

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Brzoziu

pomiędzy:

Gminą Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie,

NIP: 874-16-84-639

reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Danutę Kędziorską-Cieszyńską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewy Piotrowicz

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ

zwanymi dalej STRONAMI

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest: **Zakup i dostawa kostki na potrzeby Gminy Brzozie** w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup i dostawę kostki do siedziby Zamawiającego.
3. Dostarczony towar musi posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty potwierdzające możliwość ich zastosowania w Polsce. Przedmiot umowy musi być nowy, nieużywany, pełnowartościowy oraz wolny od wad.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, opisem przedmiotu zamówienia i nie wniósł do nich zastrzeżeń i uwag.
5. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych podczas odbioru kostki Zamawiający ma prawo nie odebrać wadliwej partii materiału, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na swój koszt kostki zgodnego z umową.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, w tym: **cena netto stanowi kwotę zł, VAT stanowi kwotę: zł (słownie wartość brutto zł: zł, 00/100.).**
2. **Stawka za 1 m² kostki wynosi zł brutto.**
3. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie potwierdzają, że ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia ceny ustalonej w umowie, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30.12.2020 roku po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnej daty i godziny dostawy z Zamawiającym.
6. Za termin wykonania umowy uznaje się dostarczenie towaru do siedziby Zamawiającego, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru stanowiącym podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

7. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jest niezmiennie przez okres jej obowiązywania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury Vat po wykonaniu przedmiotu umowy będącej podstawą wypłaty wynagrodzenia.
9. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Strony ustalają, że faktury Vat będą wystawiane na:
Gmina Brzozie
Brzozie 50
87-313 Brzozie
NIP: 874-16-84-639

§ 3

1. Na czynności będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres wskazany w kodeksie cywilnym.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w § 3 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

1. Zasady końcowego odbioru robót:
 - 1) Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) a wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 5

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór sprawować będzie Pan Maciej Kaniewski Inspektor Geodezji i Budownictwa w Urzędzie Gminy w Brzoziu.
2. Wykonawca ustanawia Pana odpowiedzialnego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do prac w okresie gwarancji - 25 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
3. Kary umowne wymienione w § 6 ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne,
 - c) działania siły wyższej.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie oraz nie stanowią katalogu zewnętrznego i Zamawiający może zmienić umowę za zgodą Wykonawcy, również w innych przypadkach nie przewidzianych w umowie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający prawo odstąpienia może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o w/w okolicznościach.

§ 10

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Biuro Prawny
Piotr Chyła
KRS 00001984