**ZP.271.8.2021**

**Załącznik Nr 7 do SWZ**

**UMOWA - wzór**

W dniu ……………..…. **2021 roku**, pomiędzy **Gminą Brzozie** mającą siedzibę w **87-313 Brzozie**, Brzozie 50, NIP: 874-168-46-39, Regon: 871-118-402 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Brzozie – Danutę Kędziorską – Cieszyńską**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Ewy Piotrowicz**

zwaną dalej "Zamawiającym"

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

………………………………………………………………………………………… mającą/ym siedzibę w …..................................... przy …………………………………………….……., NIP ...................................... REGON ………………………………........,

reprezentowaną/ym przez:

…………………………………………………………………………………………………..…

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019, ze zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

*(Przedmiot umowy)*

**1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn**.: „Modernizacja drogi osiedlowej w Wielkim Głęboczku na działkach ewidencyjnych nr 351, 362, 370, 372, 378, 410, 419, 425 – I etap”**

2. Szczegółowy zakres robót określa:

1. Opracowanie techniczne;
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
3. Projekt Stałej organizacji ruchu;
4. Przedmiar robót.

**§ 2**

*(Termin realizacji)*

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 września 2021 r.

**§ 3**

*(Obowiązki zamawiającego)*

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
3. protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
4. udział w odbiorach,
5. przekazanie dokumentacji projektowej,
6. przekazanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Odpowiedzialne za nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są następujące osoby:

**§ 4**

*(Obowiązki Wykonawcy)*

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. realizowanie robót zgodnie z projektem budowlanym/wykonawczym, ofertą Wykonawcy, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną a także wskazaniami Zamawiającego,
3. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające na skutek realizacji robót na podstawie wadliwej dokumentacji, bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego.
4. prowadzenie dokumentacji budowy, przygotowanie oraz przekazanie w dwóch egzemplarzach,
5. protokolarne przejęcie placu budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
6. wyznaczenie Kierownika Budowy koordynującego realizację zadania i pełniącego funkcję zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
7. zapewnienie obsługi geodezyjnej na każdym etapie wykonywanych robót,
8. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
9. stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
10. wykonanie własnym kosztem i staraniem wszelkich badań laboratoryjnych (badanie zagęszczenia gruntu, badanie nośności podbudowy i nawierzchni, itp.) wraz z przedstawieniem pozytywnych wyników tych badań,
11. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stosownie do wymagań określonych w art.21a ustęp 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
12. zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
13. organizacja zaplecza budowy z zasilaniem energetycznym we własnym zakresie oraz przywrócenie terenu zajętego pod zaplecze budowy do stanu poprzedniego w terminie 21 dni po zakończeniu robót,
14. ochrona placu budowy i zaplecza,
15. przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
16. pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej i zrzutu ścieków związanych   
    z realizacją przedmiotu umowy,
17. opracowanie, zatwierdzenie oraz wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu   
    z zabezpieczeniem dojścia i dojazdu do nieruchomości znajdujących się w pasie robót,
18. uzgodnienie warunków zajęcia pasa drogowego,
19. opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienie go z Zamawiającym,
20. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i wydanie go Zarządcy terenu w terminie ustalonym dla odbioru robót,
21. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
22. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie   
    w czynnościach odbiorowych t.j. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego,
23. przygotowanie operatu kolaudacyjnego po zakończeniu budowy zawierającego dokumentację powykonawczą, niezbędne badania i sprawdzenia wymagane zgodnie z STWiORB wraz z aprobatami technicznymi na użyte materiały.

