

Kosztorys ofertowy

Adaptacja pomieszczeń gimnazjum w Brzoziu na pomieszczenia Klubu Seniora

Lokalizacja: **Brzozie, gm. Brzozie**

Inwestor: **Gmian Brzozie
Brzozie 50
87-313 Brzozie**

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
1	Roboty ogólnobudowlane Koszty pośrednie: $K_p = 65,90\%R + 65,90\%S$ Zysk: $10,90\%R + 10,90\%S + 10,90\%K_p(R) + 10,90\%K_p(S)$ VAT: 23,00%		
1.1	Roboty rozbiórkowe i demontazowe		
1.2	Roboty ogólnobudowlane przygotowawcze i malarskie		
1.3	Roboty ogólnobudowlane posadzkowe i stolarskie		
	Roboty ogólnobudowlane		
	Razem Roboty ogólnobudowlane netto		
2	Roboty sanitarne Koszty pośrednie: $K_p = 65,90\%R + 65,90\%S$ Zysk: $10,90\%R + 10,90\%S + 10,90\%K_p(R) + 10,90\%K_p(S)$ VAT: 23,00%		
2.1	Wentylacja		
	Roboty sanitarne		
	Razem Roboty sanitarne netto		
3	Roboty elektryczne Koszty pośrednie: $K_p = 65,90\%R + 65,90\%S$ Zysk: $10,90\%R + 10,90\%S + 10,90\%K_p(R) + 10,90\%K_p(S)$ VAT: 23,00%		
3.1	Element		
	Roboty elektryczne		
	Razem Roboty elektryczne netto		
	Suma elementów kosztorysu		
	Razem Adaptacja pomieszczeń gimnazjum w Brzoziu na pomieszczenia Klubu Seniora netto		

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Adaptacja pomieszczeń gimnazjum w Brzoziu na pomieszczenia Klubu Seniora		
1	Rozdział	Roboty ogólnobudowlane		
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe i demontazowe		
1	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,1*2,1	2,310000	
		RAZEM:	2,310000	m2
2	KNR 403/1134/2	Demontaż belki montażowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*8	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	szt
1.2	Element	Roboty ogólnobudowlane przygotowawcze i malarskie		
3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		53,97*2+2*2*3,3*(6,35+8,5)-2,1*2,1*3*2-1,1*2,1*2-1,0*2,1+0,25*2,1*3*3*2+0,15*(2*2,1+1,1)*3	282,615000	
		RAZEM:	282,615000	m2
4	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	282.615	282,615000	
		RAZEM:	282,615000	m2
5	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3' mm, ściany, podłoże z tynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	282.615-53,97*2	174,675000	
		RAZEM:	174,675000	m2
6	KNRW 202/2011/4	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3' mm, stropy, podłoże z tynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		53,97*2	107,940000	
		RAZEM:	107,940000	m2
7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	282.615	282,615000	
		RAZEM:	282,615000	m2
8	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	282.615	282,615000	
		RAZEM:	282,615000	m2
1.3	Element	Roboty ogólnobudowlane posadzkowe i stolarskie		
9	KNR 19/1023/12 (1) analogia	Montaż drzwi wewnętrznych z obróbką obsadzenia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,1*2,1	2,310000	
		RAZEM:	2,310000	m2
10	KNRW 202/103 6/3 analogia	Boazerie, b. płycinowe	m2	13,6
11	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy) AC5		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*53,57	107,140000	
		RAZEM:	107,140000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	DC 20/323/6	Okładziny ceramiczne - montaż luster o powierzchni ponad 1 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*5	11,250000	
		RAZEM:	11,250000	m2
				11,250

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Roboty sanitarne		
2.1	Element	Wentylacja		
1	KNR 401/336/3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły	m	25,000
2	KNR 401/326/1 (1)	Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły	m	25,000
3	KNRW 401/335/9	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1 cegły	szt	3,000
4	KNR 217/122/2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ` S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi 125` mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,000
5	KNR 217/122/2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ` S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi 160` mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	2,000
6	KNR 217/122/3	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ` S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi 250` mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	13,000
7	KNR 34/114/20 (2)	Izolacja przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych kołowych matami z wełny mineralnej. Grub.izolacji 30mm /analogia/	m2	16,000
8	KNRW 217/139/2	Kratka nawiewna KAH-PV 525x125 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	8,000
9	KNRW 217/156/1 (1)	Nawietrzaki NOG150A z grzałką elektryczną R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	5,000
10	KNRW 217/147/1 (1)	Czerpnia/wyrzutnia ścienna kołowa aluminiowa o średnicach 250 mm z siatką stalową o oczkach 12x12mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,000
11	KNRW 217/201/1	Wentylatory kanałowy o wyd. 500m3/h R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,000
12	KNRW 217/201/1	Wentylatory kanałowy o wyd. 1300m3/h R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2
13	KNRW 215/517/1	Rozruch i regulacja wentylacji /analogia/	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Roboty elektryczne		
3.1	Element	Element		
1	KNNRW 9/501/6	Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych z kloszem	szt.	16,000
2	KNNR 5/502/3	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetłówkowa do 2x40	kpl.	16,000
3	KNNR 5/502/3	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetłówkowa do 2x40	kpl.	14,000
4	KNNR 5/1101/1	Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 1 kg - 1 mocowanie	szt.	14,000
5	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	1,000
6	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	10,000
7	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	2,000
8	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	1,000
9	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	70,000
10	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	1,000

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wycieczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
	Kosztorys	Adaptacja pomieszczeń gimnazjum w Brzoziu na pomieszczenia Klubu Seniora				
1	Rozdział	Roboty ogólnobudowlane				
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe i demontazowe				
1	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2	m2	2,310		
2	KNR 403/1134/2	Demontaż belki montażowej	szt	16,000		
1.2	Element	Roboty ogólnobudowlane przygotowawcze i malarskie				
3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	282,615		
4	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	282,615		
5	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3' mm, ściany, podłóże z tynku	m2	174,675		
6	KNRW 202/2011/4	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3' mm, stropy, podłóże z tynku	m2	107,940		
7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	282,615		
8	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	282,615		
1.3	Element	Roboty ogólnobudowlane posadzkowe i stolarskie				
9	KNR 19/1023/12 (1) analogia	Montaż drzwi wewnętrznych z obróbką osadzenia	m2	2,310		
10	KNRW 202/103 6/3 analogia	Boazerie, b. płycinowe	m2	13,6		
11	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy) AC5	m2	107,14		
12	DC 20/323/6	Okładziny ceramiczne - montaż luster o powierzchni ponad 1 m2	m2	11,250		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
2	Rozdział	Roboty sanitarne				
2.1	Element	Wentylacja				
1	KNR 401/336/3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły	m	25,000		
2	KNR 401/326/1 (1)	Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły	m	25,000		
3	KNRW 401/335/9	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1 cegły	szt	3,000		
4	KNR 217/122/2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ` S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi 125`mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	1,000		
5	KNR 217/122/2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ` S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi 160`mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	2,000		
6	KNR 217/122/3	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ` S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi 250`mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	13,000		
7	KNR 34/114/20 (2)	Izolacja przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych kołowych matami z wełny mineralnej. Grub.izolacji 30mm /analogia/	m2	16,000		
8	KNRW 217/139/2	Kratka nawiewna KAH-PV 525x125 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	8,000		
9	KNRW 217/156/1 (1)	Nawietrzaki NOG150A z grzałką elektryczną R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	5,000		
10	KNRW 217/147/1 (1)	Czerpnia/wyrzutnia ścienna kołowa aluminiowa o średnicach 250 mm z siatką stalową o oczkach 12x12mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,000		
11	KNRW 217/201/1	Wentylatory kanałowy o wyd. 500m3/h R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,000		
12	KNRW 217/201/1	Wentylatory kanałowy o wyd. 1300m3/h R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2		
13	KNRW 215/517/1	Rozruch i regulacja wentylacji /analogia/	kpl	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
3	Rozdział	Roboty elektryczne				
3.1	Element	Element				
1	KNNRW 9/501/6	Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem	szt.	16,000		
2	KNNR 5/502/3	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40	kpl.	16,000		
3	KNNR 5/502/3	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40	kpl.	14,000		
4	KNNR 5/1101/1	Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 1 kg - 1 mocowanie	szt.	14,000		
5	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	1,000		
6	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	10,000		
7	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	2,000		
8	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	1,000		
9	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	70,000		
10	KNNR 5/406/1	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.	1,000		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Cieśle grupa II	r-g	8,5	
2.	Elektromonter grupa II	r-g	3,528	
3.	Izolarze grupa II	r-g	3,04	
4.	Malarze grupa II	r-g	30,6072	
5.	Monter grupa II	r-g	8,7087	
6.	Monter urządzeń i instalacji powietrznych II	r-g	19,2146	
7.	Monter urządzeń i instalacji powietrznych III	r-g	0,4584	
8.	Murarze grupa II	r-g	8,5	
9.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	52,4986	
10.	Robocizna	r-g	16,3125	
11.	robocizna 0.0735r-g/szt. * 17.96zł/r-g	r-g	1,029	
12.	robocizna 0.55r-g/szt. * 17.96zł/r-g	r-g	8,8	
13.	robocizna 0.63r-g/szt. * 17.96zł/r-g	r-g	53,55	
14.	robocizna 0.74r-g/kpl. * 17.96zł/r-g	r-g	22,2	
15.	Robotnicy	r-g	172,38965	
16.	Robotnicy grupa I	r-g	209,86119	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			619,19784	

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	100	
2.	Cement portlandzki, zwykły CEM II/A-V 32,5 , CEMII/B-V 32,5 luzem	t	0,00975	
3.	Drzwi wewnętrzne	m2	2,31	
4.	Emulsja gruntująca	kg	2,25	
5.	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	81,704	
6.	Filc techniczny podkładowy o grubości 16 mm	kg	1,23	
7.	Gips budowlany szpachlowy	kg	939,45585	
8.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,6071	
9.	Klej Thermaflex UV 137	dm3	2,08	
10.	Klej winylowy emulsyjny do drewna "Wikoł"	kg	11,7854	
11.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	12,1968	
12.	Kratka nawiewna KAH-PV 525x125	szt	8	
13.	Kształtki ocynkowane wentylacyjne typ S kołowe Fi 125-200 mm	m2	0,87	
14.	Kształtki ocynkowane wentylacyjne typ S kołowe Fi 250-315 mm	m2	3,77	
15.	Listwy przyścienne drewniane	m	124,2824	
16.	Lustro	m2	11,25	
17.	Masa uszczelniająca silikonowa, biała	dm3	0,1386	
18.	Mata (płyta) Thermasheet UV, grubość 15 mm	m2	18,4	
19.	Nawietrzaki NOG150A z grzałką elektryczną	szt	5	
20.	Obudowa grzejnikowa	m2	14,008	
21.	oprawy EXPO SYSTEM LED ? 85 1150lm 36st I kl IP20 czarny (18W) MEAT INNE 1szt./kpl. * 360.00zł/szt.	szt.	14	
22.	oprawy VECTOR 3 LED VD 1161mm 4300lm PRM MA T IP40 840 (41W) INW 1szt./kpl. * 181.50zł/szt.	szt.	16	
23.	Panele podłogowe	m2	111,4256	
24.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,7623	
25.	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,05	
26.	Płyta pilśniowa porowata bitumowana grubości 12,5 mm	kg	1,53	
27.	Płyty gumowe bez przekładek, grubości 15 mm	kg	2,22	
28.	Podkładki amortyzacyjne z płyty gumowej grubości 5 mm	szt	4,8	
29.	Podpory przewodów wentylacyjnych typ C, Fi 200 mm	szt	1,23	
30.	Podpory przewodów wentylacyjnych typ C, Fi 315 mm	szt	3,25	
31.	Preparat gruntujący	kg	113,046	
32.	Przewody wentylacyjne kołowe ocynkowane S (Spiro), Fi 125-200 mm	m2	2,25	
33.	Przewody wentylacyjne kołowe ocynkowane S (Spiro), Fi 250-315 mm	m2	9,75	
34.	Regulator obrotów wentylatora		3	
35.	SHOP SYSTEM T LED SSK 2000 szyna 3F C ZARNY 1szt./szt. * 130.85zł/szt.	szt.	14	
36.	SHOP SYSTEM T LED SSK-LLL Łącznik "L" LEWY CZARNY INNE 1szt./szt. * 48.84zł/szt.	szt.	2	
37.	SHOP SYSTEM T LED SSK-LLP Łącznik "L" PRAWY CZARNY INNE 1szt./szt. * 39.69zł/szt.	szt.	1	
38.	SHOP SYSTEM T LED SSK-LLW Łącznik li- niowy wewnętrzny CZARNY INNE 1szt./szt. * 20.74zł/szt.	szt.	10	
39.	SHOP SYSTEM T LED SSK- MS Mocowanie su?towe CZARNY INNE 1szt./szt. * 11.30zł/szt.	szt.	70	

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
40.	SHOP SYSTEM T LED SSK- Z Zaślepka CZARNY INNE 1szt./szt. * 9.24zł/szt.	szt.	1	
41.	SHOP SYSTEM T LED SSK- ZKP Zasilanie końcowe PRAWY CZARNY INNE 1szt./szt. * 24.52zł/szt.	szt.	1	
42.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków	kg	10,0716	
43.	Śruby fundamentowe z końcem zawiniętym, z nakrętkami M12x200 mm	kg	3,48	
44.	Śruby stalowe zgrubne M8 z nakrętkami i podkładkami	kg	7,69	
45.	Taśma Aluminium Tape 0,1x50 mm	m	11,84	
46.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe 200 mm	szt	6,06	
47.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe 315 mm	szt	14,83	
48.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane) workowane, gatunek I	t	0,0055	
49.	Wentylatory łazienkowe o wyd. 100m3/h z wyłącznikiem czasowym i higrostatem		1	
50.	Wentylatory łazienkowe o wyd. 1300m3/h z wyłącznikiem czasowym i higrostatem		2	
51.	Woda	m3	0,63237	
52.	Wyrzutnie ścienne kołowe aluminiowe o średnicach 315 mm z siatką stalową o oczkach 12x12mm	szt	1	
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)				

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250 dm3	m-g	0,25	
2.	Mieszarka do zapraw 150 l	m-g	1,13046	
3.	Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	2,85	
4.	Środek transportowy	m-g	0,1125	
5.	Środek transportowy (1)	m-g	5,10758	
6.	Wyciąg	m-g	8,12092	
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,75	
Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń)				18,32146