

PROJEKT TECHNICZNY

BUDOWA EKOLOGICZNEJ ŚWIETLICY W JAJKOWIE NA DZIAŁCE NR 81/6 – OBRĘB GEODEZYJNY 0002 JAJKOWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 040204_2 BRZOSIE

OBIEKT: Budowa obiektu użyteczności publicznej.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

LOKALIZACJA: działka nr 81/6
Jajkowo
Obręb: 0002 Jajkowo
Jednostka ewidencyjna: 040204_4 Brzozie

INWESTOR: Gmina Brzozie
Brzozie 50
87- 313 Brzozie

BRANŻA: *konstrukcja*

KONSTRUKCJA: mgr inż. Dionizy Smaga
upr. proj. KUP/0005/POOK/06

KONSTRUKTOR SPR.: mgr inż. Paweł Zaniecki
upr. proj. KUP/0009/POOK/08

SPIS ZAWARTOŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 5-12
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 5
2. Istniejący stan zagospodarowania działek	str. 5-6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 6-8
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 8
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; informacja, czy działka lub obiekt są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską; wpływ eksploatacji górniczej na działkę; informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia	str. 8-10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 10-12
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 13
1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	str. 14

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	str. 15-74
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.15
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego z technologią obiektu	str. 15-24
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 24
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 24-25
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 26-28
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 29
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 29

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne		str. 29-30
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		str. 30-31
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła		str. 32-33
11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej		str. 33
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		str. 34-36
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		str. 36-41
14. Część opisowa branży arch. – konstr.		Str. 42-46
15. Informacja o Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia		str. 47-51
16. Kopie uprawnień, zaświadczeń o przynależności do izby architektów, do izby inżynierów, oświadczenia projektantów.		str. 52-60
17. Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej.		str. 61
18. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego		str. 62
2. Rzut parteru	skala 1:50	str. 63
3. Rzut parteru - technologia	skala 1:50	str. 64
4. Rzut dachu	skala 1:50	str. 65
5. Rzut poddasza	skala 1:50	str. 66
6. Przekrój A-A	skala 1:100	str. 67
7. Przekrój B-B	skala 1:100	str. 68
8. Elewacja północna	skala 1:100	str. 69
9. Elewacja południowa	skala 1:100	str. 70
10. Elewacja wschodnia	skala 1:100	str. 71

11.	Elewacja zachodnia	skala 1:100	str. 72
12.	Kolorystyka elewacji		str. 73
13.	Zestawienie stolarki budowlanej		str. 74
19.	Załączniki:		str. 75-84
-	Informacja o przeznaczeniu działki wg MPZP		str. 76
-	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej		str. 77-79
-	Informacja dot. studni		str. 80
-	Decyzja na lokalizację zjazdu		str. 81-82
-	Uzgodnienie projektu przez PPIS w Brodnicy		str. 83-84

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny zagospodarowania terenu:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w wypisie i wyrysie z MPZP Gminy Brzozie na terenie działki nr 81/6 w obrębie geodezyjnym Jajkowo, projektuje się wolnostojący, jednokondygnacyjny budynek z poddaszem technicznym, ekologicznej świetlicy wiejskiej wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej. Maksymalna wysokość liczona do najwyższej kalenicy budynku wynosi 7,5m, natomiast wysokość okapu budynku to 4,2m. Dach budynku zaprojektowano jako dach wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia połaci do 25%, natomiast kąt nachylenia głównych połaci dachowych 20°. Dach pokryty będzie blachodachówką w kolorze grafitowym. Budynek usytuowany będzie centralnie zachodniej części działki z zachowaniem odpowiednich odległości od jej granic oraz poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje drogę wewnętrzną, miejsce postojowe dla samochodów osobowych, utwardzone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zieleń niską.

Na terenie inwestycji planuje się wykonanie przyłącza wodnego i elektrycznego. Ogrzewanie projektowanego budynku nastąpi powietrzną pompą ciepła. Kanalizacja sanitarna podłączona zostanie do atestowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Sieci zewnętrzne zaprojektowane oraz wykonane według odrębnego opracowania.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

2.1 Istniejący układ komunikacyjny.

Działka nr 81/6 zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej, do której dostęp możliwy będzie poprzez projektowany zjazd.

Projektowana inwestycja zajmie istniejące tereny zielone.

2.2 Istniejące sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.

Zaopatrzenie wodne zapewnione będzie z sieci wodociągowej.

Projektowane przyłącza wodne i elektryczne z istniejących sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcami. Kanalizacja sanitarna do atestowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Na terenie działki znajduje się nieczynna studnia.

2.3 Istniejąca zieleń.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się tereny biologicznie czynne porośnięte głównie trawami i niskimi krzewami - roślinnością niską, nie wymagającą zgłoszenia do wycinki.

2.4 Obsługa w zakresie gospodarowania odpadami.

Odpady komunalne gromadzone będą na terenie działki nr 81/6 (działka objęta inwestycją) w pojemnikach przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Czasowe składowanie odpadów w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie.

2.5.Charakterystyka topograficzna

Teren w obrębie inwestycji jest ze spadkiem w kierunku południowym oraz zachodnim, projektowane zagospodarowanie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

2.6.Ogrodzenie terenu

Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

2.7 Przyłącza

Na terenie inwestycji planuje się wykonanie przyłącza wodnego i elektrycznego. Ogrzewanie projektowanego budynku nastąpi powietrzną pompą ciepła. Kanalizacja sanitarna podłączona zostanie do atestowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a). urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

b). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Projektuje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności do 5m³.

c). układ komunikacyjny.

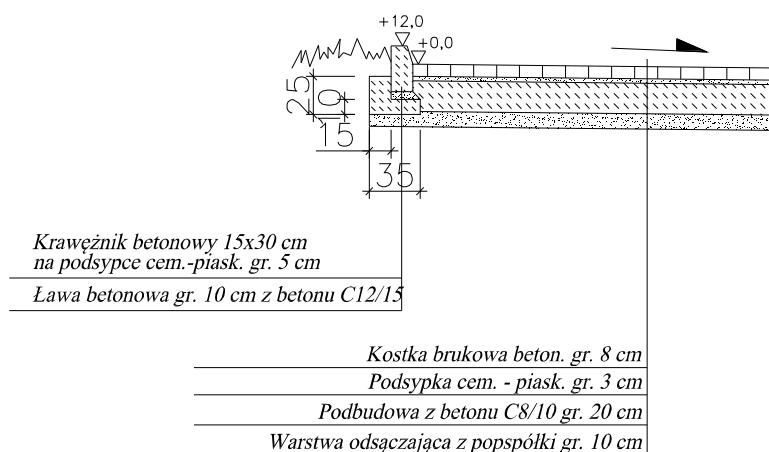
Układ komunikacyjny obejmie projektowane tereny utwardzone → pieszojezdnie i miejsce postojowe.

Projektuje się tereny utwardzone z kostki betonowej.

Projektowane warstwy terenów utwardzonych (pieszojezdne):

Warstwa odsączająca z pospółki gr. 10cm, podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 gr. 20cm, podsypka cementowo-piaskowej gr. 3cm, kostka betonowa gr. 8cm, krawężnik ułożony na ławie z betonu C10/15 (B15) z oporem.

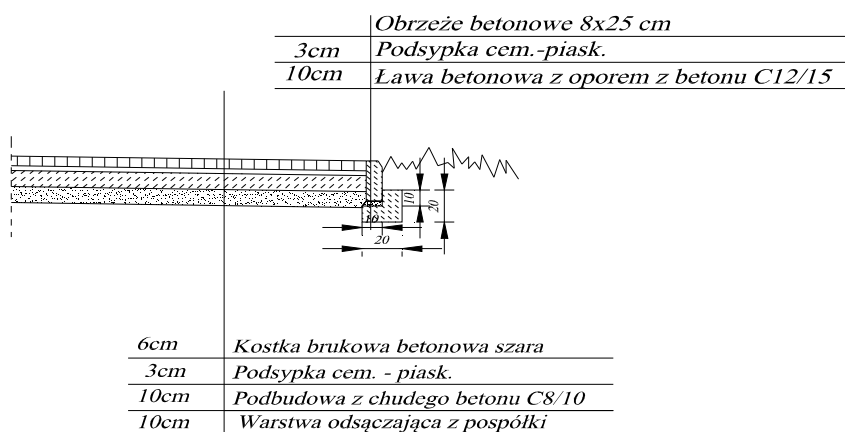
Detal warstw terenów utwardzonych:



Warstwy terenów utwardzonych (piesze):

Warstwa odsączająca z pospółki gr. 10cm, podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 gr. 10cm, podsypka cementowo-piaskowej gr. 3cm, kostka betonowa gr. 6cm, Obrzeża ułożone na ławie z betonu C10/15 (B15) z oporem.