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy winien zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku robót będących przedmiotem umowy (O.C.) za cały okres obowiązywania umowy oraz złożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca lub podwykonawca na czas realizacji zamówienia zobowiązuje się wykazać, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę na pełny etat osoby wykonujące roboty w trakcie realizacji przedmiotu umowy – z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów i pracowników administracji, tj. osoby wykonujące czynności fizyczne i obsługę maszyn przy robotach budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy w szczególności:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
4. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
6. innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w SWZ związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Zamawiający nałoży na Wykonawcę sankcje przewidziane w § 10 ust.2 pkt.9

**§ 7**

*(Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)*

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania część przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo (zgodnego z warunkami określonymi w umowie głównej oraz w przepisach), której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
3. W terminie 7 dni roboczych od daty wpłynięcia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo do siedziby Zamawiającego, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu tej umowy i do projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.
4. Opinia na temat akceptacji umowy, bądź braku akceptacji umowy bezwzględnie wymaga formy pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
8. Umowy, o których mowa w ust. 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie za odebrane części robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminach tam przewidzianych, wykonane z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w §7 Umowy, biorących udział w realizacji prac, będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz:
10. Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia przelewu zrealizowanego na rachunek Podwykonawcy w kwocie odpowiadającej zakresowi robót wykonanych przez Podwykonawcę i odebranych przez Zamawiającego.
11. Podwykonawcy, bezpośrednio na jego rachunek po dostarczeniu do Zamawiającego oryginału umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem oraz faktury wystawionej przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 pkt. b. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w części wypłaconej lub przeznaczonej do wypłacenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a Wykonawca zrzeka się tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w którym Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
5. Łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy i podwykonawcom nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w §8.
6. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.

**§ 8**

*(Wynagrodzenie)*

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę brutto: ………… zł (słownie: ………………………………………………………………zł) - zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy. Kwota netto ……………………………………………………….**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania, na warunkach określonych umową. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania i przekazania do użytkowania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i stanowi maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu umowy.
3. Ustala się, że rzeczywisty zakres robót wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz rzeczywisty poziom inflacji w okresie realizacji umowy stanowią elementy ryzyka gospodarczego Wykonawcy i nie będą stanowiły podstaw do podwyższenia wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje opłat administracyjnych z tytułu wycinki drzew. Jeżeli takie opłaty wystąpią, pokryje je Zamawiający.
5. Zamawiający dokona rozliczenia z Wykonawcą za realizację inwestycji zgodnie   
   z harmonogramem rzeczowo-finansowym dotyczącym realizacji umowy za wykonane   
   i odebrane w terminie umownym roboty.
6. W przypadku zaniechania niektórych robót, wartość tych robót zostanie ustalona odrębnie na podstawie protokołu uzgodnionego przez strony oraz kosztorysu sporządzonego według danych wyjściowych do kosztorysowania i stawek wynikających z kosztorysów. Wartość robót zaniechanych zostanie wyłączona z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
7. Cena jednostkowa robót nieobjętych kosztorysem ofertowym zostanie ustalona na podstawie średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej SEKOCENBUD z danego okresu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
8. W przypadku ograniczenia zakresu umowy przez Zamawiającego ustala się minimalną wartość świadczenia stron w wysokości 60% wartości przedmiotu umowy określonej w par. 8 ust. 1.

**§ 9**

*(Zasady odbioru)*

1. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę elementów robót w terminie do 10 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia.
2. Za zgodą Zamawiającego wystawianie faktur częściowych za roboty odebrane przez Zamawiającego odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót pod względem ilości i jakości, opartych o procentowe zaawansowanie stopnia realizacji przedmiotu umowy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub przez Inspektora Nadzoru. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w§ 8 ust. 1.
3. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę,   
   po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty ich złożenia Zamawiającemu po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym na rachunek bankowy Wykonawcy **Nr ……………………………………**. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Faktury winne być wystawione na

**Nabywca:**

**Gmina Brzozie,**

**87-313 Brzozie**

**Brzozie 50,**

**NIP: 874-168-46-39**

**Odbiorca:**

**Gmina Brzozie,**

**87-313 Brzozie**

**Brzozie 50**

1. Płatność faktur za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tych faktur przez generalnego wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy.
2. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny być doręczone do siedziby Zamawiającego.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
5. Gmin Górzno oświadcza, że płatności za faktury będą dokonywane na konto z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności – tzw. split payment.

**§ 10**

*(Kary umowne)*

* 1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność według następujących zasad:
  2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, lub jego części zawartej w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
     i rękojmi - w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  5. za nienależytą realizację przedmiotu umowy, w szczególności za odstąpienie Wykonawcy od umowy z powodu bankructwa, lub upadłości oraz z powodu innej zawinionej przez Wykonawcę przyczyny, lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości do 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1,
  6. z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości do 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1.
  7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
  8. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  9. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
     o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie §7 ust.3,
  10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.
  11. za nie spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w §6 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
  12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy ustala się jako równą wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1.
  13. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  14. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z pobranego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

**§ 11**

*(Odbiór robót)*

* + - 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru:

1. przejściowego – będą roboty zanikające ielementy robót podlegające fakturowaniu, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
2. końcowego – będzie przedmiot umowy określony na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego łącznie z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i obiektu do eksploatacji.
   * + 1. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca po dokonaniu zgłoszenia ich wykonania w dzienniku budowy, powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez Inspektora Nadzoru, a następnie Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru tych robót w ciągu 3 dni roboczych i potwierdza ich wykonanie w dzienniku budowy oraz protokole stanu robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
       2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
3. przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia; o terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
4. stwierdzi zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń w trybie ustalonym w pkt 1, wpisem do dziennika budowy; co zostanie potwierdzone ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru. Brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni będzie oznaczało osiągnięcie gotowości   
   do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy,
5. zawiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
   * + 1. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem ust. 3 – wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
       2. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru z równoczesnym przekazaniem do eksploatacji właściwym jednostkom organizacyjnym – w zakresie przewidzianym prawem.
       3. Warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, w wersji papierowej i elektronicznej oraz innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy w tym: niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji właściwym jednostkom organizacyjnym.
       4. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

**§ 12**

*(Gwarancja)*

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, **Wykonawca udziela gwarancji na okres ……….. miesięcy**.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokólarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
5. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
6. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wad wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
9. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie, w szczególności dotyczące naliczania kary umownej za wady i usterki.
10. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

**§ 13**

*(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)*

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie ………………………………… na kwotę **…………zł**, (słownie: ………………………….……………………zł) - tj. **5 %** wartości oferty brutto.
2. Zamawiający oświadcza, że 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, a pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy ulegnie zmianie z powodu między innymi: ograniczenia przedmiotu umowy, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ulegnie odpowiednio zmianie.
4. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących należytego wykonania przedmiotu umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej faktury, a Wykonawca oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

**§ 14**

*(Odstąpienie od umowy)*

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości, lub w części, w okresie jej obowiązywania, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku zwłoki w wykonaniu robót wynoszącej ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji robót lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
3. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
4. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
5. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
6. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. A, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

*(RODO)*

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Wójt Gminy Górzno. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO.

**§ 17**

*(Informacja publiczna)*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treści niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

**§ 18**

*(Wierzytelności)*

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 19**

*(Zmiany postanowień umowy)*

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, wysokości wynagrodzenia, technologii wykonywania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót, w następujących przypadkach:

1. Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych,
2. Zaniechania niektórych robót,
3. Zmiany wysokości środków budżetowych przyznanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
4. Zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę,
5. Opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy przez innych Wykonawców, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
6. Działalności ze strony użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mających wpływ na zakres rzeczowy, sposób wykonania, terminy, wysokość wynagrodzenia,
7. Zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę,
8. Zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
9. Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji
10. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

**§ 20**

*(Postanowienia końcowe)*

* 1. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).
  3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Zamawiający zgodnie z wymogiem Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

**§ 21**

Umowę sporządzono w **dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, po 1 egz. dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.

**W Y K O N A W C A: Z A M A W I A J Ą C Y:**