



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BRODNICA**

Znak sprawy: NZ.42-Brz-2/191/22

Brodnica, dnia 10.01.2022 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3, pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2021 r. poz. 195), art. 58 ust. 1 pkt 3 w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 2373), po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wójta Gminy Brzozie pismem z dnia 14.12.2021 r. dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla terenów położonych w obrębie Brzozie gm. Brzozie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Brzozie gm. Brzozie

opiniuje

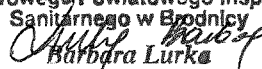
wyżej wymieniony plan pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie zgłaszając uwag.

Uzasadnienie

Obszar objęty planem obejmuje około 41,67 ha. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zieleni nieurządzonej, teren drogi publicznej dojazdowej, teren drogi wewnętrznej. W w/w terenie obowiązuje mpzp, przyjęty Uchwałą nr XXIII/114/17 Rady Gminy Brozie z dnia 30 maja 2005 r. Potrzeba przystąpienia do sporządzenia mpzp terenu wynika z potrzeby otwarcia nowych możliwości inwestycyjnych w rejonie centrum miasta na terenach już zainwestowanych i dotychczas niezainwestowanych, konieczności dostosowania planowanego zagospodarowania terenu do zmieniających się potrzeb przedsiębiorców zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem, konieczności dostosowania zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej w/w terenu, wprowadzenia ochrony obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki spełnią wymagania higieniczno-sanitarne, a dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko oraz jej zakres opracowana przez mgr inż. Martę Wiśniewską była wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowia ludzi. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy postanowił jak w sentencji.

W wyniku dokonanego uzgodnienia część graficzną dokumentu zaopatrzone w klauzulę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora
Sanitarnego w Brodnicy

Barbara Lurka
Kierownik Oddz. Nadzoru Sanitarnego
i Profilaktyki Zdrowotnej
PSSE w Brodnicy

Wyk w 2. egz.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Brzozie
87-313 Brzozie – egz. nr 1
2. a/a. – egz. nr 2.