Detal warstw terenów utwardzonych (piesze):



d). sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany indywidualny zjazd z drogi gminnej. / decyzja DRG.7226.3.2021 / - według odrębnego opracowania.

e). parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się zewnętrzne sieci według odrębnych opracowań.

f). ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie wprowadza się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu, projektowane są nieznaczne niwelacje terenu wokół budynku i pod projektowanymi terenami utwardzonymi.

Budynek wkomponowany w istniejące ukształtowanie terenu, spadek terenu w kierunku południowym oraz zachodnim.

Istniejące tereny zieleni nieurządzonej projektuje się zagospodarować zielenią niską - trawniki i niskie krzewy.

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w związku z planowaną inwestycją.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki nr 81/6	3213,00m ² (100%)
Powierzchnia zabudowy	445,68m ² (13,87%)
Powierzchnia terenów utwardzonych	863,54m ² (26,88%)
Powierzchnia tarasów	75,37m ² (2,35%)
Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone)	1828,41m ² (56,9%) > 50%

Powierzchnia ulegająca przekształceniu: 1384,59m²

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: **13,87%**

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; informacja, czy działka lub obiekt są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską; wpływ eksploatacji górniczej na działkę; informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

- W projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono zapisy MPZP w zakresie ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Dla terenu objętego opracowaniem wprowadzono funkcję jako zabudowę usług kultury, turystykę i wypoczynek. Projektuje się wolnostojący budynek użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu. Funkcja projektowanego obiektu jest zgodna z przeznaczeniem terenu oraz MPZP.
- Projektowana inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, jednak ze względu na dużą odległość od zbiorników wodnych, obowiązujące nakazy i zakazy jej nie dotyczą.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy określone zapisami MPZP nie zostały przekroczone.
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji wynosi 13,87% .
- Zaprojektowano powierzchnie biologicznie czynną jako 56,9% powierzchni działki objętej opracowaniem.
- Maksymalna wysokość budynku mierzona do najwyższej jego kalenicy nie przekracza 7,5m – dwie kondygnacje nadziemne(w tym poddasze techniczne).
- Maksymalna wysokość okapu budynku – 4,2m.
- Szerokość elewacji frontowej wynosi 26,45m.
- Geometria dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° .
- Główna kalenica dachu usytuowana równolegle w stosunku do osi drogi.
- Zaprojektowano budynek ekologicznej świetlicy wiejskiej o niezunifikowanej formie i detalu architektonicznym.
- W obszarze opracowania nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie konserwatorskiej z tytułu wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie konserwatorskiej – projekt nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Działka (teren inwestycji) nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.
- Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na tereny zielone w granicach własnych działki.
- Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wody na podstawie warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej wydanych przez Gminę Brzozie. Odprowadzenie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 5,00m³.
- Przyłącze energetyczne według odrębnego opracowania – w zakresie dostawcy energii elektrycznej.

- Realizacja przedsięwzięcia nie mieści się w wykazie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt został uzgodniony bez uwag pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Dostęp do projektowanego budynku z drogi publicznej - projektowany zjazd z drogi gminnej. Zaopatrzenie wodne zapewnione będzie z sieci wodociągowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W celu ustalenia obszaru oddziaływania obiektu dokonuje się analizy poniżej opisanych zagadnień w odniesieniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu.

Usytuowanie budynku i zagospodarowanie terenu mogące mieć wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich

- Ochrona pożarowa

Projektowany obiekt znajduje się w odległości ponad 4m od strony granicy działek. Zostały zachowane odległości od granicy działki określone w Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm., w tym dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (określone w §271-273).

- Zacienianie

Sąsiednie działki są obecnie niezabudowane, tym samym projektowana inwestycja nie powoduje zacienienia obiektów sąsiednich.

- Dostęp do drogi publicznej

Działka objęta opracowaniem nie jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu. Tym samym zagospodarowanie działki nie będzie oddziaływać na inne działki w zakresie dostępu do drogi publicznej.

- Inne elementy zagospodarowania terenu mające wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich

W zagospodarowaniu terenu **nie projektuje się** elementów mogących mieć wpływ na działki sąsiednie.

Ochrona środowiska:

a) Ochrona przed hałasem

Nie projektuje się urządzeń zewnętrznych zlokalizowanych na budynku, które powodują ponadnormatywny poziom hałasu w otoczeniu.

b) Projektowana zabudowa będzie pełniła funkcję budynku użyteczności publicznej – kulturalnej – świetlica wiejska.

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku świetlicy wiejskiej nie mieści się w wykazie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w grupie pozostałych zabytków ujętych w wykazie, o którym mowa w art.7 ustawy z dnia 187 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474).

WNIOSKI:

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz analizy obszaru oddziaływania obiektu w powyższym zakresie stwierdza się, że **obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki, na której projektuje się inwestycję, tj na działce nr 81/6 położonej w obrębie geodezyjnym Jajkowo, gmina Brzozie.**

Podstawa prawna: §12.1; §13.1; §19.1-4; §23.1-4 §36.1-§38; §271-273 „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2019r., poz. 1065)

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 „Prawa budowlanego” należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem „Przepisy techniczno-budowlane. Warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracowała:

*mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się budowę budynku użyteczności publicznej, wolnostojącego.

W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie. Budynek murowany, układ konstrukcyjny ścian mieszany. Posadowienie na fundamentach bezpośrednich – stopy i ławy fundamentowe. Poziom posadzki parteru 0,00 przyjęto na **125,47 m n.p.m..**

Obliczenia statyczne zawarte są w projekcie archiwalnym.

Budynek będzie pełnił funkcję użyteczności publicznej – usługi kultury.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego wraz z technologią.

Projektowany budynek to zgodnie z wytycznymi zawartymi w MPZP budynek użyteczności publicznej – usługi kultury.

Budynek wykorzystywany będzie do spotkań integracyjnych, szkoleń, spotkań podczas których prezentowane będą walorów turystyczne i kulturalne regionu, spotkań teatralnych, wokarno-muzycznych, integracji kół gospodyń wiejskich.

W budynku nie będzie stałego zatrudnienia, natomiast wynajmujący świetlice zapewnią obsługę we własnym zakresie.

Oświetlenie pomieszczeń. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi są doświetlone światłem naturalnym. Powierzchnia okien do powierzchni podłogi w stosunku przynajmniej 1:8. Pomieszczenia zaplecza kuchennego ze względów technologicznych nie posiadają okien.

Budynek usytuowany będzie centralnie w części działki nr 81/6 zachowaniem odpowiednich odległości od jej granic oraz poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Powierzchnia zabudowy wynosi **445,68 m².**

W przyziemiu budynku projektuje się pomieszczenia ogólnodostępne związane z funkcją projektowanego obiektu, pomieszczenia zaplecza kuchенно-socjalnego wraz z kotłownią. Na poddaszu, dostępnym poprzez wysuwane schody strychowe zlokalizowane

w szatni, zaprojektowano wyłącznie pomieszczenie techniczne. Łączna powierzchnia części ogólnodostępnej **257,66 m²**, natomiast zaplecze kuchenne-socjalne wraz z kotłownią **127,90 m²**.

Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony północnej, natomiast wejście dla obsługi oraz kotłowni od wschodniej strony budynku.

Kubatura budynku wynosi **579,03m³**.

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

- świetlica wiejska średniej wielkości,
- budynek parterowy, bez podpiwniczenia,
- kąt nachylenia połaci 20°,
- technologia wznoszenia: tradycyjna, uprzemysłowiona.

Obiekt nadaje się do wykorzystania na spotkania społeczności lokalnej, zebrania, imprezy okolicznościowe, spotkania teatralne, integracja koła gospodyń wiejskich itp. Przeznaczony jest do jednoczesnego użytkowania przez ok.100–120 osób oraz przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- wody zimnej bytowej i przeciwpożarowej,
- wody ciepłej użytkowej i cyrkulacji,
- kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenia wód deszczowych,
- kanalizacji technologicznej,
- ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych,
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz kierunkowego,
- RTV,
- odgromową,

Instalacje te opracowane zostaną one jako odrębne projekty branżowe.

Goście – użytkownicy świetlicy wiejskiej wchodzić będą wejściem głównym (kontrolowanym przez pracownika dozoru) do holu o powierzchni 24,15m², z którego prowadzi wejście do sali głównej.

Bezpośrednio z holu dostępna jest szatnia okryć wierzchnich (pow. 7,24m²) wyposażona w wieszaki oraz zespół sanitariatów, do których prowadzi odrębny korytarz. W skład zespołu sanitariatów dla gości wchodzi:

- WC dla niepełnosprawnych o powierzchni 6,93m² wyposażone w umywalkę oraz specjalną muszlę ustępową.
- WC damskie o powierzchni 9,46m² wyposażone w dwie umywalki oraz dwie kabiny z muszlami ustępowymi.
- WC męskie o powierzchni 9,63m² wyposażone w dwa pisuary i dwie kabiny z muszlami ustępowymi. W pomieszczeniu zaprojektowano zawór czerpakowy ze złączką do węża oraz wpust podłogowy. Pomieszczenie WC męskiego poprzedzone jest przedsionkiem wyposażonym w dwie umywalki.

Sala główna o powierzchni 187,41m² to pomieszczenie przeznaczone dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Celem obsługi gastronomicznej organizowanych spotkań projektuje się pełne zaplecze kuchenne oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników.

Goście spożywać będą posiłki w sali głównej na nakryciach przywożonych z kuchni wraz z pożywieniem na specjalistycznych wózkach kelnerskich. Po zjedzeniu posiłku naczynia wracać będą także zbiorowo za pomocą wózka kelnerskiego przez zmywalnię do kuchni i tam będą przechowywane.

W południowo-wschodniej części budynku zlokalizowano zespół pomieszczeń kuchni, w którym przygotowywane będą wszystkie posiłki wydawane gościom. Zaprojektowano możliwość przygotowania pełnego asortymentu dań podstawowych i uzupełniających.

Przewidywane menu to m.in.: zupy, dania główne, sałatki, surówki, desery, ciasta, napoje zimne, napoje gorące

W oparciu o program rzeczowy Inwestora oraz przepisy sanitarno-higieniczne i bhp oraz zasady przestrzegania higieny przy produkcji w obiekcie zaprojektowano:

- salę główną – miejsce spożywania posiłków,
- kuchnię,
- magazyn produktów spożywczych,
- chłodnia gotowych wyrobów – ciasta,
- chłodnia gotowych wyrobów - mięsa
- pomieszczenie obróbki jaj i mięsa,

- pomieszczenie obróbki warzyw,
- zmywalnię,
- rozdzielnię kelnerską.

Przy pomieszczeniach kuchni zaprojektowano również pomieszczenia pracownicze dla jej personelu – pomieszczenie socjalne oraz w.c.

TECHNOLOGIA KUCHNI

1. Zaopatrzenie

Dostawa surowców spożywczych odbywać się będzie niezależnym wejściem usytuowanym od strony zaplecza. Dostawy planuje się w miarę potrzeb – nie przewiduje się magazynowania większej ilości towarów.

Zaopatrzenie odbywało się będzie tylko od dostawców będących pod nadzorem sanitarnym i według ściśle określonych reżimów technologicznych.

Produkty, w które będzie zaopatrywane zaplecze kuchenne to m.in.:

- warzywa, owoce – świeże,
- warzywa, owoce – mrożone,
- kiszonki,
- przetwory,
- owoce suszone,
- mięso,
- konserwy,
- ryby mrożone,
- pieczywo,
- ciasta,
- artykuły suche.

Po kontroli pod względem ilościowym i jakościowym produkty i surowce umieszczane będą we właściwych magazynach.

Jarzyny liściaste, niektóre warzywa a także owoce, mięso i ryby dostarczane będą w skrzynkach, kartonach lub pojemnikach metalowych.

Mięso i wędliny przechowywane będą w chłodni gotowych wyrobów mięsnych, którą wyposażono w regały ze stali chromowanej (1). Chłodnia mięsa ma powierzchnię 3,69m².

Ciasta przechowywane będą na regałach (1) w chłodni gotowych wyrobów cukierniczych o powierzchni 3,69m².

Magazyn produktów spożywczych o powierzchni 7,15m² zawiera komplet regałów wolnostojących (2) umożliwiających składowanie towarów. Dodatkowo wyposażono go w

stół z półką i wagę kuchenną (3). Produkty suche i konserwowe będą składowane na regałach. Przewidywany czas magazynowania mięsa, przetworów, nabiału i warzyw - 3 dni, pozostałych artykułów ok.14 dni.

Zaopatrywanie w jaja odbywać się będzie okresowo. Jaja dostarczane będą w opakowaniach dostawcy, a następnie w pomieszczeniu obróbki jaj odbywać się będzie ich mycie i sterylizacja/naświetlanie(5). Osuszone i wysterylizowane jaja przekładane będą do fabrycznie nowych opakowań z masy papierowej i składowane w chłodziarce podblatowej.

2. Przygotowanie potraw.

Przygotowanie wstępne zlokalizowano w sąsiedztwie magazynu. Na wydzielonych stanowiskach, wyposażonych w stoły ze zlewem do mycia produktów (4) prowadzone będą procesy wstępnej obróbki mięsa i warzyw.

Do obróbki warzyw przewidziano szatkownicę elektryczną do warzyw z zestawem tarczy(7), do mielenia mięsa zastosowano maszynkę do mielenia mięsa(6).

Do krajania wędlin i serów proponuje się krajalnice z dodatkowym nożem do sera.

Ostateczna obróbka składników serwowanych dań odbywała się będzie w kuchni o powierzchni 35,51m², gdzie rozdzielono część zimną i ciepłą .

Na wydzielonych stanowiskach przygotowywane będą produkty garmazeryjne i mączne, a w urządzeniach grzewczych prowadzona będzie ostateczna obróbka termiczna.

Przygotowywanie potraw zimnych, warzyw, mięsa (kuchnia zimna) odbywać się będzie na stanowisku wyposażonym w stół roboczy ze zlewem (8) oraz maszynę wieloczynnościową(9).

Przygotowanie potraw mącznych (kuchnia ciepła) odbywać się będzie na stanowisku wyposażonym w stół do pracy ze zlewem(10), szufladami i półką.

3. Obróbka termiczna.

Przygotowane półprodukty trafiają na określone stanowiska w ciągu urządzeń grzewczych (kuchni ciepłej), celem poddania ich kolejnym procesom obróbki termicznej. Urządzenia zblokowane w formie wyspy pod dwoma okapami wentylacyjnymi centralnymi z łapaczami tłuszczu i oświetleniem(20). W ich skład wchodzi: kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym(11), kuchnia gazowa czteropalnikowa(12), patelnia uchylnej nierdzewnej(13), stanowisko nastawne neutralne(14) i frytownica nastawna(15).

Dodatkowo kuchnię wyposażono w umywalkę(16), stół z basenem jednokomorowym do mycia sprzętu kuchennego umieszczonym na wysokości 0,50 m nad

posadzką(17), zawór czerpakny ze złączką do węża(18) oraz wpusty podłogowe(19).

4. Wydawanie posiłków – rozdzielnia kelnerska.

Ekspedycja gotowych potraw do konsumpcji odbywać się będzie bezpośrednio z kuchni do rozdzielni kelnerskiej. Gotowe dania wraz z naczyniami stołowymi podawane będą bezpośrednio na salę główną.

Rozdzielnię o powierzchni 9,52m² zaprojektowano w sposób umożliwiający wydawanie posiłków i bezproblemowy ich załadunek na wózki kelnerskie, którymi mogą być transportowane posiłki.

Rozdzielnie wyposażono dodatkowo w umywalkę(21) umożliwiającą zachowanie higieny pracowników.

5. Zmywanie naczyń.

Naczynia kuchenne.

Naczynia kuchenne myte będą na wydzielonym stanowisku w kuchni, wyposażonym w basen ze spryskiwaczem(17) oraz regał perforowany na naczynia.

Naczynia stołowe.

Czyste naczynia stołowe pobierane będą z szafy przelotowej(22) usytuowanej pomiędzy zmywalnią a rozdzielnią kelnerską i dostarczane wraz z potrawami do sali głównej.

Brudne naczynia ładowane będą na wózki kelnerskie i przewożone do pomieszczenia zmywalni o powierzchni 6,16m².

W zmywalni resztki pokonsumpcyjne usuwane będą przez stół z otworem do szczelnego pojemnika, wyposażonego w worki foliowe i wynoszone do wydzielonego kontenera na zewnątrz budynku.

Naczynia stołowe będą wstępnie myte spryskiwaczem w zlewie dwukomorowym(23), a następnie umieszczane są w komorze zmywarki(24), gdzie prowadzony jest właściwy proces mycia, wyparzania i suszenia naczyń. Nad zmywarką zaprojektowano okap wentylacyjny.

W pomieszczeniu przewidziano umywalkę(26), zawór czerpakny ze złączką do węża(27) oraz wpust podłogowy(28).

Czyste naczynia składowane są w szafie przelotowej, usytuowanej pomiędzy zmywalnią a rozdzielnią kelnerską.

6. Usuwanie odpadów.

Odpadki pokonsumpcyjne w zmywalni usuwane będą do specjalistycznego pojemnika pod stołem rozładowniczym(25), wyposażonego w worki foliowe i wynoszone do

wydzielonego kontenera na zewnątrz budynku.

Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w oznakowanych pojemnikach usytuowanych na zewnątrz budynku w wyznaczonym miejscu.

Odpady odbierane będą przez firmę specjalistyczną wg indywidualnie dostosowanych terminów i wywożone do utylizacji.

