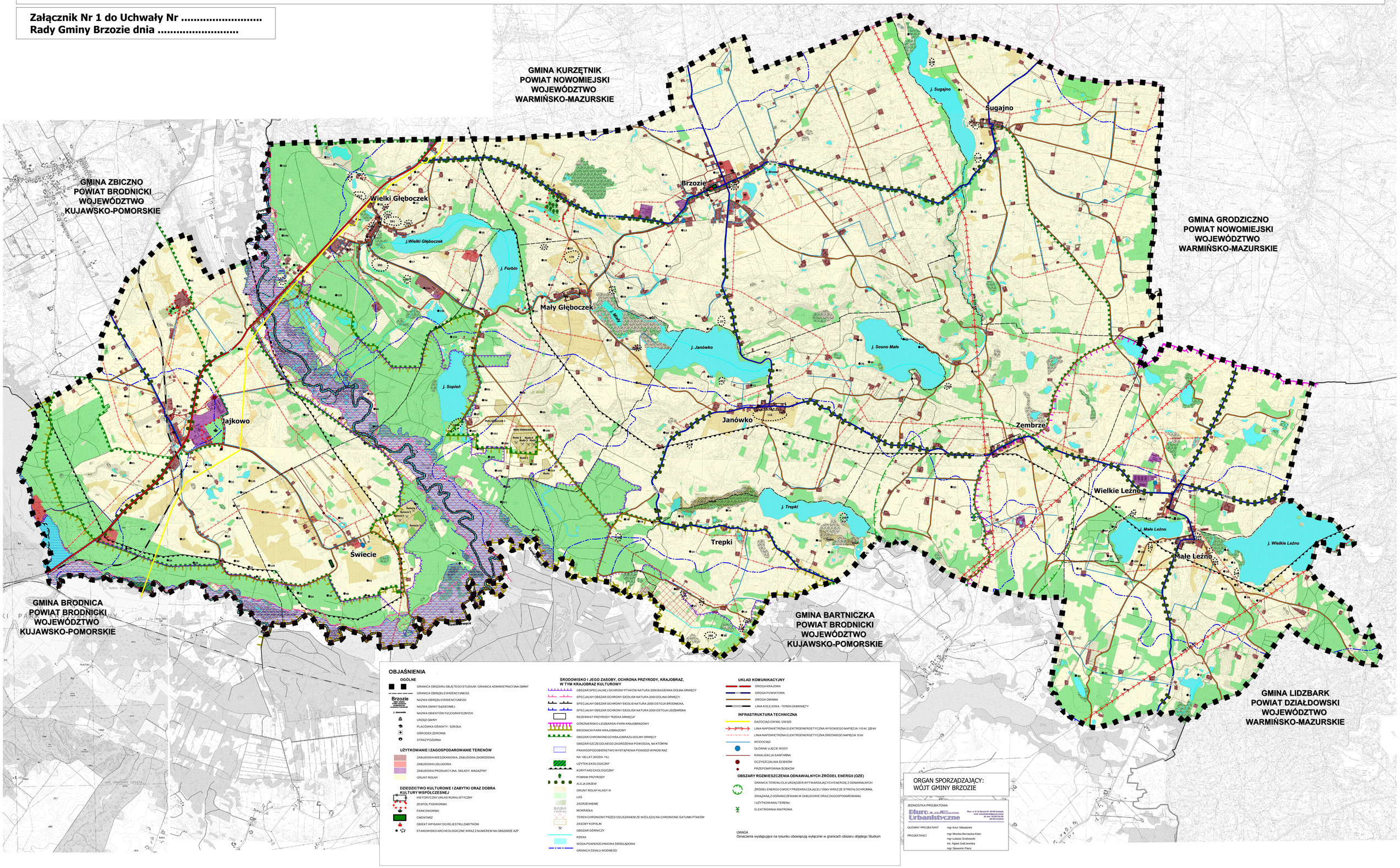
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZOZIE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Brzozie dnia .....



OBJAŚNIENIA

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- Brzozie — NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- NAZWA GMINY SĄSIEDNIEJ
- j. Janowkło — NAZWA OBIEKTÓW FIZJOGRAFICZNYCH
- URZĄD GMINY
- PLACÓWKA OŚWIATY - SZKOŁA
- OŚRODEK ZDROWIA
- STRAŻ POŻARNA

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA, ZABUDOWA ZAGRODOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY
- GRUNT ROLNY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
- ZESPÓŁ PODWORSKI
- PARK DWORSKI
- CMENTARZ
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZ, W TYM KRAJOBRAZ KULTUROWY

- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 BAGIENNA DOLINA DRWĘCY
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 DOLINA DRWĘCY
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLIS NATURA 2000 OSTOJA BRODNICKA.
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 OSTOJA LIDZBARSKA
- REZERWAT PRZYRODY "RZEKA DRWĘCA"
- GÓRZNIEŃSKO-LIDZBARSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- OBSZAR SZCZEGÓLNIE GO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI RAZ NA 100 LAT (WÓDA 1%)
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY
- ALEJA DRZEW
- GRUNT ROLNY KLASY III
- LAS
- ZADRZEWIENIE
- MOKRADŁA
- TEREN CHRONIONY PRZED OSUSZANIEM ZE WZGLĘDU NA CHRONIONE GATUNKI PTAKÓW
- ZASOBY KOPALIN
- OBSZAR GÓRNICZY
- RZEKA
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA - TEREN ZAMKNIĘTY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GAZOCIĄG GW300, GW320
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, 220 kV
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- GŁÓWNE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

OBSZARY ROZMIESZCZENIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE)

- GRANICA TERENU DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- ELEKTROWNIA WIATROWA

UWAGA
Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach obszaru objętego Studium

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY BRZOZIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Biuro Urbanistyczne

Biuro: ul. Al. 23 Stycznia 81, 85-068 Bydgoszcz
email: biuro@biurourbanistyczne.com.pl
tel. biuro: +48 882 200 204 (54)
NIP 953-164-06-34

GŁÓWNY PROJEKTANT mgr Artur Składanek

PROJEKTANCI
mgr Monika Bernacka-Klein
mgr Łukasz Grabowski
inż. Agata Gałczewska
mgr Sławomir Fiarcz