

DG.271.1.3.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE **z dnia 09.05.2019r.**

na zadanie pn.:

Budowa dwóch wiat wolnostojących o konstrukcji drewnianej zlokalizowanych na działce nr 106/7 w Janówku oraz działce nr 359 w Wielkim Głębocku, gmina Brzozie

(postępowanie wyłączone z ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8 prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto)

Gmina Brzozie

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.:

Budowa dwóch wiat wolnostojących o konstrukcji drewnianej zlokalizowanych na działce nr 106/7 w Janówku oraz działce nr 359 w Wielkim Głębocku, gmina Brzozie w ramach operacji w zakresie działania „Realizacji lokalnych strategii rozwoju kierowanego przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 „Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej”, objętego Programem Operacyjnym „Rybacko i Morze na lata 2014-2020”.

Projekt współfinansowany z środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego

I. ZAMAWIAJĄCY:

Zamawiającym jest Gmina Brzozie reprezentowana przez Wójta Gminy Brzozie, który działa przy pomocy urzędu.

Adres Zamawiającego:

Gmina Brzozie, siedziba: Urząd Gminy w Brzoziu

Brzozie 50, 87-313 Brzozie

Tel. 56 49 129 10, fax. 56 49 129 11

www.brzozie.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch wiat wolnostojących o konstrukcji drewnianej zlokalizowanych na działce nr 106/7 w Janówku oraz działce nr 359 w Wielkim Głębocku, gmina Brzozie w celu poprawy infrastruktury lokalnej do spędzania wolnego czasu.

1) Charakterystyka wiaty w Janówku:

Wolnostojąca wiata drewniana z przeznaczeniem do organizowania różnego typu spotkań i imprez plenerowych z drewna C30,

- maksymalna wysokość dachu na poziomem terenie: 4,66 m,
- powierzchnia zabudowy: 35 m²,
- kubatura budynku: 115,64 m³;
- powierzchnia użytkowa: 31,26 m²,
- powierzchnia utwardzona z kostki betonowej: poz. zab. 35,00m² + opaska 13,00m² = 48,00 m².

Budynek wiaty drewnianej zaprojektowano w technologii drewnianej szkieletowej. Obiekt wolnostojący, **dach wielospadowy**, pokryty gontem bitumicznym. Konstrukcja więźby dachowej drewniana: krokwiowo-jętkowa, kolorystyka tradycyjna, dostosowana do krajobrazu otaczającego zabudowy sąsiedniej. Drewniana konstrukcja dachu opierać się będzie na płatwiach o wym. 16x16 cm i słupach 16x16 cm. Posadowienie budynku bezpośrednio na stopach fundamentowych. Poziom posadowienia stóp fundamentowych na głębokości 1,22m poniżej poziomu terenu w gruncie rodzimym. Stopy fundamentowe żelbetowe, beton klasy C16/20. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przed korozją biologiczną przez dwukrotną impregnację. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych, rynny stalowe ocynkowane fi 100 mm oraz rury spustowe stalowe ocynkowane fi 90mm.

2) Charakterystyka wiaty w Wielkim Głębocku:

Wolnostojąca wiat drewniana z przeznaczeniem do organizowania różnego typu spotkań i imprez plenerowych z drewna C30,

- maksymalna wysokość dachu na poziomie terenu: 4,66 m,
- powierzchnia zabudowy: 35 m²,
- kubatura budynku: 140,00 m³;
- powierzchnia użytkowa: 31,26 m²,
- powierzchnia utwardzona z kostki betonowej: poz. zab. 35,00m² + opaska 13,00m² = 48,00 m².

Budynek wiaty drewnianej zaprojektowano w technologii drewnianej szkieletowej. Obiekt wolnostojący, **dach dwuspadowy**, pokryty gontem bitumicznym. Konstrukcja więźby dachowej drewniana: krokwiowo-jętkowa, kolorystyka tradycyjna, dostosowana do krajobrazu otaczającego zabudowy sąsiedniej. Drewniana konstrukcja dachu opierać się będzie na płatwiach o wym. 16x16 cm i słupach 16x16 cm. Posadowienie budynku bezpośrednio na stopach fundamentowych. Poziom posadowienia stóp fundamentowych na głębokości 1,22m poniżej poziomu terenu w gruncie rodzimym. Stopy fundamentowe żelbetowe, beton klasy C16/20. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przed korozją biologiczną przez dwukrotną impregnację. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych, rynny stalowe ocynkowane fi 100 mm oraz rury spustowe stalowe ocynkowane fi 90mm.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają uproszczone projekty budowlany oraz przedmiary, które stanowią załącznik do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 31.08.2019r.

IV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określa cenę za wykonanie całości zamówienia oraz z podziałem na cenę za wiatę w Janówku i cenę za wiatę w Wielki Głębocku na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. **Wybrany wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do umowy kosztorysy ofertowe.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do określenia **ryczałtowej ceny** za realizację przedmiotu zamówienia. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

4. Podstawą obliczenia ceny jest opis przedmiotu zamówienia, uproszczony projekt budowlany i przedmiar.
5. **Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z uproszczonego projektu budowlanego i przedmiaru, a także koszty wszystkich usług i dostaw, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa.**

V. WARUNKI, JAKIE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Wykluczony zostanie wykonawca z możliwości udzielenia zamówienia powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym z Gminą Brzozie – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów w akcji,
 - 3) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Postępowanie zostanie unieważnione przypadku braku złożenia co najmniej dwóch ofert zgodnych z zapytaniem ofertowym.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ SKŁADANIA OFERT

1. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą w odpowiednim rejestrze.
2. Jeżeli oferta, załączniki będą podpisane przez inną osobę niż wymienioną powyżej, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo określające jego zakres oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy;
3. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Ofertę należy złożyć w opakowaniu zamkniętym, nieprzejrzyście.
6. **Ofertę należy dostarczyć** za pośrednictwem poczty/kuriera lub osobiście do Urzędu Gminy w Brzoziu, Brzozie 50, 87-313 Brzozie do dnia:
24.05.2019r. do godz. 13:00.
7. **Do oferty należy załączyć:**
 - kserokopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty
 - oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego wykonawcy z Gminą Brzozie – załącznik nr 2 do zapytania
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Każda zmiana będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego.

10. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Zamawiający przyzna punkty tylko tym ofertom, które będą spełniały wymagania formalne.
2. Oferta nie opatrzona podpisami osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy jest nieważna i podlega odrzuceniu.
3. W trakcie oceny ofert Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. W przypadku gdy złożona oferta nie zawiera wszystkich wymaganych dokumentów/załączników lub gdy nie potwierdzają one spełnienie warunków udziału Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.
5. Oferta Wykonawcy, który nie uzupełni braków zostanie odrzucona.

6. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert.

l.p.	Opis kryteriów oceny	Waga - punkty
1	Cena „C” w PLN	60 % - 60 pkt
2	Okres gwarancji „G” – w miesiącach	40 % - 40 pkt

1) Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_o}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

C- ilość punktów badanej ceny oferty

C_o - cena oferty najniższej spośród zaproponowanych w ofertach

C_b - cena oferty badanej

Porównywaną ceną będzie cena brutto ogółem (z podatkiem VAT) za realizację zamówienia.

2) Punkty za kryterium „Okres gwarancji” (waga 40%) - (G) - zostaną przyznane zgodnie z poniższym opisem:

- 1) Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz urządzenia zamontowane lub dostarczone w ramach realizacji przedmiotu zamówienia przedstawionego przez wykonawców zastrzegając, iż minimalny okres (termin) gwarancji wynosi 24 miesiące wg poniższego wzoru:
 - a) 24 miesiące gwarancji - 0 punktów,
 - b) 36 miesięcy gwarancji - 20 punkty,
 - c) 48 miesięcy gwarancji - 40 punktów,
 - 2) Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w ofercie. W przypadku nie podania przez Wykonawcę okresu gwarancji lub podania innego okresu gwarancji niż powyżej, z zastrzeżeniem pkt 3 oferta ta będzie podlegała odrzuceniu.
 - 3) Oferta z okresem gwarancji 48 m-cy i więcej otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 40.
- 3) Zamawiający może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$L = C + G, \text{ gdzie:}$$

L - suma punktów uzyskana przez ofertę

C - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

G - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Okres gwarancji”

VIII.DODATKOWE INFORMACJE

1. Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy (załącznik nr 3 do zapytania).
2. Przed podpisaniem umowy wykonawca musi przedłożyć kosztorys.
3. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela **Pani Małgorzata Lendzionowska** pod numerem telefonu 56 49 129 17 lub adresem email: lendzionowska@brzozie.pl
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej bip.brzozie.pl (zakładka: zamówienia publiczne/zapytania ofertowe do 30 000 euro).

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia

Załącznik nr 3 – wzór umowy

Uproszczony projekt budowlany i przedmiar – wiata w Janówku

Uproszczony projekt budowlany i przedmiar – wiata w Wielkim Głębocku

WÓJT
Danuta Kędziorska

FORMULARZ OFERTOWY

Urząd Gminy w Brzoziu
Brzozie 50, 87-313 Brzozie

do zapytania ofertowego na zadanie:

Budowa dwóch wiat wolnostojących o konstrukcji drewnianej zlokalizowanych na działce nr 106/7 w Janówku oraz działce nr 359 w Wielkim Głębocku, gmina Brzozie

Oferta jest złożona przez:

NAZWA I ADRES WYKONAWCY	
NIP	
REGON	
TELEFON	
FAX	
E-MAIL	
Imię i Nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację zadania	

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe oferuję wykonanie zamówienia:

1. Za cenębrutto, w tym podatek VAT% w wysokości:
(słownie: złotych brutto),

w tym:

- a) **wiata w Janówku** za cenębrutto, w tym podatek VAT%
w wysokości:(słownie: złotych brutto),
- b) **wiata w Wielkim Głębocku** za cenębrutto, w tym podatek
VAT% w wysokości:(słownie:.....
złotych brutto),

2. **W terminie do 31 sierpnia 2019 r.**

3. **Oferowany okres gwarancji.....miesiący (podać ilość miesięcy: 24
lub 36 lub 48).**

Oświadczam, że

1. Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym – nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem/am niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
2. Zobowiązuje się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

....., dnia
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że Wykonawca
nie jest powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym z Gminą Brzozie.

.....
(data, miejscowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów w akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu: 2019 r. w
pomiędzy:

Gminą Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie, NIP: 874-16-84-639
reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Danutę Kędziorską
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewy Piotrowicz
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a
....., zam., PESEL:,
NIP:, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
reprezentowanym przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ
zwanymi dalej STRONAMI
o następującej treści:

§ 1

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia
..... r..

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest: **Budowa dwóch wiat wolnostojących o konstrukcji drewnianej zlokalizowanych na działce nr 106/7 w Janówku oraz działce nr 359 w Wielkim Głębocku, gmina Brzozie** w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym oraz uproszczonym projekcie budowlanym i przedmiarze, które stanowią załącznik do zapytania ofertowego.
2. Realizacja robót prowadzona będzie z obowiązującymi przepisami, normami, i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem następujących wymogów:
 - 1) przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na swój koszt i ryzyko,
 - 2) oferowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym (opis przedmiotu zamówienia) oraz zgodnie z projektem budowlanym i przedmiarem.
 - 3) w przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Zamawiający ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
 - 5) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia przewidziane przepisami prawa do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł brutto zgodnie z ofertą cenową w tym: cena netto stanowi kwotę
..... zł, VAT stanowi kwotę: zł
(słownie wartość brutto zł:),
w tym:
a) **wiata w Janówku** za cenębrutto, w tym podatek VAT%
w wysokości:(słownie: złotych brutto),
b) **wiata w Wielkim Głębozku** za cenębrutto, w tym podatek VAT
.....% w wysokości:(słownie:..... złotych
brutto),
2. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie potwierdzają, że ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia ceny ustalonej w umowie, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisany przez strony umowy.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **31 sierpnia 2019 r.**
8. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 4

1. Na czynności będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres miesiące.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w § 4 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Zasady końcowego odbioru robót:
 - 1) Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) a wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będzie
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.

§ 7

1. Odbiór techniczny i końcowy zostanie dokonany w dniu zgłoszenia zakończenia inwestycji.
2. Odbiór po okresie rękojmi zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi, który wynosi miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do prac w okresie gwarancji - 25 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w § 8 ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji zadania.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - c) zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne,
 - d) działania siły wyższej.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, niezwłocznie po wstrzymaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac. Dokument ten będzie stanowił podstawę do ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych prac.
3. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający prawo odstąpienia może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o w/w okolicznościach.

§ 12

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę третią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę третią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA