



WOO.410.49.2022.AT

Bydgoszcz, dnia 15 lutego 2022 r.

Wójt Gminy Brzozie

Brzozie 50

87-313 Brzozie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 stycznia 2022 r. (wpływ: 3.02.2022 r.), opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Brzozie, Gmina Brzozie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, na terenie którego obowiązują przepisy uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982).

Przez analizowany teren nie przebiega żaden z korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Przedłożony projekt planu stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIII/114/2005 Rady Gminy Brzozie z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzozie (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r., poz. 1779).

Projektem planu objęto obszar o łącznej powierzchni około 39,28 ha, położony w miejscowości Brzozie, wskazany na załącznikach graficznych do uchwały o numerach 1-4. W granicach obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna, usługowa, kościół, cmentarz, szkoła oraz tereny rolnicze, sady i ogrody przydomowe. Sąsiedztwo stanowią głównie tereny rolnicze oraz rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

W granicach projektu planu wyznaczono następujące tereny:

- rolniczy (R),
- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MN/U),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- zabudowy usługowej (U),
- zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN),
- zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P),
- zieleni nieurządzonej (Z),
- drogi publicznej dojazdowej (KIDD),
- drogi wewnętrznej (KIDW).

Tutejszy Organ pismem z dnia 3 stycznia 2022 r., znak: WOO.410.515.2021.AT, zaopiniował negatywnie ww. projekt planu, wskazując uwagi konieczne do uwzględnienia. W ponownie przedłożonym dokumencie wprowadzono stosowne korekty.

Zapisy projektu dokumentu między innymi podkreślają fakt, iż obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęczy i w związku z tym należy przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych, zakazują lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt oraz ustalają wielkość produkcji zwierzęcej do maksymalnie 10DJP na terenach 2.01.RM i 2.02.RM, zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej na terenach MN/U, U, U/MN, zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej na terenie 2.01.U/P, ustalają minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej wynoszące od 20% do 100% w zależności od funkcji terenu, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do korzystania z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych

w obrębie Brzozie, Gmina Brzozie, nie powinna spowodować negatywnego wpływu na cele ochrony przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, ponieważ rozwiązania zawarte w powyższym dokumencie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy chronionej na terenie objętym granicą opracowania.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Brzozie, Gmina Brzozie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański
‘-podpisano elektronicznie’

