

PROJEKT BUDOWLANY

5
zmiany sposobu użytkowania części budynku gimnazjum na
Klub Seniora oraz rozbudowy wraz z planem
zagospodarowania działek nr 194/2 i 196/3 w m. Brzozie
jednostka ewidencyjna Brzozie nr 040204_2, obręb
ewidencyjny Brzozie nr 0001, gmina Brzozie

Inwestor: Gmina Brzozie

zam. Brzozie 50, 87-313 Brzozie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku nr 156, poz. 1118 – z późn. zm.) oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kategoria obiektu - IX

Autorzy projektu:

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant branża budowlana	Wojciech Graczyk	BP-RN-V/4/TO/82 KUP/BO/0635/01	
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Michał Kędzia	11/ZPOIA/OKK/2012 MA-2638	
Projektant branży konstrukcyjnej	inż. Andrzej Kiryluk	ABIT-OT/7131/8/2000 KUP/BO/3445/02	
Projektant branży elektrycznej	Tadeusz Majewski	Cie-35/88 WAM/IE/0314/03	
Projektant branży sanitarnej	Zbigniew Bejger	BP-RN-V/45/TO/83 KUP/IS/0093/01	
Sprawdzający branży konstrukcyjnej i architektonicznej	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak	BUA.III.16/63 KP-0138	
Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Marta Czajkowska	KUPOIIB/KK-0054-0024/17 KUP/IS/0099/17	
Sprawdzający branży elektrycznej	inż. Bartłomiej Piasecki	KUPOIIB/KK-0054-0057/10 KUP/IE/0409/04	

KWIECIEŃ 2019

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Gmina Brzozie

Brzozie 50, 87-313 Brzozie

Lokalizacja: Brzozie gmina Brzozie
działki nr 194/2 i 196/3

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa.
2. Część graficzna, rysunkowa na mapie geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500.
3. Zaświadczenie o zgodności zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy z planem zagospodarowania gminy Brzozie.
4. Opis techniczny.
5. Plan BIOZ.

Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części budynku gimnazjum na Klub Seniora wraz rozbudową na działkach nr 196/3 i 194/2 w m. Brzozie gmina Brzozie.

Inwestor: **GINA BRZOZIE**, Brzozie 50, 87-313 Brzozie.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działki oznaczone nr geodezyjnymi 196/3 i 194/2 położonych w m. Brzozie
gmina Brzozie

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora.
2. Zaświadczenie o zgodności zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy z planem zagospodarowania gminy Brzozie.
3. Mapa sytuacyjno wysokościowa działki w skali 1 : 500 sporządzona przez uprawnionego geodetę.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 r. Poz. 690).

II. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku gimnazjum na Klub Seniora wraz z rozbudową. Budynek gimnazjum to obiekt trzykondygnacyjny w całości podpiwniczony. Dach budynku dwuspadowy.

III. Lokalizacja inwestycji

Działki nr 196/3 i 194/2 położone są w m. Brzozie w terenie zabudowy oświatowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę oświatowiatowo - usługową.

IV. Planowane zagospodarowanie terenu

Na działkach nr 196/3 i 194/2 projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku gimnazjum na Klub Seniora wraz z rozbudową.

V. Układ komunikacyjny

Działki nr 196/3 i 194/2 5 posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części budynku gimnazjum na Klub Seniora wraz z rozbudową na działkach nr 196/3 i 194/2 w m. Brzozie gmina Brzozie.

Inwestor: **GMINA BRZOZIE**, Brzozie 50, 87-313 Brzozie.

VI. Uzbrojenie terenu

Do budynku są doprowadzone podstawowe media.

VII. Gospodarka odpadami

Odpady bytowe gromadzone będą w pojemnikach okresowo opróżnianych przez odpowiednie służby (wywóz na wysypisko komunalne).

VIII. Gospodarka wodno ściekowa

Ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

IX. Warunki gruntowo wodne

Nie dotyczy

X. Uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym, przeznaczonym do uzyskania pozwolenia na budowę, opinii i uzgodnień specjalistycznych. Prowadzenie inwestycji na podstawie niniejszej dokumentów nie jest sprzeczne z prawem. Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i sztuką budowlaną.

Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania budynku gimnazjum wraz z Klubem Seniora mieści w całości na działkach, na których jest projektowany, tj. na działkach nr 196/3 i 194/2 w miejscowości Brzozie gmina Brzozie.

Podstawa prawna:

- Prawo budowlane (art. 3 pkt. 20 Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§13, §57, §60 Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, Dz. U. z 2017 r. poz. 2285).

Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem MI z dnia 27.08.2002 r. (Dz. U. nr 151, poz. 1256).

XI. Postanowienia, zalecenia szczególne i inne.

Przedmiotowe działki, na których projektuje się zmianę sposobu użytkowania części gimnazjum na Klub Seniora wraz z rozbudową nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wymagany nadzór archeologiczny przy realizacji robót ziemnych.

OPRACOWAŁ:

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU GIMNAZJUM NA
KLUB SENIORA WRAZ Z ROZBUDOWĄ**

I. DANE TECHNICZNE

1. Powierzchnia zabudowy	-	1279,87 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	-	2535,78 m ²
3. Kubatura	-	133110,25 m ³
4. Wysokość obiektu	-	13,39 m

Dane techniczne części przeznaczanej na Klub Seniora

Powierzchnia zabudowy: 223,74 m²

Powierzchnia użytkowa: 179,07 m²

Kubatura: 573,02 m³

Wysokość kondygnacji: 3,20 m

II. DANE KONSTRUKCYJNO – ARCHITEKTONICZNE

1. Ściany fundamentowe i stopy schodów z betonu żwirowego B-15 zbrojone (Jak na rysunkach projektu), posadowione 120 cm poniżej poziomu terenu. Pod ławy wykonać warstwę chudego betonu gr. 10 cm.
2. Słupy fundamentowe z betonu B-15.
3. Płyta schodów żelbetowa wg. rysunków konstrukcyjnych.
4. Ściany wewnętrzne – pustaki gazobetonowe gr. 12 cm.
5. Nadproża prefabrykowane L-19 i żelbetowe.
6. Wentylacja grawitacyjna.
7. W ramach adaptacji części gimnazjum na Klub Seniora wykonana zostanie ściana oddzielająca Klub Seniora od

Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części budynku gimnazjum na Klub Seniora wraz z rozbudową na działkach nr 196/3 i 194/2 w m. Brzozie gmina Brzozie.

Investor: **GMINA BRZOZIE**, Brzozie 50, 87-313 Brzozie.

pozostałej części budynku, zostaną wykonane nowe schody wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, zamurwane zostaną niektóre otwory drzwiowe, wykonane nowe. Drzwi oddzielające Klub Seniora od pozostałej części budynku o odporności ogniowej EI 60. Okno w aneksie kuchennym wymienić na okno odporności ogniowej EI 60.

W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.

Do budowy używać materiały budowlane posiadające atesty oraz aprobaty techniczne lub certyfikaty.

Opracował:

Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.1. 1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji przedmiotowego budynku

Powierzchnia zabudowy:	1278,0 m ²
Powierzchnia użytkowa:	2535,00 m ²
Kubatura:	133110,25 m ³
Wysokość budynku:	13,39 m - budynek średniowysoki
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	3

1.1. 2 Powierzchnia, wysokość kondygnacji (Klub Seniora)

Powierzchnia zabudowy:	223,74 m ²
Powierzchnia użytkowa:	179,07 m ²
Kubatura:	573,02 m ³
Wysokość kondygnacji:	3,20 m

1.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Odległości przedmiotowego budynku od budynków są zachowane:

- budynku mieszkalnego na działce budowlanej [dz. Nr 196/9] ok. 55 m,
- budynku mieszkalnego na działce budowlanej [dz. Nr 214/14] ok. 52 m,
- drogi asfaltowej [dz. Nr 191/1] ok. 15 m

1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla budynków ZL. Niemniej jednak dla pomieszczeń gospodarczych oraz szatni zlokalizowanych w budynku gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się poniżej 500 MJ/m².

1.5. Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II

Przewidywane liczba osób na poszczególnych kondygnacjach przedstawia się następująco: około 30 osób dorosłych oraz kilku (3-5) pracowników Klubu Seniora,

1.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Lokal (Klub) nie jest zagrożony wybuchem. W całym budynku nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

W budynku wydzielono przegrodami p.poż. strefę pożarową o powierzchni 179,0 7m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla średniowysokich budynków ZL II wynosi 3500 m².

Zaprojektowano ścianę o odporności ogniowej REI 120 oraz drzwi EI60 między korytarzem a częścią adaptowaną na Klub Seniora.

1.8. Klasa odporności pożarowej elementów budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku (wymagana) – „B”.

- główna konstrukcja nośna – R 120, cegła (błoczki) wapienno piaszkowe 3NFD 25
- stan zgodny z wymaganiami,
- konstrukcja dachu – brak dachu w części przeznaczony na Klub Seniora, ,
- strop nad piwnicą – REI 60 – stropu nad piwnicą płyty kanałowe - stan zgodny z wymaganiami,,
- strop nad parterem – wymagane REI 60 - stropu nad parterem płyty kanałowe - stan zgodny z wymaganiami,
- ściany zewnętrzne – EI 60 – cegła (błoczki) wapienno piaszkowe 3NFD 25 + 12cm z wkładką styropianową gr. 12 cm - stan zgodny z wymaganiami,
- ściany wewnętrzne – EI 30 – cegła (błoczki wapienno piaszkowe 3NFD 12cm - stan zgodny z wymaganiami,
- przekrycie dachu – brak dachu w części przeznaczony na Klub Seniora,

1.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

W budynku znajduje się klatka schodowa, jednak adaptacja lokalu zakłada wykucie otworu w ścianie zewnętrznej i wykonanie dodatkowego wejścia do przedmiotowego lokalu.

Lokal posiadać zatem będzie 2 wyjścia ewakuacyjne:

- 1 nowoprojektowane wyjście zlokalizowane w ścianie szczytowej, o szerokości 150 cm (dwuskrzydłowe). Jest to wyjście główne z lokalu i stanowi wyjście ewakuacyjne; kierunek otwierania się na zewnątrz.
- 1 wyjście zlokalizowane w ścianie podłużnej (bezpośrednie z budynku gimnazjum) o szerokości 180 cm (dwuskrzydłowe). Jest to drugie wyjście ewakuacyjne; kierunek otwierania się na zewnątrz.

Z pomieszczeń w Klubu Seniora dostępne są dwa kierunki ewakuacji. Z najbardziej niekorzystnie położonego pomieszczenia (pom. kuchni) długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 17,30 m. Dopuszczalna długość dojścia na

poziomym odcinku drogi ewakuacyjnej nie jest przekroczona (40 m przy dwóch dościach).

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą więcej niż przez 3 pomieszczenia.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń służących do przebywania osób posiadają szerokość nie mniejszą niż 90 cm.

Szerokości i wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane.

Na drogach ewakuacyjnych zastosowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności:

- wentylacyjnej (grawitacyjna),
- ogrzewczej (CO – własna kotłownia),
- elektroenergetycznej,
- odgromowej.

Wymienione wyżej instalacje nie wymagają specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja gazowa: (brak inst. w budynku).

1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

W budynku zamontowano 1 hydrant przeciwpożarowy HP52 (na korytarzu przy wejściu do wiatrołapu). Maksymalna odległości między zainstalowanym hydrantem a pomieszczeniami zlokalizowanymi w budynku (aneks kuchenny) wynosi ok. 14,2m. Hydrant zaznaczono na rysunki przyziemia.

1.12. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.

Obiekt wyposażony jest w gaśnice według wskaźnika :

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dcm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Usytuowanie gaśnic zaznaczono symbolem <G> na rzucie przyziemia.

1.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości.

Z uwagi na powierzchnię użytkową nieprzekraczającą 1000 m² i kubaturę poniżej 5000 m³ wymaga się zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s lub zapas wody w ilości 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa. Najbliższy hydrant o wydajności 10 dm³/s znajduje się 35 m od chronionego obiektu.

1.14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa o wymaganych parametrach technicznych przebiega wzdłuż krótszego boku budynku w odległości od 5-13 m od obiektu. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie występują drzewa. Droga p.poż. Zakończona jest za budynkiem placem manewrowym o wymiarach 25x30 m stanowiącym plac wyjściowy gimnazjum.

1.15. Obiekt wyposażić:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- instrukcję alarmowania Straży Pożarnej na wypadek powstania pożaru z wykazem tel. alarmowych
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (do opracowania),

Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części budynku gimnazjum na Klub Seniora wraz rozbudową na działkach nr 196/3 i 194/2 w m. Brzozie gmina Brzozie.

Investor: **GMINA BRZOZIE**, Brzozie 50, 87-313 Brzozie.

- oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych,
- główny wyłącznik prądu,
- oznaczenie hydrantów,
- usytuowania sprzętu gaśniczego.

1.16 Zasady eksploatacji obiektu

Przed rozpoczęciem eksploatacji obiektu należy zapoznać użytkowników z występującym zagrożeniem pożarowym, z zasadami zapobiegania pożarom oraz postępowania na wypadek pożaru. Należy wywiesić odpowiednią instrukcję alarmową i przeciwpożarową.

OPIS TECHNOLOGICZNY

Projektowany Klub Seniora przeznaczony będzie do pobytu dziennego do 30 seniorów.

Obiekt składać się będzie z następujących pomieszczeń:

- sala klubowa z aneksem kuchennym
- sali komputerowej
- szatni
- toalet
- toalety dla personelu
- pomieszczenia socjalnego
- korytarza
- wiatrołapu.

W sali klubowej z aneksem kuchennym rozmieszczono stoliki, kanapy. W aneksie kuchennym zlokalizowano zlewozmywak i szafki do przechowywania naczyń. W sali komputerowej przewidziano 8 stanowisk komputerowych. W pomieszczeniu socjalnym znajdować się będą szafki na ubrania personelu, zlewozmywak, umywalka oraz umywalkę na wysokości 40 cm do celów porządkowych. Wszystkie pomieszczenia mają wysokość 320 cm i posiadają wentylację grawitacyjną.

Obiekt wyposażony jest w:

instalację wodno - kanalizacyjną

instalację elektryczną

wentylacja grawitacyjna

centralne ogrzewanie z własnej kotłowni gimnazjum.

Zatrudnienie wyniesie do 5 osób personelu.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia zmiany sposobu użytkowania części budynku
gimnazjum na Klub Seniora wraz z rozbudową**

Inwestor: **GMINA BRZOZIE**

Brzozie 50

87-313 Brzozie

Lokalizacja: **Brzozie gmina Brzozie**

działki nr 194/2 i 196/3

Autor opracowania:

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku gimnazjum na Klub Seniora wraz z rozbudową w m. Brzozie gmina Brzozie.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje i wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców na odcinku bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo-budowlanych związanych z wznoszeniem budynku nie przekroczy 1 roku.

2. Wskazanie elementów działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.

Obiekt nowobudowany usytuowany jest na terenie płaskim, na którym w sąsiedztwie posadowione są budynki o podobnym charakterze konstrukcji i funkcji.

Istniejące zabudowania w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia – zarówno dla ludzi przebywających w istniejących budynkach, jak i pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas robót budowlanych.

Obiekty znajdujące się na placu oraz dojazdy do nich będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe, skrzynie z piaskiem) znajdować się będą w pobliżu wznoszonego obiektu.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotowuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy. Ogrodzenie miejsca budowy będzie tak przygotowane i wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m. Stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe
- wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych. Brama wyposażona będzie w urządzenie zapobiegające samoczynnemu zamykaniu się. Szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5 m. Dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna.

- Stosownie do potrzeb zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem i zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do wznoszonego obiektu.
- Umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz dojścia do budowy, w takiej odległości, aby informacja o wznoszonym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej.
- Dostawa prądu elektrycznego i wody – niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy energetycznego i wodociągowego.
- Zaplecze budowy zorganizowane zostanie w tymczasowym budynku gospodarczym
- Wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy budowie nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi.

Każdy z pracowników powinien odbyć przeszkolenie bhp oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (obuwie z podeszwą chroniącą przed przebiciem i okutym noskiem, uprząże, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i montowane zgodnie z dokumentacją przez osobę przeszkoloną.