

DG.271.10.5.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 26.09.2019r.

na zadanie pn.: **Modernizacja dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m² oraz wymiana opierzenia (rynny, rury) wraz z materiałem.**

(postępowanie wyłączone z ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 ust. 8 prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto)

Gmina Brzozie

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.: **Modernizacja dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m² oraz wymiana opierzenia (rynny, rury) wraz z materiałem.**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Brzozie,
Brzozie 50, 87-313 Brzozie
NIP: 874 16 84 639, REGON: 871118402
tel. 56 49 129 10, fax. 56 49 129 11
e-mail: ug.brzozie@brzozie.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m² oraz wymiana opierzenia (rynny, rury) wraz z materiałem. Przewidywany zakres prac obejmuje:

1. Zerwanie: obróbkę komina, demontaż rynny 40 mb. demontaż rury spustowej 30 mb. demontaż haków 60 szt. demontaż pasa nadrynnowego 40 mb.
2. Oczyszczenie powierzchni dachu z zalegających nieczystości oraz likwidację pęknięć i uzupełnienie ubytków masą uzupełniająca, asfaltową - około 30 kg.
3. Zakup i montaż: pasa nadrynnowego 40 mb., haków rynnowych 60 szt., rynny 40 mb. ø 150 mm, denek 4 szt., złączek 10 szt., sztucerców -5 szt. rury spustowej 30 mb. ø 100 mm, mocowań rury spustowej 25 szt., kolan rury spustowej 15 szt., blachy do obróbki komina, pasa nadrynnowego i wiatrownic-25 arkuszy 1,25 m x 2 m, obróbka ogniomurka x2 - łąty drewniane 100 mb.
4. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, zbrojonej o grubości 5,2 mm na pow. 336 m².
5. Wywóz śmieci .
6. Koszty pracy wysięgnika 12 godzin. Kalkulacja wykonawcy powinna uwzględniać wszystkie koszty, w tym: robocizny, materiałów oraz usunięcia odpadów powstałych po demontażu.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone prace, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia. Czynność ta przeprowadzana jest na koszt własny wykonawcy.

Błędna kalkulacja dokonana przez wykonawcę nie podlega roszczeniom.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera kosztorys ślepy, który stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane zamówienie na okres min. 5 lat, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: do 31.10.2019 r.

IV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca określa cenę za wykonanie całości zamówienia na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. **Wybrany wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do umowy kosztorys ofertowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do określenia **ryczałtowej ceny** za realizację przedmiotu zamówienia. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
4. Podstawą obliczenia ceny jest opis przedmiotu zamówienia oraz kosztorys ślepy.
5. **Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i kosztorysu ślepego, jak również nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiot umowy. Koszty wszystkich usług i dostaw, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadanie odpowiedniego potencjału technicznego zapewniającego wykonanie zamówienia.
3. Posiadanie odpowiedniego potencjału kadrowego zapewniającego wykonanie zamówienia – **pracownik z uprawnieniami dekarскими, zatrudniony na podstawie umowy o pracę.**
4. Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wykluczony zostanie wykonawca z możliwości udzielenia zamówienia powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym z Gminą Brzozie – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów w akcji,
- 3) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- 4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VI. ZASADY I TRYB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) Oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 2) Spełnia warunki formalne określone w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 3) Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium najniższej ceny – 100%.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą w odpowiednim rejestrze.
2. Jeżeli oferta, załączniki będą podpisane przez inną osobę niż wymienioną powyżej, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo określające jego zakres oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy;
3. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Ofertę należy złożyć w opakowaniu zamkniętym, nieprzejrzystym, opatrzonym stosowną adnotacją: **Oferta na zapytanie ofertowe: Modernizacja dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m² oraz wymiana opierzenia (rynny, rury) wraz z materiałem.**
6. **Ofertę należy dostarczyć** za pośrednictwem poczty/kuriera lub osobiście do Urzędu Gminy w Brzoziu, Brzozie 50, 87-313 Brzozie do dnia: **04.10.2019 .r. do godz. 13:00.**
7. **Do oferty należy załączyć:**
 - kserokopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty,
 - oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego wykonawcy z Gminą Brzozie – załącznik nr 2 do zapytania,
 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do zapytania.
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Każda zmiana będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego.
10. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.**

VIII. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy (załącznik nr 4 do zapytania).
2. **Zamawiający umożliwi Wykonawcy przed sporządzeniem oferty dokonanie wizji lokalnej w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty.**
3. Przed podpisaniem umowy wykonawca musi przedłożyć kosztorys.

4. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela **Pani Małgorzata Lendzionowska** pod numerem telefonu 56 49 129 17 lub adresem email: lendzionowska@brzozie.pl
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej bip.brzozie.pl (zakładka: zamówienia publiczne/zapytania ofertowe do 30 000 euro).

IX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem u udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Brzozie, mający siedzibę w Brzoziu, Brzozie 50, 87-313 Brzozie;
- jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem email: iod@brzozie.pl
- **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą** na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Modernizacja dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m² oraz wymiana opierzenia (rynni, rury) wraz z materiałem**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1896 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- **posiada Pani/Pan:**
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- **nie przysługuje Pani/Panu:**
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku powiązań

Załącznik nr 3 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – projekt umowy

Załącznik: kosztorys ślepy

WÓJT
Danuta Kędziorska-Cieszyńska

FORMULARZ OFERTOWY

do zapytania ofertowego na zadanie: **Modernizacja dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m² oraz wymiana opierzenia (rynny, rury) wraz z materiałem.**

Oferta jest złożona przez:

NAZWA I ADRES WYKONAWCY	
NIP	
REGON	
TELEFON	
FAX	
E-MAIL	
Imię i Nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację zadania	

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe oferuję wykonanie zamówienia:

1. Za cenębrutto, w tym podatek VAT% w wysokości:
(słownie: złotych brutto),
2. **W terminie do 31.10.2019 r.**
3. **Oferowany okres gwarancji.....miesiące (proszę podać ilość miesięcy: 60 lub 72 lub 84).**

Oświadczam, że

1. Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym – nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem/am niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
2. Zobowiązuje się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.

4. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (*rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

....., dnia

(miejsowość i data)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że Wykonawca
nie jest powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym z Gminą Brzozie.

.....
(data, miejscowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów w akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
.....
(nazwa i adres Zamawiającego)

**Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Ja niżej podpisany:

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. **Modernizacja dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m² oraz wymiana opierzenia (rynny, rury) wraz z materiałem.**, w trybie zapytania ofertowego, oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Wykonawca, składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej

....., dnia,
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

projekt

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu: 2019 r. w
pomiędzy:

Gminą Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie, NIP: 874-16-84-639
reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Danutę Kędziorską-Cieszyńską
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewy Piotrowicz
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

....., zam., PESEL:,
NIP:, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ
zwanymi dalej STRONAMI
o następującej treści:

§ 1

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia
..... r..

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest: **Modernizacja dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m² oraz wymiana opierzenia (rynni, rury) wraz z materiałem**, w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym oraz kosztorysie ślepym, które stanowią załącznik do zapytania ofertowego.
2. Realizacja robót prowadzona będzie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem następujących wymogów:
 - 1) materiały oraz narzędzia i sprzęt do wykonania prac zapewnia Wykonawca,
 - 2) zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, w tym obiektach w użyteczności publicznej oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia i kosztorysie ślepym.
 - 3) Wykonawca wykona pracę będące przedmiotem umowy przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm i standardów.
 - 4) W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Zamawiający ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
 - 5) Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę, uprawnienia oraz możliwości techniczne i finansowe do wykonania przedmiotu umowy.

- 6) Zachować należyty ład i porządek na terenie budowy: zabezpieczenie terenu zabezpieczenie przeciwpożarowe, nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto zgodnie z ofertą cenową w tym: cena netto stanowi kwotę
..... zł, VAT stanowi kwotę: zł
(słownie wartość brutto zł:).

2. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie potwierdzają, że ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia ceny ustalonej w umowie, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisany przez strony umowy.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **31 października 2019 r.**
8. Zamawiający przekaże plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w ciągu 7 dni.
9. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 4

1. Na czynności będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w § 4 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, nie później niż dwa dni robocze przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7.

3. W ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru przedstawiciel Zamawiającego oceni, czy prace remontowe zostały wykonane należycie i czy ich zakres rzeczowy jest zgodny z umową.
4. Zasady końcowego odbioru robót:
 - 1) Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) a wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będzie
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.

