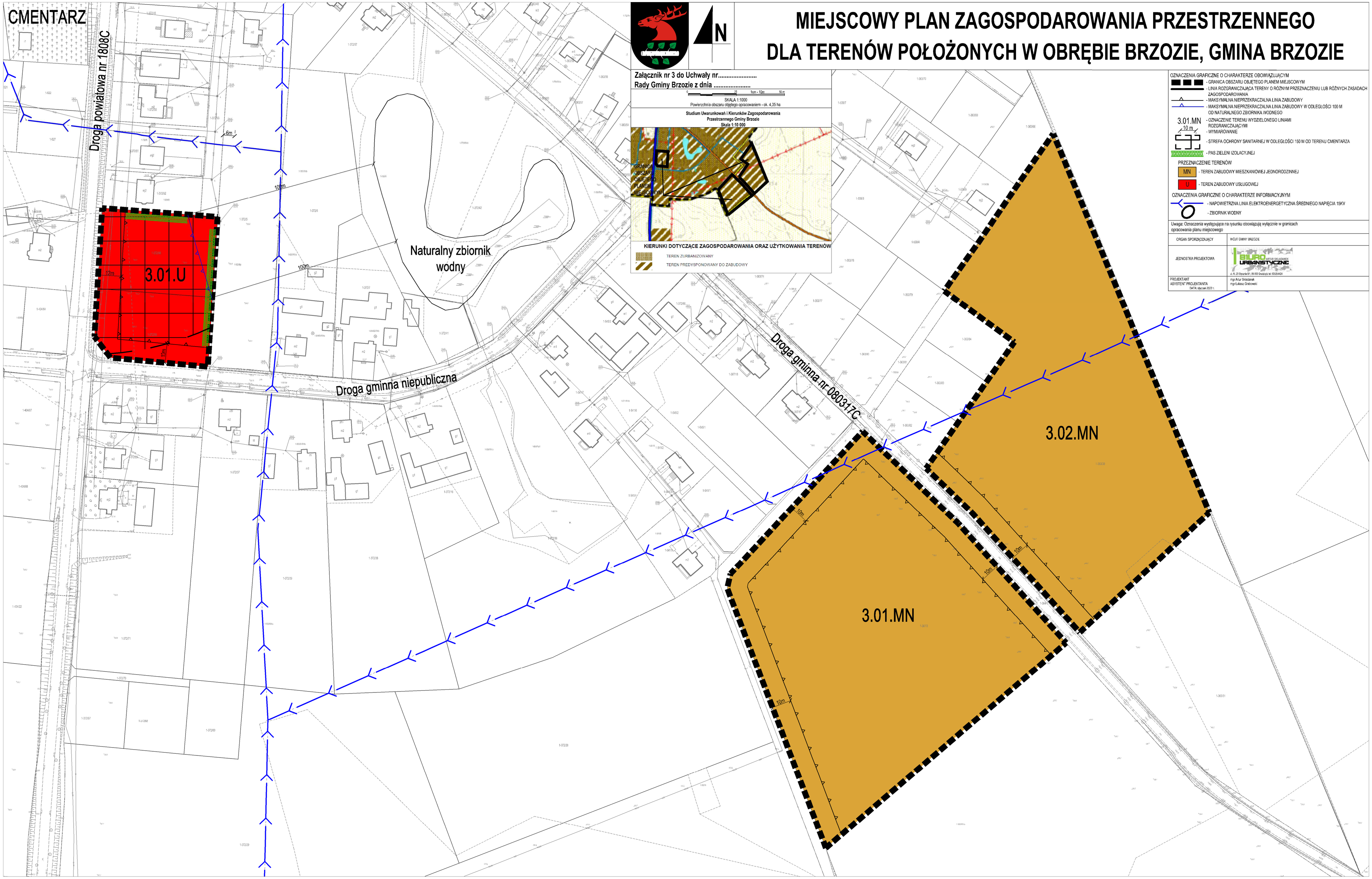
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BRZOZIE, GMINA BRZOZIE




Załącznik nr 3 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 25 1cm - 10m 50 m

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 4,35 ha

**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie**
**Skala 1:10 000**




**KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW**

TEREN ZURBANIZOWANY

TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 100 M OD NATURALNEGO ZBIORNIKA WODNEGO
- 3.01.MN - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 10 m - WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD TERENU CMENTARZA
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- ZBIORNIK WODNY

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

| | |
|---|---|
| ORGAN SPORZĄDZAJĄCY | WÓJT GMINY BRZOZIE |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | BIURO ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE<br>ul. Al. 23 Stycznia 9/1, 86-300 Grodzisk wl. 65/25/4424 |
| PROJEKTANT<br>ASYSTENT PROJEKTANTA<br>DATA: styczeń 2022 r. | mgr Artur Składanek<br>mgr Łukasz Grabowski |