

UCHWAŁA NR XVII/118/2020
RADY GMINY BRZOZIE

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 713), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz.1770, poz.738, poz.1020) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2021 r.(M.P. z 2020 r. poz. 673).

RADA GMINY uchwała:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – **0,38zł** od 1 m² powierzchni (za wyjątkiem gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- d) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako grunty rekreacyjno -wypoczynkowe - **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,12 zł** od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,80zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,09zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych (za wyjątkiem budynków letniskowych) – **7,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- f) wykorzystywanych na cele letniskowe i rekreacyjne – **7,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części:

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - **1% wartości**
- b) od pozostałych - **2 % wartości.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brzozie

Maria Florkiewicz

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości jest pobierany na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych .Zgodnie z w/w ustawą wysokość podatku ustala rada gminy według stawek , których górne granice zostały ogłoszone w M. P. z 2020r. poz. 673.

W/w stawki mieszczą się w granicach określonych Obwieszczeniem Ministra Finansów wymienionym w uchwale.