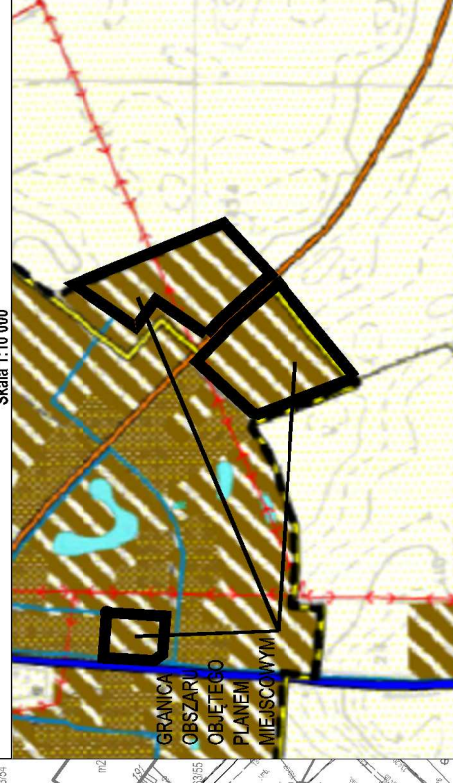


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BRZOZIE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 3 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 4,35 ha
Studium Umocnień i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Brzozie
Skala 1:10.000



KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
TEREN ZUBRANIZOWANY
TEREN PRZEDYRZĄDZONY DO ZABUDOWY

- ZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBRZĘDZAJĄCYM**
- GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANIMETRYCZNYM
 - ZAKRES OBRĘTU PLANIMETRYCZNEGO
 - GRANICA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MASYWALNA NIEPRZERZALNA LINA ZABUDOWY
 - MASYWALNA NIEPRZERZALNA LINA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 100 M OD NATURALNEGO ZBIORNIKA WODNEGO
 - ODNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - WYMAROWANIE
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD TERENU CIĘWIARZA
 - PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZENWRODZONEJ
 - U** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- NAPWIERZCHNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
 - ZBIORNIK WODNY
- Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

3.01.U

Naturalny zbiornik wodny

Droga gminna niepubliczna

Droga gminna nr 080317C

3.02.MN

3.01.MN

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
Droga gminna nr 080317C	- zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu;	Średnio Istotny
Droga gminna niepubliczna	- wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	Średnio Istotny
MN	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych;	Średnio Istotny
U	- powstawanie dodatkowych miejsc wytworzenia ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;	Średnio Istotny
Z	- wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Średnio Istotny
pozytywne oddziaływanie na środowisko		
Z	- zachowanie terenów zieleni z udziałem powierzchni biologicznie czynnej na bardzo wysokim poziomie;	Istotny
Δ	- zachowanie terenów z udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
□	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%;	Istotny
▨	- wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej;	Istotny