

UCHWAŁA NR XXV /180 / 2021
RADY GMINY BRZOSZIE
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 : z 2021 r. poz. 401, poz. 1558) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724).

R A D A G M I N Y
u c h w a ł a :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni ,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni (za wyjątkiem gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- d) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako grunty rekreacyjno -wypoczynkowe - **0,52 zł** od 1 m² powierzchni ,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,29 zł** od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej ,
- e) pozostałych (za wyjątkiem budynków letniskowych) - **7,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej) , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- f) wykorzystywanych na cele letniskowe i rekreacyjne – **8,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,

3) od budowli lub ich części :

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - **1% wartości**
- b) od pozostałych - **2 % wartości.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie .

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy Brzozie
Maria Florckiewicz
Maria Florckiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1170, oraz z 2021 r. poz. 401,poz.1558) Rada Gminy Brzozie określa roczne stawki podatku od nieruchomości .

Zaproponowane stawki w projekcie uchwały ustalono na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz.724).

Przewodnicząca
Rady Gminy Brzozie
Maria Florkevicz
Maria Florkevicz