7. Zabezpieczenia sanitarne.

Celem utrzymania właściwej higieny, w miejscach, gdzie jest to niezbędne, zainstalowano umywalki, wyposażone w pojemnik z mydłem i środkiem dezynfekcyjnym, ręczniki papierowe i wiadro pedałowe. W kuchni i rozdzielni kelnerskiej umywalka powinna być z baterią bezdotykową.

Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną.

Dla utrzymania czystości na terenie obiektu wydzielono pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,21m², wyposażone w zlew jednokomorowy, umieszczony na wysokości 0,50 m nad posadzką, zawór czerpalny ze złączką do węża, wpust podłogowy oraz szafę porządkową na sprzęt i środki czystości.

Wszystkie pomieszczenia produkcyjne i pomocnicze związane z magazynowaniem, przygotowaniem wstępnym i ostatecznym, wydawaniem posiłków, zmywaniem naczyń wyposażone będą w meble i urządzenia wykonane z blachy kwasoodpornej, zapewniającej wysoki poziom zachowania czystości i higieny żywienia.

Urządzenia do obróbki cieplnej będą wyposażone w elementy kontrolno-sterujące temperaturę, wilgotność itp. Czas i inne parametry przechowywania środków spożywczych należy zapewnić według wymagań, określonych przez producenta.

Surowce i inne produkty nie będące żywnością należy przechowywać oddzielnie, stosując zasady segregacji, aby nie mogły na siebie oddziaływać powodując zmianę smaku i zapachu.

Osoby zatrudnione w kuchni powinny prowadzić i przechowywać dokumenty, na podstawie których będzie można zidentyfikować dostawców surowców.

Personel musi posiadać zaświadczenia o zdolności do pracy do celów sanitarnych.

8. Zatrudnienie oraz warunki socjalne-bytowe pracowników.

Zatrudnienie wg indywidualnego zapotrzebowania, wg indywidualnego harmonogramu pracy w zależności od obsługiwanej imprezy okolicznościowej.

W przypadku zatrudnienia do 10 pracowników na jednej zmianie, istnieje możliwość zatrudnienia zarówno kobiet jak i mężczyzn bez potrzeby rozdziału pomieszczeń

higieniczno-sanitarnych, pod warunkiem osobnego korzystania z tych pomieszczeń. WC dyżurny o powierzchni 4,71m² wyposażono w umywalkę i kabinę ustępową.

W zakładzie nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia, ani też prace brudzące, w związku z czym miejsca do spożywania posiłków, przechowywania odzieży oraz umywalki mogą znajdować się w jednym pomieszczeniu.

Pomieszczenie socjalne o powierzchni 8,94m² wyposażono w szafy odzieżowe(29), odrębne dla każdego pracownika, z zachowaniem rozdziału odzieży osobistej i roboczej. Ponadto zainstalowano zlewozmywak(30) i umywalkę(31) z zimną i ciepłą wodą bieżącą. W przypadku spożywania posiłków własnych należy zainstalować urządzenie do podgrzewania posiłków własnych(32), np. kuchenkę mikrofalową oraz indywidualne, zamykane szafki(33) przeznaczone do przechowywania w higienicznych warunkach własnego posiłku pracownika.

9. Wykaz mebli i urządzeń gastronomicznych

W projekcie kuchni przyjęto urządzenia standardowe, modułowo dostosowane do wielkości dysponowanej powierzchni.

Wszystkie urządzenia powinny prezentować wysoką jakość i pozwalać na tworzenie całych jednorodnych ciągów produkcyjnych. Powinny gwarantować dużą trwałość i odporność na niekorzystne warunki eksploatacji, a przede wszystkim spełniać wymagania najnowszych standardów bezpiecznej i higienicznej pracy. Urządzenia te powinny posiadać niezbędne atesty i certyfikaty. Wskazane jest wyposażanie u jednego producenta z podziałem na specyfikę urządzeń.

10. Wytyczne budowlane do wykonania wewnątrz pomieszczeń oraz instalacji.

10.1. Wytyczne budowlane

10.1.a. Posadzki

Wszystkie posadzki w pomieszczeniach produkcyjnych, magazynowych i higieniczno-sanitarnych muszą mieć powierzchnię nienasiąkliwą, gładką, łatwo zmywalną, nie powodującą poślizgu, wyprofilowaną w kierunku wpustów podłogowych. Krawędzie styku posadzki ze ścianami powinny być zaokrąglone. Proponowany promień wyokrąglenia 6 cm.

Kanalizacyjne wpusty podłogowe należy zabezpieczyć kratkami z zamknięciem syfonowym oraz łatwymi do czyszczenia osadnikami.

10.1.b. Ściany i sufity

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, białe lub w jasnych kolorach bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary i wzrostem pleśni.

Ściany w pomieszczeniach produkcyjnych i magazynowych, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i wszędzie przy umywalkach i zlewach muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, odpornym na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych do wysokości min. 2 m od poziomu podłogi.

Ściany pomieszczeń szczególnie narażonych na wilgoć i zanieczyszczenia tj. zmywalnię naczyń stołowych, kuchnię i przygotowalnię z obróbką należy pokryć materiałem łatwo zmywalnym i nienasiąkliwym do pełnej wysokości pomieszczenia.

Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

10.1.c. Okna

Okna powinny mieć konstrukcję umożliwiającą stałe wietrzenie pomieszczeń przez górne skrzydła lub wietrzniki umieszczone w górnych częściach okien, łatwe do otwierania z poziomu podłogi.

10.1.d. Drzwi

Drzwi zaprojektowano o szerokości min. 0.90 m w świetle ościeżnicy, powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą oraz jeśli to niezbędne, dezynfekcji.

Rodzaj drzwi i sposób ich wykończenia powinien być dostosowany do funkcji pomieszczenia.

10.2 Wytyczne instalacyjne

10.2.a. Wentylacja i temperatura pomieszczeń.

W pomieszczeniach produkcyjnych oraz higieniczno-sanitarnych należy zapewnić właściwą wymianę powietrza poprzez zastosowanie wentylacji mechanicznej.

Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej.

W pomieszczeniu kuchni (nad urządzeniami grzewczymi) zaprojektowano okapy wentylacyjne, wyposażone w łapacz tłuszczu i oświetlenie. Wentylacja powinna zapewniać niewielkie podciśnienie w części produkcyjnej kuchni dla uniknięcia przedostawania się zapachów do części konsumpcyjnej.

Na otworach wentylacyjnych należy zainstalować kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do zdejmowania i mycia.

Hałas wywoływany przez urządzenia wentylacyjne nie może przekraczać 45dB w pomieszczeniach, w których pracują ludzie i 30dB w pomieszczeniach wypoczynku ludzi.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektuje się jednokondygnacyjny budynek z poddaszem technicznym użyteczności publicznej – ekologiczna świetlica wiejska. Maksymalna wysokość budynku liczona do najwyższej kalenicy wynosi 7,95m, natomiast wysokość do okapu 4,5m.

Dach budynku zaprojektowano jako dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych równym 20°, maksymalnie 25° i pokryty będzie blachodachówką w kolorze grafitowym.

Główny zarys budynku oparto na prostokącie o długości 26,45m i szerokości 16,85m. Forma architektoniczna i zastosowane materiały elewacyjne spełniają wymagania zawarte w MPZP. Zaprojektowano zwartą bryłę budynku, spójną kolorystycznie i architektonicznie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura:	1425m ³
Powierzchnia zabudowy:	445,68m ²
Powierzchnia użytkowa ogólnodostępna	257,66m ²
Powierzchnia użytkowa zaplecza kuchenne-socjalnego	127,90m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza technicznego	77,91m ²
Powierzchnia użytkowa razem:	463,47m²
Wysokość budynku do kalenicy:	7,95m
Wysokość okapu budynku:	4,50m
Długość budynku:	26,45m
Szerokość budynku:	16,85m
Nachylenie połaci dachowych:	20-25°
Liczba kondygnacji:	I kondygnacja nadziemna oraz poddasze techniczne

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń w budynku:

hol	24,15m ²
szatnia	7,24m ²
sala główna	187,41m ²
korytarz	7,59m ²
WC dla niepełnospr.	6,93m ²
WC damskie	9,46m ²
przedsionek	5,25m ²
WC męskie	9,63m ²
wiatrołap	5,63m ²
kotłownia	11,99m ²
magazyn prod. spożywczych	7,15m ²
chłodnia gotowych wyr. ciasta	3,69m ²
chłodnia gotowych wyr. mięsa	3,69m ²
obróbka jaj i warzyw	3,92m ²
obróbka mięs	3,92m ²
kuchnia	35,51m ²
rozdzielnia kelnerska	9,52m ²
zmywalnia	6,16m ²
korytarz	17,86m ²
pom. socjalne	8,94m ²
WC dyżurny	4,71m ²
pom. gospodarcze	5,21m ²
poddasze techniczne	77,91m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego, układ konstrukcyjny, założenia materiałowe, rozwiązania konstrukcyjne.

Układ konstrukcyjny:

Projektowaną budowę zaprojektowano w konstrukcji murowanej.

Kategoria geotechniczna:

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 29 września 1998 roku (Dziennik Ustaw nr 126 poz. 839)” przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Kategoria ta obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych. Dla obiektu zaliczonego do pierwszej kategorii geotechnicznej wystarczające jest jakościowe określenie właściwości gruntów.

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji innych warunków gruntowych niż założone należy przyjęte rozwiązania skonsultować z projektantem.

Warunki i sposób posadowienia:

Projektowany budynek będzie posadowiony na fundamentach żelbetowych bezpośrednich (ławy fundamentowe).

Posadowienie projektuje się powyżej poziomu wód gruntowych. Nie projektuje się i nie ma potrzeby przewidywania prac odwodnieniowych wykopu w związku z planowanym posadawianiem budynku.

Warunki i sposób posadowienia:

Projektowany budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych bezpośrednich (stopy i ławy fundamentowe).

Poziom posadowienia na głębokości min.1,40m poniżej projektowanego poziomu terenu.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji i przegród budowlanych:

Na podstawie art. 61 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane zarządca jest zobowiązany do odśnieżania połaci dachów. Odśnieżanie połaci należy przeprowadzać w sposób równomierny, systematycznie usuwając śnieg poza połacie, nie dopuszczając do nadmiernego przyzmożenia śniegu w jednym miejscu co może powodować nietypowe nierównomierne lub nadmierne dociążenie części konstrukcji dachu.

Odśnieżanie powierzchni dachowych niesie ze sobą poważne zagrożenia dla wykonujących ją pracowników. Najważniejsze z nich to zagrożenie upadkiem z wysokości będące konsekwencją poruszania się po wysoko położonych bardzo śliskich powierzchniach w pobliżu krawędzi dachu. Istotne znaczenie ma również narażenie na niskie temperatury, wilgoć, wiatr i opady atmosferyczne.

Sposób odśnieżania należy również uzgodnić z producentem i wykonawcą pokrycia dachowego w celu uniknięcia mechanicznych uszkodzeń przekrycia dachu, a w konsekwencji przecieków i innych awarii.

Ściany zewnętrzne :

- Ściana fundamentowa - jednowarstwowa: 24cm mur konstrukcyjny z bloczków betonowych, na zaprawie cementowej o gr. 24cm + 15cm ocieplenia ze styropianu wodoodpornego.
- Ściany zewnętrzne kondygnacji – jednowarstwowe : 24cm mur konstrukcyjny z Bloczków wapienno-piaskowych odmiany 20. Ściana murowana na zaprawie do cienkich spoin.
- Ścianki działowe : z pustaków gazobetonowych 500 lub bloczków wapienno-piaskowych gr. 12cm.

Izolacje:

Przeciwwilgociowe i przeciwwodne :

- pozioma na fundamentach : 2x papa zgrzewalna;
- pionowa na ścianach fundamentowych : zaprawa np. Dysperbit; folia kubelkowa;
- pozioma posadzki na gruncie : papa zgrzewalna – izolacja średnia

Uwagi :

Całość prac należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" z zachowaniem zasad BHP z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem "CE", a sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych/Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca

2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budowę należy realizować zgodnie z powyższym projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany należy uzgadniać z autorem projektu.

Przygotowanie podłoża pod fundamenty oraz pod ciągi pieszojezdne:

Warunki gruntowe nie powodują specjalnego przygotowania podłoża. Należy przestrzegać wytycznych zawartych w Polskich Normach: **PN-B-06050:1999 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”** i **PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”**.

Uwagi dotyczące wykonania fundamentów:

- Wykopy pod fundamenty powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentów.
- Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawiać w gruntach warstwę gruntu o gr. 0,10-0,20m i dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Dno wykopów należy chronić przed zalaniem wodami powierzchniowymi i gruntowymi.
- W przypadku zalania dna wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi należy przede wszystkim usunąć wodę, a następnie zbadać, czy nie nastąpiło przy tym naruszenie naturalnej struktury w podłożu. Rozluźnioną górną warstwę gruntu należy usunąć, zastępując ją do poziomu posadowienia chudym betonem lub innym odpowiednim materiałem, jak np. zagęszczonym piaskiem gruboziarnistym, pospółką, żwirem.
- Przy występowaniu na dnie wykopu w poziomie posadowienia gruntów spoistych, a szczególnie gruntów pylastych oraz gruntów łatwo rozmakających, należy bezpośrednio po wykonaniu wykopów pokryć dno wykopu warstwą chudego betonu o gr. 10cm.
- Podczas wykonywania wykopów w warunkach zimowych należy chronić podłoże gruntowe przed przemarzaniem.
- Przed nastaniem mrozów fundamenty powinny być zasypane do odpowiedniej wysokości gruntem lub ochronione w inny sposób tak, aby nie nastąpiło zjawisko spęcznienia gruntów pod fundamentami.

Nie przewiduje się konieczności i nie projektuje się odwadniania wykopu w czasie prowadzenia prac budowlanych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Projekt obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej – usługi kultury → ekologiczna świetlica wiejska, jako salę miejsce spotkań mieszkańców wraz z zapleczem gastronomicznym oraz socjalno-sanitarnym.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej – usługi kultury.

W celu zapewnienia dogodnych warunków ruchu dla osób niepełnosprawnych od dojścia i dojazdu na teren działki oraz miejsca postojowego dla samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, do wejścia do budynku zaprojektowano utwardzony ciąg pieszojezdny o szerokości 5m.

Do głównego wejścia do budynku prowadzi pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych o kącie nachylenia nie większym niż 6% oraz długości 7,5m<9m.

Pochylnia posiada szerokość płaszczyzny ruchu 1,5 m >1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

Poręcze przy pochylni, przed jej początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni wynosi co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika ma wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

Balustrady przy pochylni nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej

Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki.

Wejście do budynku, prowadzi bezpośrednio na kondygnację użytkową zgodną z przeznaczeniem obiektu. Zewnętrzne drzwi wejściowe zaprojektowano jako dwuskrzydłowe, przy czym szerokość skrzydła głównego wynosi min. 0,9 m. Kształt i wymiary pomieszczenia wejściowego – holu- umożliwiają dogodne warunki ruchu osobom niepełnosprawnym. W drzwiach wejściowych do budynku oraz w drzwiach do pomieszczeń ogólnodostępnych wysokość progów nie przekracza 0,02 m.

W budynku zaprojektowano jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Jest to pojedynczy ustęp bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej z zapewnioną przestrzenią manewrową o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m. W pomieszczeniu należy zainstalować odpowiednio przystosowaną miskę ustępową oraz umywalkę, a także uchwyty ułatwiające korzystanie z nich. W pomieszczeniu oraz na trasie dojazdu do niego należy zastosować drzwi bez progów.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych.

W budynku będzie zaprojektowana wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna. Pobór wody związany z obsługą kuchni i łazienek.

Woda użytkowa:

- zasilanie projektowanego budynku w wodę zimną nastąpi z projektowanego przyłącza wodociągowego z opomiarowaniem.
- uzbrojenie przyłącza: zawory odcinające, wodomierz, zawór antyskażeniowy
- woda w budynku wykorzystywana będzie do celów bytowych,
- przewiduje się pobór wody w ilości : 12m³/miesiąc

Kanalizacja sanitarna:

- w budynku będą powstawać tylko ścieki bytowe, które nie wymagają dodatkowego podczyszczania,
- budynek będzie podłączony do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- przewidywana ilość ścieków : 12m³/miesiąc

Wody opadowe:

- wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane powierzchniowo w granicach własnych działki.

b). emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do środowiska.

c). rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne bytowe, typowe gromadzone w wydzielonych pojemnikach z zachowaniem zasad segregacji zgodnie z gminnym regulaminem gospodarki odpadami.

d). właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowany budynek nie powoduje emisji hałasu, drgań, promieniowa, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e). wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W wyniku projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejących drzew. W obrębie całej części działki przeznaczonej pod powierzchnie biologicznie czynne planuje się nowe nasadzenia zielenią niską i średniowysoką. Projektowany budynek nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowany sposób posadowienia obiektu nie zakłada prowadzenia prac odwodnieniowych. Poziom posadowienia powyżej poziomu wód gruntowych.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła.

a). oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Budynek będzie ogrzewany powietrzną pompą ciepła.

b). dostępne nośniki energii

Na obszarze gdzie projektuje się inwestycję dostępne jest źródło energii elektrycznej, paliwo stałe (ekogroszek, pelet), energia odnawialna (fotowoltaika, źródła energii geotermalnej).

c). wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Analizowano dwa warianty zaopatrzenia w energię ciepłą: powietrzna pompa ciepła , ogrzewanie kotłem na paliwo stałe.

d). obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

W wyniku analizy wybrano system ogrzewania zasilany z powietrznej pompy ciepłej.

e). wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Zapotrzebowanie na ciepło ww. obiektu jest nieznaczne, planowane użytkowanie budynku nie będzie obejmowało całego roku. Budynek oświetlony będzie energooszczędnymi oprawami oświetleniowymi. Z analizy ekonomicznej i ekologicznej ogrzewanie projektowanego budynku energią elektryczną jest najbardziej korzystne. Biorąc pod uwagę aspekt ekologiczny i ekonomiczny, przyjęte rozwiązanie jest uzasadnione.

Wykorzystanie źródeł geotermalnych, energii słonecznej, jak również wykorzystanie elektrowni wiatrowych będzie w przypadku tego budynku ekonomicznie i realizacyjnie niezasadne.

- kotły na drewno: z uwagi na charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału – rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.
- kotły na słomę: charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału jeszcze większego niż w przypadku kotłów opalanych drewnem dyskwalifikują tego typu rozwiązanie – rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.
- pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno – materiałowego budynku.
- spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.
- energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód.
- kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny.
- systemy fotowoltaiczne: niestosowane w tym regionie z uwagi na ograniczoną liczbę dni słonecznych.
- elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.

11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Przewidziano termostaty pomieszczeniowe do regulacji temperatury miejscowo oraz regulator pogodowy (praca źródła ciepła wg. krzywej grzewczej) dla regulacji ogólnej. Dla ciepłej wody, cyrkulacji oraz obiegów grzewczych przewiduje się pracę wg. „czasów pracy” i kalendarza tygodniowego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Fundamenty: posadowienie bezpośrednie (ławy fundamentowe)

Ściany: murowane lub alternatywnie.

Stropy: konstrukcja żelbetowa monolityczna.

Dach: konstrukcja drewniana.

Schody: z kostki betonowej na gruncie.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- Na fundamentach izolacja pozioma z papy zgrzewalnej na zagruntowanym podłożu.
- Posadzki: 2x folia PCV gr. 0,5mm

Instalacje wewnętrzne:

- **Instalacje wod.-kan.**

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z przewodów PCV kanalizacyjnych.

Wpusty podłogowe przyjęto jako otwory zalewowe. Instalacja wodociągowa wewnętrzna powinna być projektowana w sposób umożliwiający przeprowadzenie dezynfekcji termicznej wody.

- **Instalacje c.o.**

Zasilanie instalacji c.o. budynku z własnej powietrznej pompy ciepła.

- **Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna zostanie wyposażona w główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu, wyłączniki różnicowoprądowe, oddzielny przewód ochronny i neutralny, wyłączniki nadmiarowe w obwodach odbiorczych, połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku. Należy zachować zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów.

Należy wykonać instalację piorunochronną zgodnie z PN-IEC 61024. Jako uziomy instalacji piorunochronnej należy wykorzystywać przede wszystkim metalowe konstrukcje budynków, zbrojenia fundamentów i ścian.

Instalacja odbiorcza w budynku powinna być wyposażona w urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej, usytuowane w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczone przed uszkodzeniami i ingerencją osób niepowołanych. Przewody i kable elektryczne

należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku. Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektrycznych wtynkowych, pod warunkiem pokrycia ich warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm. W instalacji elektrycznej należy stosować wyodrębnione obwody: oświetlenia górnego (sufitowego), gniazd wtynkowych ogólnego przeznaczenia, gniazd wtynkowych do urządzeń odbiorczych w kuchni oraz obwody do odbiorników zainstalowanych na stałe. Pomieszczenia należy wyposażyć w wypusty oświetleniowe górne (sufitowe) oraz w niezbędną liczbę gniazd wtynkowych. Instalacja oświetleniowa w pokojach powinna umożliwiać załączanie za pomocą wyłączników wieloobwodowych. W budynku oświetlenie i odbiorniki w pomieszczeniach komunikacji ogólnej oraz technicznych i gospodarczych powinny być zasilane z tablic administracyjnych.

Zasilanie zewnętrzne budynku zapewnia (zaprojektuje i wykona) Zakład Energetyczny we własnym zakresie na podstawie umowy o przyłączenie na podstawie ustawy prawo energetyczne.

Dodatkowo przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 10kW, dla której wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich dokumentów wymaganych do uruchomienia.

Uwagi końcowe:

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszym opracowaniem. Po zakończeniu robót przed oddaniem obiektu należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie izolacji kabli i przewodów, rezystancji uziemień.

Instalacje zewnętrzne:

- **Instalacje sanitarne zewnętrzne:**

Wykonać według warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej wydanej przez ZwiK w Brzoziu oraz z zastosowaniem odpowiednich przepisów prawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Instalację wodociągową do zaopatrzenia projektowanej inwestycji w wodę należy doprowadzić z sieci gminnej.

Wodomierz należy umiejscowić w pomieszczeniu łatwo dostępnym zabezpieczającym wodomierz przed uszkodzeniem mechanicznym i przemarznięciem.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy doprowadzić do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, który powinien spełniać następujące wymagania:

- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przekrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu,
- odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej 15 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych,
- odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej 7,5 m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego.

- **Instalacje elektryczne zewnętrzne:**

Instalacja elektryczna ze złącza kablowego usytuowanego przy granicy działki → do rozdzielnic głównej i tablicy administracyjnej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Przedmiot opracowania:

Budynek użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 81/6 w obrębie geodezyjnym Jajkowo.

13.2. Charakterystyka obiektu:

Projektuje się jednokondygnacyjny budynek z poddaszem technicznym użyteczności publicznej – ekologiczna świetlica wiejska. Maksymalna wysokość budynku liczona do najwyższej kalenicy wynosi 7,95m, natomiast wysokość do okapu 4,5m.

Dach budynku zaprojektowano jako dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych równym 20°, maksymalnie 25° i pokryty będzie blachodachówką w kolorze grafitowym.

Zastosowane rozwiązania materiałowe:

- ściany zewnętrzne – murowane warstwowe, cegła wapienno piaskowa;
- ściany nośne – murowane , cegła wapienno-piaskowa lub elementy żelbetowe

- strop – żelbetowy nad częścią kuchenną;
- konstrukcja dachu – drewniana zabezpieczona ogniowo NRO;
- przekrycie dachu – blachodachówka;
- ściany wewnętrzne – murowane, kształtki wapienno-piaskowe ;
- ocieplenie metodą lekką mokrą z zachowaniem warunku klejenia płyt paskiem kleju o szer. min. 3cm po obwodzie każdej płyty;

13.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Kubatura:	1425m ³
Powierzchnia zabudowy:	445,68m ²
Powierzchnia użytkowa razem:	463,47m²
Wysokość budynku do kalenicy:	7,95m
Długość budynku:	26,45m
Szerokość budynku:	16,85m
Nachylenie połaci dachowych:	20-25 ⁰
Liczba kondygnacji:	I kondygnacja z poddaszem technicznym

13.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

– nie występuje,

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- budynek kwalifikuje się do ZLI

– ogółem w budynku może przebywać ok. 100-120 osób, w tym na sali głównej ok. 100 osób.

13.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- do 500 MJ/ m²;

13.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

– nie występuje,

13.8. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Zgodnie z § 212.3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla projektowanego obiektu przyjmuje się klasę C odporności pożarowej.

Wobec tego, zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie elementy budynku powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.

Zgodnie z § 216.2. wyżej cyt. rozporządzenia wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niezapalne i niepalne.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

13.9. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

W obiekcie występować będzie jedna strefa pożarowa.

13.10. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

Najmniejsza odległość od granicy działek sąsiednich nie mniejsza niż 4m, natomiast odległość od sąsiadujących budynków ZL wynosi 15,6m - budynek mieszkalny jednorodzinny.

13.11. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Wyjście z budynku bezpośrednio na zewnątrz na chodnik i pieszojezdnię prowadzącą do ulicy głównej.

Z sali zapewniono dwa wyjścia: jedno od strony wejścia głównego, drugie od strony tarasu. Wyjścia usytuowane w odległości większej niż 5m od siebie.

Ewakuacja odbywać się będzie przez hol wejściowy o wysokości ponad 3,3m (4m). Drzwi otwierane na korytarz (pom. nr 4), będą wyposażone w samozamykacze. Drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku posiadają skrzydła uchylne szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

13.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

13.12.1. Ochrona odgromowa:

- budynek wyposażony w instalację odgromową, wykonaną zgodnie z projektem branżowym;

13.12.2. Instalacja wentylacyjna:

- wykonana wg projektu producenta urządzeń wentylacyjnych;

13.12.3. Instalacja ogrzewcza:

- ogrzewanie budynku pompą ciepła;

13.12.4. Instalacja elektroenergetyczna:

- obiekt wyposażony w instalację elektroenergetyczną wykonaną wg projektu branżowego;

- 13.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

13.13.1. Przeciwpożarowa instalacja wodociągowa

- obiekt w części ZL wymaga wewnętrznych hydrantów – HP25 – wg odrębnego opracowania,

13.13.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

- obiekt wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lux na drogach ewakuacyjnych oraz 5 lx przy urządzeniach gaśniczych - wykonane wg projektu branżowego;

13.13.3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

- wyzwalacz przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany zostanie przy głównym wejściu do budynku;

13.14. Wyposażenie w gaśnice:

- pomieszczenia techniczne, gospodarcze należy wyposażyć w gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 2kg/100m².

13.15. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

- droga pożarowa zapewniona jako dojazd do budynku od strony północnej oraz zachodniej, poprzez drogę wewnętrzną o szerokości 5m, zlokalizowaną w odległości 5-15m od ścian budynku z nawierzchnią o nośności 100kN na oś;
 - wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: 10dm³/s zapewniona będzie z sieci wodociągowej i czerpana będzie z hydrantów zewnętrznych Φ 80, przy czym pierwszy z nich usytuowany w odległości nie większej niż 75 m od budynku, a drugi w odległości do 150m od budynku.
 - w trakcie eksploatacji obiektu należy przestrzegać na bieżąco przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U.
121/03)

Opracowanie:

ARCHITEKT:

*mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

14. Część opisowa branży architektoniczno-konstrukcyjnej

Dane ogólne:

Przedmiot opracowania:

**BUDOWA EKOLOGICZNEJ ŚWIETLICY W JAJKOWIE NA DZIAŁCE NR 81/6
– OBRĘB GEODEZYJNY 0002 JAJKOWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
040204_2 BRZOSIE**

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora.
- Wypis z MPZT Gminy Brzozie.
- Techniczne badania podłoża gruntowego opracowane przez Zakład Badań Geologicznych Geo Grunt w Toruniu,
- Mapa do celów projektowych
- Polskie Normy Budowlane i Rozporządzenia.
- Prawo Budowlane – Prawo budowlane” (Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18 lutego 2020r.)
- „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2019r., poz. 1065).
- Uzgodnienia międzybranżowe.

14.1. Opis przyjętych rozwiązań materiałowych:

14.1.1. Ściany zewnętrzne nośne:

Warstwa nośna – ściany fundamentowe: bloczki betonowe na zaprawie cementowej (z dodatkiem mlecza wapiennego). Ściany przyziemia: boczki wapienno-piaskowe na zaprawie klejowej.

Warstwa wykończeniowa – od zewnątrz docieplenie styropianem grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$, z wyprawą z tynku mineralnego według systemu metody lekkiej-mokrej (dla kondygnacji przyziemia należy wykonać dwie warstwy siatki z włókna szklanego).

Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody zewnętrznej budynku $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$.

14.1.2. Ściany wewnętrzne nośne:

Warstwa nośna – ściany fundamentowe: bloczki betonowe na zaprawie cementowej (z dodatkiem mlecza wapiennego). Ściany przyziemia: bloczki wapienno-piaskowe na zaprawie klejowej.

14.1.3. Ściany działowe:

Warstwa rozdziału pomieszczeń – bloczki oraz kształtki wapienno-piaskowe drażnione lub z pustaki gazobetonowe, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Warstwa wykończeniowa – tynki gipsowe maszynowe – w pomieszczeniach suchych oraz tynki tradycyjne w pomieszczeniach mokrych.

Ściany pomieszczeń chłodni należy dodatkowo docieplić.

14.1.4. Stropy:

Warstwa nośna – nad kuchnią projektuje się strop wykonywany monolitycznie. Przyjmuje się schemat wolnopodparty, jednoprzęsłowy.

Warstwa wykończeniowa – od spodu szpachlowane gipsem szpachlowym. Wierzchnią warstwę projektuje się jako posadzkę wierzchnią płyty żelbetowej, zatartej na gładko.

14.1.5. Dach:

Dach projektuje się jako skośny, konstrukcji drewnianej w części sali głównej z dźwigarów kratowych drewnianych, w części pozostałej jako krokwiowy oparty na ścianach zewnętrznych oraz ścianach kuchni. Warstwę izolacji termicznej stanowi wełna mineralna grubości minimum 25cm - $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ - $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Daszek nad wejściem do budynku projektowane jako drewniany o konstrukcji krokwiowej. Wymiary pokazane na rysunku 4A .

Pokrycie dachu stanowić będzie blachodachówka w kolorze grafitowym.

14.1.6. Posadzki:

W poziomie piwnicy projektuje się posadzkę wykonaną jako: szlichtę cementową na izolacji termicznej ze styropianu – warstwę wierzchnią stanowią płytki gres antypoślizgowe.

14.1.7. Schody:

Schody na poddasze techniczne projektuje się jako schody strychowe składane.

Schody zewnętrzne z tarasu na poziom terenu wokół budynku projektuje się jako posadowione na gruncie z kostki betonowej.

14.1.8. Stolarka:

14.1.8.1 Stolarka okienna:

Okna projektowane z profili aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9W/m^2K$ (wg aktualnych wymagań), w kolorze grafitowym. Szyba biała w pełni przezroczysta.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze jak stolarka okienna.

Parapety wewnętrzne uzgodnić z inwestorem.

14.1.8.2 Stolarka drzwiowa:

Drzwi wejściowe do budynku projektowane jako aluminiowe (ciepły profil) z szybami ze szkła bezpiecznego. Drzwi wejściowe główne i tarasowe wbudowane w witryny okienne, drzwi do pomieszczeń technicznych i magazynowych pełne. Kolor grafit.

Drzwi do poszczególnych pomieszczeń projektuje się jako drzwi pełne pcv.

Drzwi z pomieszczeń kuchennych na salę główną muszą posiadać przeszklenie ułatwiające komunikację.

Drzwi pomiędzy holem a salą główną przeszkłone ze szkła bezpiecznego.

Drzwi do chłodni projektuje się jako ciepłe.

Skrzydła drzwiowe w pomiędzy sanitariatami a pom. nr 4 wyposażać w samozamykacze. Kształt i kolory drzwi wewnętrznych ustalić z inwestorem.

14.1.9. Przewody wentylacyjne:

Projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną wg projektu branżowego. Przejścia przez ściany i strop należy uzgodnić z producentem urządzeń.

14.1.10. Obróbki blacharskie:

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze wg kolorystyki elewacji. Rynny oraz rury spustowe z PCV w kolorze wg kolorystyki elewacji.

Daszek nad wejściem do budynku projektowany drewniany pokryty blachodachówką;

14.1.11. Izolacje:

14.1.11.1. Termiczne:

Styropian EPS 70-040 grubości 20cm dla ścian w metodzie lekkiej-mokrej.

Wełna mineralna grubości 25cm układana na sucho na warstwie izolacji przeciwwilgociowej.

14.1.11.2. Przeciwwilgociowe:

Folia PE grubości 0,2mm łączona na klej na stykach z zakładem 15cm lub papa podkładowa izolacyjna łączona na lepik.

14.1.11.3. Przeciwwodne:

Folia wiatroizolacyjna układana pod blachodachówką.

14.1.12. Taras:

Projektowany taras od strony południowej budynku należy wykonać z kostki betonowej z zachowaniem warstw jak dla ciągów pieszych.

Balustrada o wysokości 1,1m ponad poziom tarasu projektowana z profili ze stali trudnordzewiejącej, wypełnienie ze szkła bezpiecznego. Kolor szkła ustalić z inwestorem.

14.1.13. Standard wykończenia pomieszczeń:

W pomieszczeniach na ścianach zaprojektowano tynki gipsowe, na suficie w kuchni gładzie jednowarstwowe z gipsu szpachlowego, płyty g-k dla pozostałych pomieszczeń – w pomieszczeniach mokrych o podwyższonej odporności na wilgoć.

W pomieszczeniach mokrych na ścianach przewidziano tynk cementowo-wapienny kat. II oraz w pomieszczeniach kuchni, magazynach, WC projektuje się płytki ceramiczne układane na klej. Pozostałe pomieszczenia tynk cementowo-wapienny lub gipsowy z wyprawą z gładzi szpachlowej, malowany farbami emulsyjnymi.

W łazienkach oraz holu należy przewidzieć lustra. Kształt i rozmiar ustalić z inwestorem.

Ścianki rozdziału kabin WC można zastąpić gotowymi kabinami z HPL.

Projektowany napis na elewacji wykonać z liter ze styroduru powlekanego tworzywem sztucznym.

Kolorystykę elementów wewnętrznych oraz ścian uzgodnić z Inwestorem.

Opracowanie:

ARCHITEKT:

*mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

ARCHITEKT SPR.:

*mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
upr. nr GP.I.7342/135/TO/94
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

KONSTRUKTOR:

*mgr inż. Dionizy Smaga
upr. nr KUP/0005/POOK/06
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

KONSTRUKTOR SPR.:

*mgr inż. Paweł Zaniecki
upr. proj. KUP/0009/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

15. Informacja o Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

BUDOWA EKOLOGICZNEJ ŚWIETLICY W JAJKOWIE NA DZIAŁCE NR 81/6 – OBRĘB GEODEZYJNY 0002 JAJKOWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 040204_2 BRZOSIE

OBIEKT:	Budowa budynku użyteczności publicznej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
LOKALIZACJA:	<i>działka nr 81/6 Jajkowo Obręb: 0002 Jajkowo Jednostka ewidencyjna: 040204_4 Brzozie</i>
INWESTOR:	<i>Gmina Brzozie Brzozie 50 87- 313 Brzozie</i>
ARCHITEKTURA: <i>(główny projektant)</i>	<i>mgr inż. arch. Beata Smaga upr. proj. 63/2009</i>

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót wg załączonych rysunków i opisu technicznego.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych (na terenie budowy).

Wyzkaz obiektów wg projektu zagospodarowania terenu:

- działka jest niezabudowana

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Planowane roboty budowlane wykonywane będą na działce, do której w tej chwili istnieje swobodny dostęp.

W celu minimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, zwłaszcza robót budowlanych prowadzonych w pobliżu - zamieszkałych budynków,
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych **Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:**

- 1) pracami stanu surowego, w tym: pracami związanymi z użyciem maszyn i urządzeń transportu bliskiego (np. dźwigu - urządzenia podległe UDT), pracami związanymi z przemieszczaniem wyrobów i materiałów budowlanych (roboty transportowe), z robotami wymagającymi asekuracji, z pracami spawalniczymi, ciesielskimi.
- 2) pracami wykończeniowymi, w tym: robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości, w tym roboty elewacyjne na rusztowaniach, montażem instalacji energii elektrycznej, stosowaniem substancji i preparatów chemicznych zwłaszcza lakierów i farb.

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Biorąc pod uwagę wielkość obiektu oraz skomplikowany charakter jego realizacji, przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

- prace na wysokości, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
- prace wykonywane przy użyciu dźwigu i innych maszyn i narzędzi budowlanych;
- prace w okolicy sieci uzbrojenia działki.

Planowane prace wykończeniowe tj. wykonanie posadzek, przeróbki instalacji itp. nie stwarzają istotnych zagrożeń z punktu widzenia BHP.

1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie bhp określonych w przepisach prawa. Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć Szkolenie wstępne.

Szkolenie wstępne powinno się składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego, instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor bhp, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępного w dziedzinie bhp (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika. Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy - co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie:

- obsługa urządzeń transportu bliskiego,
- prace wymagające asekuracji,
- prace transportowe (transport ciężkich elementów),
- prace psychofizyczne (m.in.: prace przy obsłudze żurawi wieżowych i samojezdnych).

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z planowanych robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Należy w sposób widoczny (tablicami sygnalizacyjnymi, taśmami) oznaczyć miejsca prowadzonych prac i uniemożliwić przebywanie w tych miejscach innych osób poza pracownikami wykonującymi roboty. W czasie montażu konstrukcji stalowej należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warunków technicznych i warunków bhp wymaganych przy montażu. Wszystkie roboty wymagają nadzoru osób z odpowiednimi uprawnieniami. Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem:

- a) maszyny i urządzenia transportu bliskiego - zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Obsługiwane powinny być zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi;
- b) środki ochrony indywidualnej - zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne; z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.
- c) zasady bezpiecznej pracy - należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych

warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych; budowa powinna być wyposażona w tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi;

- d) prace związane z obecnością napięcia elektrycznego - przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 220 V i wyższego (380 V) obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.
- e) prace związane z zastosowaniem środków chemicznych - dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.
- f) prace spawalnicze - powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaprószeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych. Będą uwzględniały również wymogi ochrony osobistej pracujących i przebywających w pobliżu.
- g) prace wymagające asekuracji - przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty. Na budowie asekuracji będą wymagały prace: związane z konserwacją, montażem i naprawą dźwigu, spawalnicze (także cięcie gazowe i elektryczne),

1.7. Informacja dotycząca sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy

Z uwagi na rodzaj projektowanych robót oraz pracochłonność tych robót istnieje konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy.

Uwagi ogólne :

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
2. Przed zamówieniem elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, urządzeń, elementów instalacji itp. wykonywanych poza miejscem budowy, wymiary należy sprawdzić na budowie i dostosować gabaryty elementów.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano - Montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
5. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p. poż. i BHP (muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
6. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji Zleceniodawcy.
7. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
8. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Opracowanie:**ARCHITEKT:**

*mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

16. Kopie uprawnień, zaświadczeń o przynależności do izby architektów, do izby inżynierów, oświadczenie projektantów



KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt OKK/UpB/68/2008

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2009 roku

DECYZJA KPOKK IA 63 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 124 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Smaga

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Ropielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Martyna Dybalska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Marcińska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Grybek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Zdzisław Wsaw
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Orzeczumiła:

1. Strona (wnioskodawca): Pani Beata Smaga- ul. Wyspiańskiego 5/49, 87-300 Brodnica
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
 3. a.a.

**Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem**

data

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata SMAGA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2009**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0250**.

Członek czynny od: 05-05-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0250-CEB5-DB91-AY31-YB41

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu

Toruń, dnia 29 listopada 1994 r.

Nr GP.I.7342/195/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(ino) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 12 stycznia 1961 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
w zakresie j.w.

Pan(ino) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powsze-
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-
nicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego:
 - a) wszelkich budynków,
 - b) budowli w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

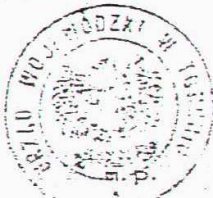
Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zakrzewski

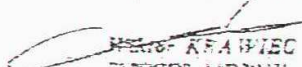
ul. Mostowa 8/4 - Brodnica

2. z/a

zawartość w załączniku
0001
zawartość w załączniku



z up. WOJEWODY


HENRYK KRAWIEC
DYREKTOR WYDZIAŁU
PODSZTAŁKOWO-PROJEKTYWNEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz ZAKRZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPI 7342/135/TO/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0102**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-05-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0102-8EC5-261E-7DCF-798E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUP/OIIB/KK-0064-0033/06

DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Dionizemu Smaga
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 29 kwietnia 1976 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/P00K/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia
Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817)

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwośle decyzji.

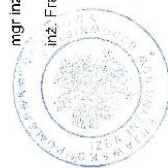
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Dionizy Smaga
ul. Grudziądzka 30/12
87-330 Jabłonowo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski
mgr inż. Andrzej Marikowski
inż. Franciszek Szyplinski

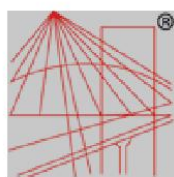


Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, stosownie do § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, Pan Dionizy Smaga jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KRAJOWEJ IZBY INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
mgr inż. Witold Przybylski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZYJ-P1V-7P7 *

Pan Dionizy Smaga o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0123/06
adres zamieszkania ul. Nowa 79A, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Sygn. akt: KUP/OIIB/KK-0054-0003/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 877*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e

Panu Pawłowi Zanieckiemu

magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 11 maja 1980 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0009/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Paweł Zaniecki
ul. Świętokrzyska 7/14
87-300 Brodnica
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. alia

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Markowski

inż. Franciszek Szyplński

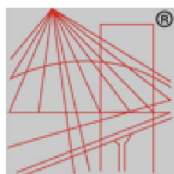


Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie, Pan Paweł Zaniecki jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
KUP/OIIB w Bydgoszczy
mgr inż. Witold Przybylski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-4KP-QMK-CWM *

Pan Paweł Zaniecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0208/08
adres zamieszkania ul. Promykowa 2a, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z grudnia 2021r.) dotyczący :

BUDOWA EKOLOGICZNEJ ŚWIETLICY W JAJKOWIE NA DZIAŁCE NR 81/6
– OBRĘB GEODEZYJNY 0002 JAJKOWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
040204_2 BRZOSIE

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

OBIEKT:	Budowa obiektu użyteczności publicznej.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
LOKALIZACJA:	działka nr 81/6 Jajkowo Obręb: 0002 Jajkowo Jednostka ewidencyjna: 040204_4 Brzozie
INWESTOR:	Gmina Brzozie Brzozie 50 87- 313 Brzozie
ARCHITEKTURA: (główny projektant)	mgr inż. arch. Beata Smaga upr. proj. 63/2009
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. proj. GP.I.7342/135/TO/94
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Dionizy Smaga upr. proj. KUP/0005/POOK/06
KONSTRUKTOR SPR.:	mgr inż. Paweł Zaniecki upr. proj. KUP/0009/POOK/08

wymóg art. 34 ust. 3d. Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18 lutego 2020r.)

18. Część rysunkowa projektu branży architektonicznej

19. Załączniki