§ 7

1. Odbiór techniczny i końcowy zostanie dokonany po zgłoszeniu zakończenia inwestycji.
2. Odbiór po okresie rękojmi zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi, który wynosi miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do prac w okresie gwarancji - 25 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w § 8 ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w tym:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zmiany dotyczą wystąpienia sytuacji, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, w tym zmiana terminu wykonania w następujących okolicznościach, w tym:
 - wykonywanie robót nie jest możliwe z winy Zamawiającego,
 - wykonywanie robót nie jest możliwe w wyniku wystąpienia odbiegających od normalnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac;
 - uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,Nowy termin wykonania zostanie zmieniony o liczbę dni, w których brak było możliwości wykonywania robót budowlanych
 - W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych - Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wykonania robót zamiennych, Rozliczenie robót zamiennych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu ofertowego, w tym czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym. Brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte w kolejności: przez analogię, z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. W przypadku dokonania zmiany wartość zmiany nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 3) Zmian nieistotnych
- 4) Zmian, których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Strona wnioskująca o zmianę przedstawi propozycję zmian wraz z wyceną w formie kosztorysu. Do wprowadzenia zmiany niezbędna będzie akceptacja Zamawiającego wyrażona w formie aneksu do umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;

2. W przypadku odstąpienia od umowy, niezwłocznie po wstrzymaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac. Dokument ten będzie stanowił podstawę do ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych prac.
3. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający prawo odstąpienia może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o w/w okolicznościach.

§ 12

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m2 oraz wymiana opierzenia (rynny, rury) wraz z materiałem
ADRES INWESTYCJI : Jajkovo 11, 87-313
INWESTOR : Urząd Gminy Brzozie
ADRES INWESTORA : Brzozie 50, 87-313

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dionizy Smaga
DATA OPRACOWANIA : 13.09.2019

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.09.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Ilość	Jedn. miary	Cena zł	Wartość zł (4 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Modernizacja dachu na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Jajkowie o pow. 336 m2 oraz wymiana opierzenia (rynny, rury) wraz z materiałem						
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich z komina, z blachy nie nadającej się do użytku	10.000	m ²		
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	40.000	m		
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	30.000	m		
4 d.1	KNR 4-01 0526-05	Wymiana haka rynnowego	60.000	szt		
5 d.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich z pasa nadrynnowego, z blachy nie nadającej się do użytku	78.000	m ²		
2		Roboty naprawcze				
6 d.2	ZKNR C-2 0301-03	Oczyszczenie powierzchni dachu, likwidacja pęknięć; uzupełnienie ręczne ubytków o głębokości do 5 mm na 10-30% powierzchni	18.000	m ²		
7 d.2	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy	40.000	m		
8 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	40.000	m		
9 d.2	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	40.000	m		
10 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	62.500	m ²		
11 d.2	KNR 0-21 4002-09 analogia	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian wewnętrznych i zewnętrznych podwójne o szer. do 90 mm	100.000	mb		
12 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	336.000	m ²		
13 d.2	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowładowczymi śmieci	5.000	m ³		
14 d.2		Koszt pracy wysięgnika	12.000	h		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	484.2053		
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Cena dostaw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	m ²	63.1250		63.1250							
2.	denko rynny	szt.	4.0000		4.0000							
3.	deski iglaste strugane czterostronnie nasyczone kl. II gr. 38 mm	m ³	0.7000		0.7000							
4.	gaz propan-butan	kg	77.2800		77.2800							
5.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	1.2000		1.2000							
6.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	3.0000		3.0000							
7.	hak rynnowy	szt.	60.0000		60.0000							
8.	kolano do rury spustowej	szt.	15.0000		15.0000							
9.	masa asfaltowa	kg	30.6000		30.6000							
10.	mocowania rury spustowej	szt.	25.0000		25.0000							
11.	papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5, 2 mm	m ²	386.4000		386.4000							
12.	pas nadrynnowy z blachy	m	40.8000		40.8000							
13.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	100.8000		100.8000							
14.	rura spustowa fi 100	m	40.0000		40.0000							
15.	rynny dachowe fi 150	m	44.0000		44.0000							
16.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	3.5525		3.5525							
17.	sztucer	szt.	5.0000		5.0000							
18.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.0625		0.0625							
19.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.0600		0.0600							
20.	złączka rynny	szt.	10.0000		10.0000							
21.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	3.6500		
2.	środek transportowy	m-g	1.3600		
3.	środek transportowy	m-g	1.0813		
4.	środek transportowy	m-g	4.0992		
5.	wyciąg	m-g	0.1800		
6.	wyciąg	m-g	2.6928		
RAZEM					

Słownie: