

## TOM VII

**Rodzaj opracowania:** Projekt architektoniczno-budowlany  
zamienny

**Branża:** Sanitarna

**Nazwa nadana zamówieniu przez Inwestora:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości  
Brzozie, gmina Brzozie - etap II

**Adres obiektu budowlanego:**

obręb nr 1 - Brzozie, 87-313 Brzozie, powiat brodnicki, woj.  
kujawsko - pomorskie, dz. nr 223/3, 223/4, 223/7, 223/15, 223/23,  
223/22, 224/1, 321/2, 329, 330/2, 349/5, 350/1, 372/9, 372/34.

**Nazwa i adres Inwestora:**

Gmina Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie

<b>Projektował:</b>	<i>inż. Jerzy Kujawski</i> <i>upr. nr. 74/92/OL</i> <i>upr. nr. 220/82/OL</i> <i>upr. nr. 79/92/OL</i>	
<b>Opracował:</b>	<i>asys. proj. inż. Wojciech Panek</i>	
<b>Sprawdził:</b>	<i>mgr inż. Olaf Kujawski</i> <i>upr. nr. WAM/0001/PWQS/09</i>	

Iława, kwiecień 2014r.

## Zawartość opracowania

### A - Część opisowa i formalna:

- Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego .....3-8
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....9
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta i sprawdzającego.....10-12
- Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego z W.-M.O.I.I.B. ....13-14
- Decyzja pozwolenia na budowę z dnia 11.03.2013r., Nr WB.6740.3.48.2012, wydana przez Starostę Brodnickiego.....15-18
- Decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15.07.2013r. znak WI.I.7840.9.160.2013.JK uchylająca w całości decyzję pozwolenia na budowę.....19-20
- Opinia nr ZUD.6630.97.2014 z Powiatowym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Brodnicy, z dnia 25.04.2014r.....21-26
- Uzgodnienia z prywatnymi właścicielami gruntu.....27-68

### B - Część rysunkowa:

- rys. nr 1 (4 plansze) - Projekt zagospodarowania terenu, projekt zamienny do projektu podstawowego, skala 1:1000.....69-72
- rys. nr 2 (6 rysunków) - Profile sieci kanalizacji grawitacyjnej, projekt zamienny do projektu podstawowego, skala 1:100/1:500.....73-78

## **A - Część opisowa i formalna**

*Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego, zamiennego, budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Brzozie, gmina Brzozie - etap II.*

### **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora,
- Decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15.07.2013r. znak WI.I.7840.9.160.2013.JK uchylająca w całości decyzję pozwolenia na budowę,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu do celów projektowych w skali 1:1000,
- projekt budowlany *budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Brzozie, gmina Brzozie - etap II (lipiec 2012)*,
- projekt architektoniczno - budowlany *zamienny budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Brzozie, gmina Brzozie - etap II (styczeń 2013)*,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z właścicielami działek,
- uzgodnienia branżowe.

### **2. Zakres opracowania.**

W zakres opracowania wchodzi projekt budowlany - zamienny, branży sanitarnej dotyczący zmian do projektu podstawowego z 2012 roku, budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z pompowniami w miejscowości Brzozie. Zmiany dotyczą przeprojektowania przebiegu projektowanych rurociągów oraz umiejscowienia obiektów na działkach nr:

- 223/3, 223/4, 223/7, 223/15, 223/23, 223/22, 224/1, 321/2, 329, 330/2, 349/5, 350/1, 372/9, 372/34,

a także rezygnacji z odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach:

- 222/1, 223/13, 223/14, 330/1, 349/5, 350/1, 372/36, 541/2, 541/3, 541/6, 541/7.

Projekt zamienny wykonany został na zlecenie Inwestora, tj. Gminy Brzozie i jest uzupełnieniem do projektu podstawowego z 2012 roku.

W toku postępowania przed organem pierwszej instancji na Inwestora nałożony został obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę o zmianę trasy przedmiotowej inwestycji na terenie działek 424/4, 399/1, 372/5, 410, 423/2, 232, 239, 230/1. Inwestor uzupełnił ten brak przedkładając projekt zamienny. Dnia 11 marca 2013 roku Starostwo Powiatowe w Brodnicy zatwierdziło projekt budowlany i wydało pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Brzozie. Po rozpatrzeniu wniesionego przez Panią Teresę Budzińską odwołania z dnia 8 kwietnia 2013 oraz po przeanalizowaniu innych nieścisłości, organ odwoławczy, tj. Wojewoda Kujawsko - Pomorski uchylił w całości zaskarżoną decyzję i zdecydował o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Biorąc pod uwagę powyższe, Inwestor poczynił zmiany mające na celu uwzględnienie wszystkich żądań zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

### **3. Założenia projektu zamiennego.**

W związku z uwagami właścicieli działek co do przebiegu sieci i przyłączy na ich terenie oraz na zmiany własnościowe nieruchomości, poczyniono następujące zmiany:

- dz. nr 372/36, 541/6, 541/2, 541/3, 541/7, 372/34, 372/9 (plansza nr 4) - z uwagi na brak zgody przejścia projektowaną siecią przez działki nr 372/36 (wł. Teresa Budzińska), 541/6 (wł. Mariusz Czołba), inwestor rezygnuje z wykonania odcinka od S231 do S246, przez co przeprojektowane zostaje przyłącze na dz. nr 372/34 (wł. Andrzej Walter), które podłączone zostanie do studni nr S230.
- dz. nr 329 (plansza nr 2, wł. Kazimierz Seroczyński) - z powodu braku zgody na dodatkową studzienkę kanalizacyjną układ przeprojektowano wykorzystując do podłączenia budynku nr 30 oraz budynku sklepu jedną studzienkę kanalizacyjną, przez co trasa kolektora przebiegać będzie drugą stroną drogi gminnej, likwidacji podlega odcinek kanalizacji od S24 do S27.
- dz. nr 223/13 i 223/14 (plansza nr 1 i 3) - z powodu braku następców prawnych nieruchomości nie było możliwości uzyskania przez inwestora prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co skutkuje rezygnacją z podłączenia budynku nr 36, przez co sieć kanalizacyjna na odcinku od S13 do S24 przebiegać teraz będzie poza nieruchomością (w chodniku drogi gminnej).

Pozostałe zmiany przebiegu sieci i przyłączy są następstwem przeprojektowanych w/w odcinków i zostały uzgodnione z obecnymi właścicielami. Dzięki nowej konfiguracji układu wystąpiła również możliwość grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z budynku nr 21 (rezygnacja z przepompowni przydomowej nr PP4).

Z uwagi na nowe podziały gruntów w miejscach przepompowni ścieków (wykup gruntów przez Gminę) wystąpiła również konieczność przesunięcia ogrodzenia, drogi dojazdowej oraz szafki sterującej i zasilającej przepompownię PG4.

Ponadto projekt zamienny został uaktualniony i ujednoczony o:

- zmiany ewidencyjne w zakresie numerów i granic działek, które dokonały się od momentu wykonania projektu podstawowego z 2012 roku,
- zmiany numeracji studzienek kanalizacyjnych.

W wyniku rozgraniczeń działek jakie dokonały się w trakcie wykonywania projektu nastąpiły następujące zmiany numerów działek, tj.:

- działka nr 410 otrzymała numer 410/1,
- działka nr 423/2 otrzymała numer 423/3,
- działka nr 212/2 otrzymała numer 212/1,
- działka nr 404/2 została podzielona na 404/83 i 404/84,
- działka nr 359 została podzielona na 359/3,
- działka nr 350 została podzielona na 350/1 i 350/2,
- działka nr 349/2 została podzielona na 349/6 i 349/6,
- działka nr 181 została podzielona na 181/1 i 181/2,
- działka nr 215 została podzielona na 215/1 i 215/2.

Poniżej numery wszystkich działek inwestycji, ujednoczone na dzień wykonania projektu zamiennego:

178, 179, 180, 182, 198, 213, 221, 232, 235, 239, 244, 246, 247, 262, 263, 264, 320, 322, 323, 324, 329, 343, 351, 354, 356, 358, 396, 425, 518, 519, 521, 522, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 61/6, 147/1, 147/3, 147/4, 148/8, 151/1, 152/3, 177/1, 177/2, 177/3, 181/1, 181/2, 183/1, 187/2, 187/4, 190/4, 190/6, 190/7, 192/12, 192/14, 192/2, 192/4, 192/5, 192/8, 192/9, 195/1, 195/2, 195/2, 196/11, 196/3, 196/9, 199/1, 210/1, 211/10, 211/11, 211/20, 211/23, 211/9, 212/1, 214/12, 214/14, 214/16, 214/5, 214/8, 214/9, 215/1, 215/2, 220/1, 223/1, 223/15, 223/22, 223/23, 223/3, 223/4, 223/7, 224/1, 226/2, 227/1, 230/1, 237/1, 260/10, 260/11, 260/3, 260/4, 260/9, 271/9, 274/1, 275/4, 321/2, 325/2, 325/5, 330/2, 341/1, 341/2, 346/10, 346/12, 346/13, 346/2, 346/4, 346/6, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6, 350/1, 350/2, 352/1, 355/1, 355/2, 355/4, 355/5, 355/6, 357/12, 357/13,

357/14, 357/3, 357/4, 357/5, 359/3, 363/1, 363/15, 363/2, 363/22, 363/23, 363/34, 363/36, 363/38, 363/39, 363/42, 363/43, 363/44, 363/46, 363/48, 363/49, 363/50, 363/52, 363/53, 363/54, 363/56, 363/58, 363/59, 364/1, 367/17, 367/18, 372/16, 372/24, 372/25, 372/26, 372/34, 372/37, 372/38, 372/39, 372/43, 372/45, 372/46, 372/47, 372/48, 372/49, 372/5, 372/50, 372/51, 372/52, 372/53, 372/56, 372/57, 372/59, 372/61, 372/7, 372/9, 385/1, 392/1, 395/1, 399/1, 400/1, 404/18, 404/20, 404/35, 404/38, 404/41, 404/43, 404/44, 404/45, 404/48, 404/49, 404/5, 404/52, 404/55, 404/56, 404/57, 404/58, 404/60, 404/63, 404/70, 404/71, 404/72, 404/73, 404/76, 404/79, 404/82, 404/83, 404/84, 410/1, 413/11, 413/2, 413/4, 413/8, 413/9, 414/1, 416/3, 422/3, 423/2, 423/3, 424/1, 424/4, 427/13, 427/4, 427/41, 427/56, 427/59, 427/67, 427/68, 427/69, 523/1, 523/2, 539/2, 539/5, 540/11, 540/4.

#### **4. Materiały i uzbrojenie sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej**

W projekcie zamiennym dokonano również zmiany odnośnie rodzaju zastosowanych rurociągów grawitacyjnych i studni kanalizacyjnych.

##### **4.1. Rurociagi.**

Przewody grawitacyjne należy wykonać z rur i kształtek z polipropylenu (PP), do kanalizacji zewnętrznej, z fabrycznie zamontowanymi mufami kielichowymi z uszczelkami EPDM wg PN-EN 1852. Przewiduje się wykonanie kolektorów o średnicach  $\varnothing 160$ ,  $\varnothing 200$  mm, dwóch typów:

- typu ciężkiego SN10 - w przypadku zastosowania w drogach, terenach rolniczych i wjazdach,
- typu średniego - SN4 - w przypadku zastosowania w trawnikach, pasach zieleni, chodnikach itp.

Uwaga: Producent rur PP SN10 zobowiązany jest także dostarczyć badania potwierdzające zgodność z normą PN-EN 1852 wykonane w odpowiednim do tego celu certyfikowanym laboratorium.

##### **4.2. Studnie.**

Planuje się montaż 2 typów studni kanalizacyjnych:

- studnie przelotowe, połączeniowe i kaskadowe - z polietylenu (PE), DN 500 (niewłazowe),

- studnie przelotowe, połączeniowe, kaskadowe i rozprężne - z polipropylenu (PP) zgodnie z PN-EN 13598-2 i PN-EN 476, DN 1000 (włazowe).

Ze względu na możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych na terenie inwestycji należy stosować studzienki kanalizacyjne z ożebrowanymi ściankami kinet i korpusu, które przy występowaniu wody gruntowej zwiększają stabilność oraz zmniejszają siłę wyporu.

## **5. Długości projektowanych sieci i ilości projektowanych obiektów.**

Ze względu na zmiany przebiegu sieci i przyłączy zmianie ulegają również długości sieci i przyłączy, ilości studzienek kanalizacyjnych przedstawione w projekcie podstawowym oraz ilości przydomowych przepompowni ścieków.

### **• Sieć kanalizacji sanitarnej - grawitacyjna:**

- PP Ø160 - 8125,5 m,
- studzienki kanalizacyjne z PE/PP - 336 szt., (Ø500-109 szt. Ø1000-227 szt.).

### **• Przyłącza kanalizacji sanitarnej:**

- PP Ø160 - 712,2 m - ilość przyłączy projektowanych - 92 szt.,
- ilość budynków podłączonych - 144 bud.,
- ilość budynków podłączonych poprzez przyłącza projektowane - 92 bud.,
- ilość budynków podłączonych poprzez przyłącza istniejące - 52 bud.

### **• Sieć kanalizacji sanitarnej - tłoczna:**

- PE Ø50 - 738,3 m.

### **• Przepompownie ścieków:**

- przydomowe - PP1÷PP7 - 7 szt. (z PP o średnicy wewnętrznej DN 1000 mm).

## **6. Uwagi końcowe.**

Projekt zamienny został wykonany zgodnie z uwagami przedstawionymi przez właścicieli przedmiotowych działek oraz został z nimi uzgodniony. Zmiany zostały naniesione na uaktualnione mapy do celów projektowych i uzgodnione z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Brodnicy.

Wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z podstawowym projektem budowlanym, tj: *„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Brzozie, gmina Brzozie - etap II”*, lipiec 2012r.

Opracował:

Projektował:

Sprawdził: