



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BRZOZIE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 4 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 8,76 ha
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Brzozie
Skala 1:10 000

Brzozie

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

TEREN ZURBANIZOWANY
TEREN PRZEDYSPOZYCYJNY DO ZABUDOWY
GRUNTY ROLNE
GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO,
KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSKOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(DZ. U. WOL. KUL. - POK. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)

KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DREWICY

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEKORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OZNACZENIE TERENU WYWOZOWEGO LINIAWY
- WYKORZYSTANIE

4.01.MN/U
10 m

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DREWICY

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach
opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **URBANISTYCZNE**
mgr Andrzej Sidorowicz
mgr Łukasz Górecki

PROJEKTANT: **URBANISTYCZNE**
mgr Andrzej Sidorowicz
mgr Łukasz Górecki

4.01.KDW

4.03.MN

4.02.KDW

4.01.MN

4.02.MN

4.04.MN

4.03.MN/U

4.02.MN/U

4.01.MN/U

4.03.KDW

4.01.U

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
Droga powiatowa nr 1809C	- zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu; - wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	Średnio Istotny
KDW		
MN MN/U U	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Średnio Istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
△	- zachowanie terenów z udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30-50 %;	Istotny
□	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%;	Istotny

OPRACOWANIE: STYCZEŃ 2022 R.