



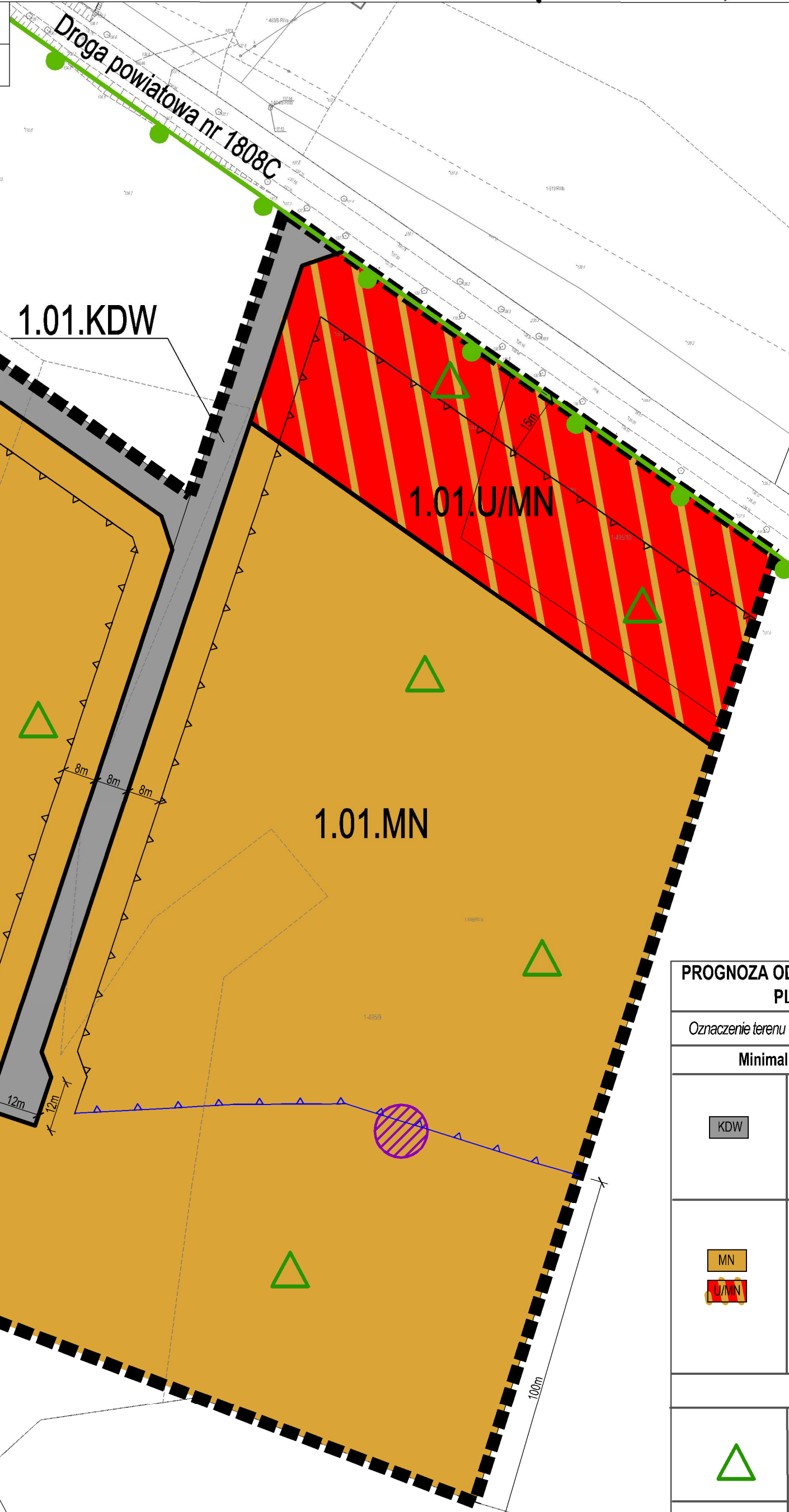
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BRZOZIE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Brzozie z dnia

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 5,33 ha



Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Brzozie
Skala 1:10 000

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN PREDYSPOZYWANY DO ZABUDOWY
- KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
- OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 100 M OD NATURALNEGO ZBIORNIKA WODNEGO
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE
- STREFA „OW” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

1.01.MN
10 m

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MN - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA DRWĘCY
- ZBIORNIK WODNY

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **BIURO URBANISTYCZNE** ARTUR SKŁADANEK

PROJEKTANT: mgr Artur Składanek
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr Lukasz Grzebowski
DATA: styczeń 2022 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

| Oznaczenie terenu | Rodzaj oddziaływania | Stopień zmian |
|---|---|-----------------|
| Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko | | |
| KDW | - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu; - wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach; | Średnio Istotny |
| MN U/MN | - zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; | Średnio Istotny |
| Pozytywne oddziaływanie na środowisko | | |
| △ | - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %; | Istotny |
| ▲ | - MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 100 M OD NATURALNEGO ZBIORNIKA WODNEGO | Istotny |

OPRACOWANIE: STYCZEŃ 2022 R.

Naturalny zbiornik wodny