

UCHWAŁA NR XXVI/163/2018
RADY GMINY BRZOSIE
z dnia 08 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875²), w związku z uchwałą nr XI 68/2016 Rady Gminy Brzozie z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) tekst Studium składający się z: Części I – Uwarunkowania, Części II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium stanowiący **załącznik**;
 - 2) część graficzna Studium, na którą składają się: rysunek Studium – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie w skali 1:10 000 stanowiący **załącznik nr 1**, rysunek Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie w skali 1:10 000 stanowiący **załącznik nr 2**;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium stanowiący **załącznik nr 3**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Brzozie Nr IX/67/2000 z dnia 31 marca 2000 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BRZOSIE
Kazimierz Lesniewski

¹ Zmiana: poz. 1566 z 2017 r.

² Zmiany: poz. 2232 z 2017 r. oraz poz. 130 z 2018 r.



UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXVI/163/2018 Rady Gminy Brzozie
z dnia 08 marca 2018 r.

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie.

2. Podstawa prawna:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 21 stycznia 2016 r. Rada Gminy Brzozie podjęła uchwałę Nr XI 68/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

3. Uzasadnienie merytoryczne

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla jej obszaru w granicach administracyjnych. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju ustalonego w Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Brzozie, a także przy sporządzaniu wieloletnich planów inwestycyjnych, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a przede wszystkim w zakresie realizacji inwestycji publicznych. Studium jest również dokumentem formalnym przy przygotowaniu wniosków o przyznanie środków z funduszy europejskich. Studium natomiast nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji na terenie gminy.

Studium dla gminy Brzozie uchwalone w 2000 roku zostało opracowane według nieaktualnej na dzień dzisiejszy ustawy o planowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. Wstępne analizy sporządzone na potrzeby niniejszego opracowania wykazały konieczność wprowadzenia zasadniczych zmian merytorycznych, w stosunku do opracowania poprzedniego. Konsekwencją tego było opracowanie nowego Studium, w którym wykorzystano część zapisów ze studium uchwalonego w 2000 r.

Procedurę sporządzenia Studium Wójt Gminy Brzozie rozpoczął na podstawie uchwały Nr XI 68/2016 Rady Gminy Brzozie z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie. Dnia 11 marca 2016 r. Wójt Gminy Brzozie ogłosił i obwieścił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium na tablicy ogłoszeń, BIP i prasie lokalnej („Czas Brodnicy”) oraz zawiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu studium.

Projekt Studium w trakcie procedury planistycznej uzyskał pozytywne opinie oraz uzgodnienia wynikające z art. 11 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 46. pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagało przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), czyli postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium.

Czynności SOOŚ, w tym sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała występowania transgranicznego oddziaływania ustaleń studium na środowisko przyrodnicze.

Ponadto projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada do 12 grudnia 2017 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami, odbyła się w dniu 7 grudnia 2017 r., w siedzibie Urzędu Gminy Brzozie w Sali posiedzeń nr 11 o godz. 12⁰⁰. Po okresie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu studium wraz z prognozą można było składać uwagi, do Wójta Gminy Brzozie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 stycznia 2018 r. W wymaganym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Wskazane w Studium kierunki rozwoju mają na celu skupienie obszarów z zabudową mieszkaniowo-usługową w centralnych ośrodkach gminy z bardzo dobrze lub dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną. Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy jest podnoszenie konkurencyjności, atrakcyjności oraz jakości życia mieszkańców przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą, społeczną, a środowiskiem przyrodniczym.

W Studium określono wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego pozwalające zachować kształtowanie ładu przestrzennego na terenie gminy, które należy uwzględnić przy opracowaniu planów miejscowych.

Sporządzone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzozie nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BRZOZIE
Krzysztof Lesiński