

UCHWAŁA NR XXI/147/2021
RADY GMINY BRZOSIE
Z DNIA 10.032021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Jajkowo, Gmina Brzozie

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713, zmiana: poz. 1378) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zmiana: poz. 1086, poz. 471, poz. 782 i poz. 1378 i zmiana: poz. 11 z 2021 r.) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Jajkowo, Gmina Brzozie.

§2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §1.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzozie.

Przewodnicząca

Rady Gminy
Maria Florkiewicz
Maria Florkiewicz



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy Brzozie. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie obszar opracowania planu miejscowego obejmują grunty o łącznej powierzchni ok. 16,7 ha.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszym obszarze zabudowy wraz z ustaleniem między innymi zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane.

Na terenie będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzozie – przyjęty Uchwałą nr XXIII/114/2005 Rady Gminy Brzozie z dnia 30 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., Nr 99 z dnia 18 sierpnia 2005 r., poz. 1779). Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodniczący

Rady Gminy

Maria Florkiewicz

SKALA 1:5000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr XXII/147/2021
Rady Gminy Brzozie z dnia 10.11.2021.



OZNACZENIA:

■ ■ ■ ■ GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały nr XXI/147/2021
Rady Gminy Brzozie z dnia 10.06.2021...

SKALA 1:5000



OZNACZENIA:

■ ■ ■ ■ GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU