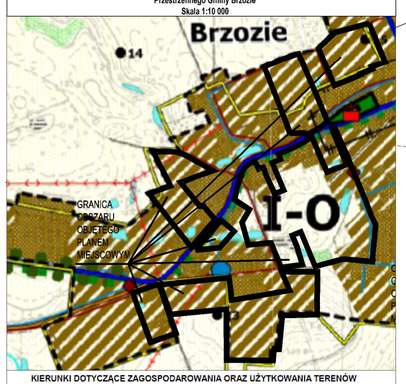
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BRZOZIE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 2 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 — 25 — 1cm - 10m — 50 m

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 20,84 ha

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie
Skala 1:10 000



KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)

KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY

KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- I-O — STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

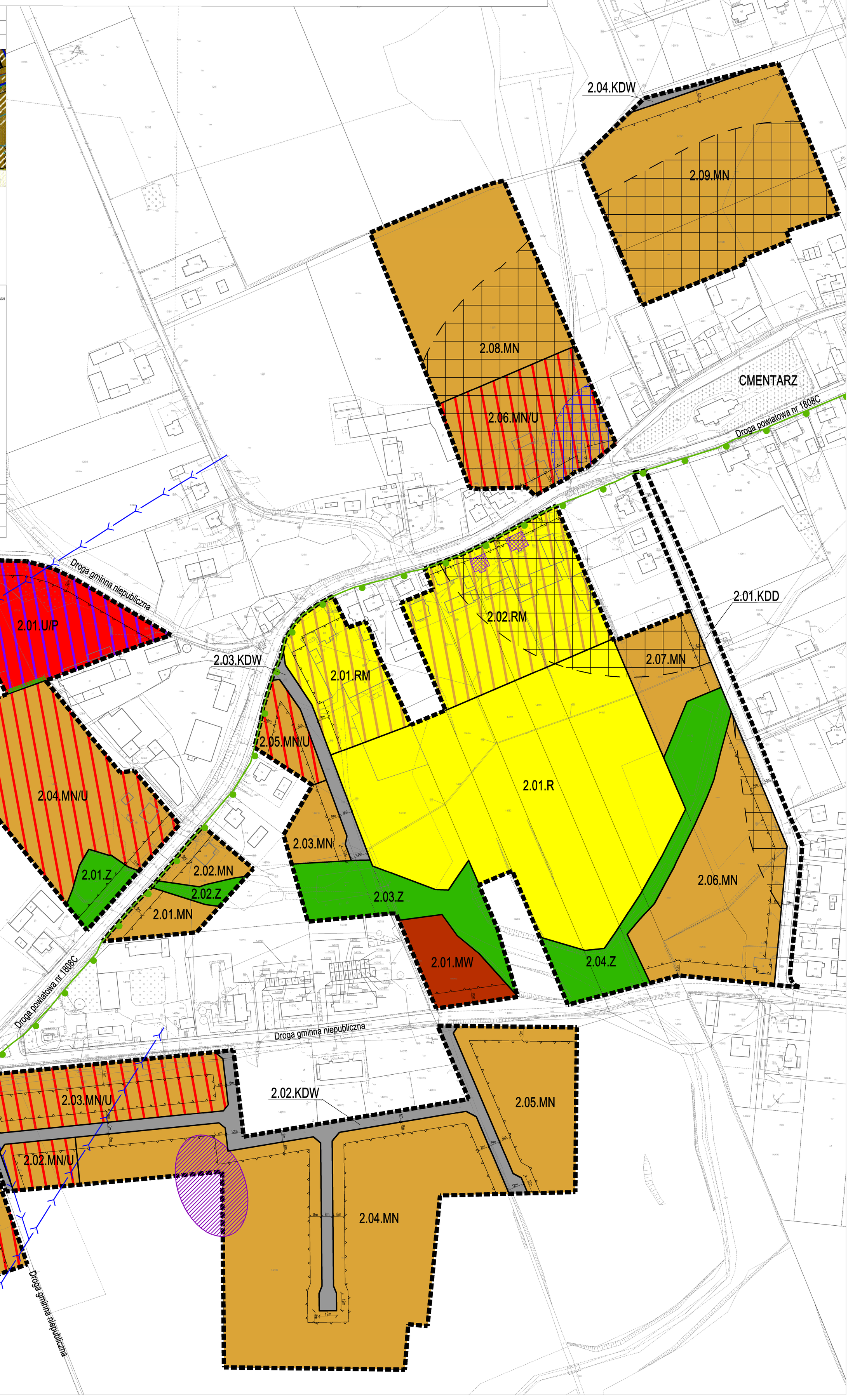
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2.01.U/P 10 m — OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD TERENU CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD TERENU CMENTARZA
- BUDYNEK ZABYTKOWY UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA „OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R — TEREN ROLNICZY
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U/P — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- Z — TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA DRWĘCY
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY BRZOZIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK ul. Al. 25 Stycznia 81, 86-300 Grudziądz tel. 606264041
PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA DATA: Luty 2022 r.	mgr Artur Składanek mgr Łukasz Grabowski