

**USŁUGI PROJEKTOWE
DORADZTWO BUDOWLANE I INWESTYCYJNE**

mgr inż. Dionizy Smaga
ul. Grudziądzka 30/12
87-330 Jabłonowo Pom.

Projekt architektoniczno-budowlany

1

STWORZENIE

MIEJSCA INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ I REKREACJI PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BRZOZIU ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR 363/36 obręb: Brzozie

OBIEKT: **Miejsce Integracji Międzypokoleniowej i Rekreacji
przy Świątlicy Wiejskiej w Brzoziu
na działce nr 363/36, obręb: Brzozie**

INWESTOR: **Gmina Brzozie
Brzozie 50
87- 313 Brzozie**

BRANŻA: **Architektura i konstrukcja**

ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009**

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Dionizy Smaga
upr. proj. KUP/0005/POOK/06**

Jabłonowo Pomorskie
Grudzień 2020r

SPIS ZAWARTOŚCI

1. OPIS TECHNICZNY

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW

3. RYSUNKI:

1. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

**Stworzenie Miejsca Integracji Międzypokoleniowej i Rekreacji przy
Świetlicy Wiejskiej w Brzoziu
zlokalizowanej na działce nr 363/36 obręb: Brzozie**

1. Dane ogólne:

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany Miejsca Integracji Międzypokoleniowej i Rekreacji przy Świetlicy Wiejskiej w Brzoziu, poprzez zagospodarowanie części zielonych terenów rekreacyjnych, zlokalizowanych w rejonie Zespołu Wodno-Parkowego w Brzoziu, na działce nr 363/36.

1.2. Inwestor:

Gmina Brzozie
Brzozie 50
87-313 Brzozie

2. Podstawa opracowania:

2.1. Zlecenie inwestora.

2.2. Polskie Normy oraz przepisy prawne z zakresu budownictwa.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz sąsiedztwo:

Teren wyznaczony pod Miejsce Integracji Międzypokoleniowej położony jest na niezabudowanym terenie zielonym, znajdującym się na terenie Zespołu Wodno-Parkowego, będącym miejscem rekreacji mieszkańców Brzozia. Właścicielem terenu jest Gmina Brzozie. Od strony południowej działka, na której zlokalizowana będzie inwestycja, sąsiaduje z drogą, natomiast od strony zachodniej z istniejącą zabudową, w której znajduje się Świetlica Wiejska.

Teren jest płaski z roślinnością niską, nie wymagającą zgłoszenia do wycinki.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu Miejsca Integracji Międzypokoleniowej:

Projektowane Miejsce Integracji Międzypokoleniowej i Rekreacji usytuowane będzie w części działki nr 363/36. Cały teren zostanie wydzielony ogrodzeniem o wysokości 1m w celu ochrony przed niekontrolowanym dostępem zwierząt. Wejście dla użytkowników obiektu odbywać się będzie przez zamykaną furtkę o szerokości w świetle min.1,0m , zlokalizowaną od wschodniej strony wydzielonego terenu. Dostęp do niej zapewniony będzie poprzez utwardzone piesze dojście o szerokości 1,5m, które połączone będzie z istniejącym układem komunikacyjnym oraz drogą i umożliwi wszystkim mieszkańcom korzystanie z Miejsca Integracji Międzypokoleniowej oraz miejsca rekreacji dla osób niepełnosprawnych.

W ogrodzeniu terenu inwestycji zaprojektowano również bramę wjazdową rozwierną o szerokości 4m w świetle. Umożliwi ona dostęp na teren inwestycji podczas dostawy, montażu oraz konserwacji poszczególnych urządzeń. Brama ta zlokalizowana będzie w północno-zachodniej części projektowanego ogrodzenia.

Projektowane Miejsce Integracji Międzypokoleniowej i Rekreacji wraz z miejscem rekreacyjnym dostępnym dla osób niepełnosprawnych, zostanie zagospodarowane w taki sposób, by co najmniej 30% ich powierzchni znajdowało się na terenie biologicznie czynnym.

Ze względu na sąsiedztwo niskiej zabudowy oraz terenów niezabudowanych nasłonecznienie terenu inwestycji wynosić będzie co najmniej 4 godziny w ciągu dnia, liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Odległość projektowanego Miejsca Integracji Międzypokoleniowej od linii rozgraniczających ulicę oraz od okien istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi co najmniej 10 m.

Elementy zagospodarowania terenu :

- Chodnik - warstwa odsączająca gr. 5cm; podsypka cementowo-piaskowa gr. 2cm; kostka betonowa gr. 6cm.

- Podłoże placu zabaw MIM musi być bezpieczne dla użytkowników np. trawa, piasek lub inne nawierzchnie montowane wg zaleceń producenta; w projekcie założono wybranie 30cm ziemi i wykonanie warstw nawierzchni bezpiecznych.
- Ogrodzenie wraz z furtką jednoskrzydłową oraz bramą wjazdową – siatka stalowa do wysokości ok. 1m. Konstrukcja musi być wykonana bez żadnych ostrych krawędzi i elementów niebezpiecznych dla dzieci;
- Oświetlenie zewnętrzne – latarnie LED solarne.
- Ławki
- Kosze na śmieci
- Elementy wyposażenia placu zabaw

3.3.1. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie wód opadowych – po terenie własnej nieruchomości
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – lampy solarne.
- Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej – na terenie istniejącym brak kolizji z sieciami istniejącymi.

3.4. Obszar oddziaływania obiektu wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane Dz. U. z 2013r poz. 1409 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje zwiększenia uciążliwości dla sąsiednich obiektów.

3.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję	730,00m ²
Powierzchnia utwardzona kostką	53,25m ²
Powierzchnia terenów zielonych	90,47m ²
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z płyt gumowych	186,78m ²
Powierzchnia nawierzchni piaszczystej	399,50m ²

3.6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka przeznaczona pod inwestycję położona jest wg ustaleń w strefie nie podlegającej ochronie konserwatorskiej.

3.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4. Przeznaczenie oraz program użytkowy terenu:

Miejsce Integracji Międzypokoleniowej i Rekreacji projektuje się w celu stworzenia miejsca do rekreacji oraz rozwijania sprawności fizycznej dzieci, dorosłych, seniorów jak i osób niepełnosprawnych, zamieszkujących w miejscowości Brzozie.

Projektowana inwestycja składać się będzie z trzech stref, wydzielonych za pomocą innych nawierzchni bezpiecznych, na których znajdować się będą różnorodne zestawy zabawowe, małe elementy, miejsca rekreacji dla osób dorosłych, miejsca rekreacji dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych. Całość zachowana w wodnej tematyce.

Pierwsza ze stref, zlokalizowana zaraz przy wejściu, to miejsce z założenia przeznaczone dla osób dorosłych, seniorów oraz osób niepełnosprawnych. W tej strefie zlokalizowano następujące urządzenia umieszczone bezpośrednio na przygotowanej nawierzchni trawiastej:

- Zadaszenie ze stołem i ławkami – 1 komplet
- Orbitrek – 1 sztuka
- Rower stacjonarny – 1 sztuka

Na przygotowanym podłożu z kostki betonowej zaprojektowano:

- Stół do gier planszowych – 1 komplet
- Ławka z pedałami – 2 komplety,
- Kosz na śmieci – 1 sztuka

Następna ze stref, to strefa z nawierzchnią bezpieczną z kostek gumowych, na której zlokalizowano dwa zestawy zabawowe:

- Zestaw zabawowy – huśtawka potrójna – 1 komplet,
- Zestaw zabawowy Piramida Linowa – 1 komplet.
- Trampoliny – 2 komplety,
- Ławki parkowe – 2 sztuki,

Kostki gumowe ułożone zostaną w szachownicę w odcieniach koloru niebieskiego.

Trzecia strefa to piaszczysta nawierzchnia, nawiązująca klimatem do słonecznej plaży. Znajdujące się tam elementy, są główną atrakcją i motywem przewodnim całego Miejsca Integracji Międzypokoleniowej i Rekreacji. Na piasku znajdują się:

- Zestaw zabawowy – Statek Piracki – 1 komplet,
- Parasol plażowy ze strzechą – 4 sztuki,
- Leżaki plażowe – 8 sztuk,
- Ławki parkowe – 1 sztuka,
- Kosz na śmieci - 1 sztuka.

Strefa trzecia, oddzielona jest od strefy drugiej, pasem niskiej zieleni, mającej na celu zapobieganie rozsypywaniu piasku na gumową nawierzchnię.

Cały teren jest wygrodzony i oświetlony 4 lampami solarnymi.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu projektowano w taki sposób, by stworzyć miejsce rekreacyjne dla wszystkich grup wiekowych oraz osób z różną sprawnością fizyczną.

Dla dzieci wybrano zestawy zabawowe, oferujące różnorodne aktywności, na których może bawić się kilkanaścioro dzieci jednocześnie. Urządzenia na placu ustawiono w sposób umożliwiający ciągłość zabawy, co dodatkowo zwiększy ich atrakcyjność. Na placu zaprojektowano również urządzenie do wspinania, które rozwijają sprawność dziecka równomiernie, zapobiegając tym samym wadom rozwojowym.

Dla osób dorosłych oraz seniorów dobrano takie elementy, które pozwolą na umiarkowaną formę rekreacji fizycznej jak i zapewnią przyjemny trening dla umysłu.

Różnorodność zaproponowanego zagospodarowania terenu pozwoli na stworzenie atrakcyjnego miejsca integracji międzypokoleniowej.

5. Elementy wyposażenia terenu: wg rysunku nr 1

Nr 1 - ZESTAW ZABAWOWY – STATEK PIRACKI

Plac zabaw dla dzieci w kształcie statku pirackiego o wymiarach: szerokość 8,90m; długość 16,90m z wychyłami. Wysokość 5,20m.

Estaw wykonany z metalu oraz tworzywa LLDPE.

Statek wyposażony jest w tunel – przejście, zjeżdżalnie, elementy wspinaczkowe.



Nr 2 - ZESTAW ZABAWOWY POTRÓJNA HUŚTAWKA.

W skład zestawu wchodzi: huśtawka - bocianie gniazdo, siedzisko płaskie oraz kubelkowe.

Materiały:

- siedziska zawieszone na łańcuchu nierdzewnym 5mm o krótkich ogniwach
- połączenia łańcucha za pomocą złączy karabinkowych HMS
- zawiesia huśtawki wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo, ułożyskowane
- siedzisko płaskie wykonane z metalu powlekanego gumą
- siedzisko kubelkowe (otwarte i zamknięte) wykonane z metalu powlekanego gumą
- siedzisko bocianie gniazdo wykonane z obręczy stalowej i lin polipropylenowych
- wszystkie śruby umieszczone w specjalnych osłonach wykonanych z tworzywa sztucznego

Wysokość 2,2m, szerokość 6,60m, długość 2,35m

Konstrukcja huśtawki stalowa, cynkowana i malowana proszkowo.



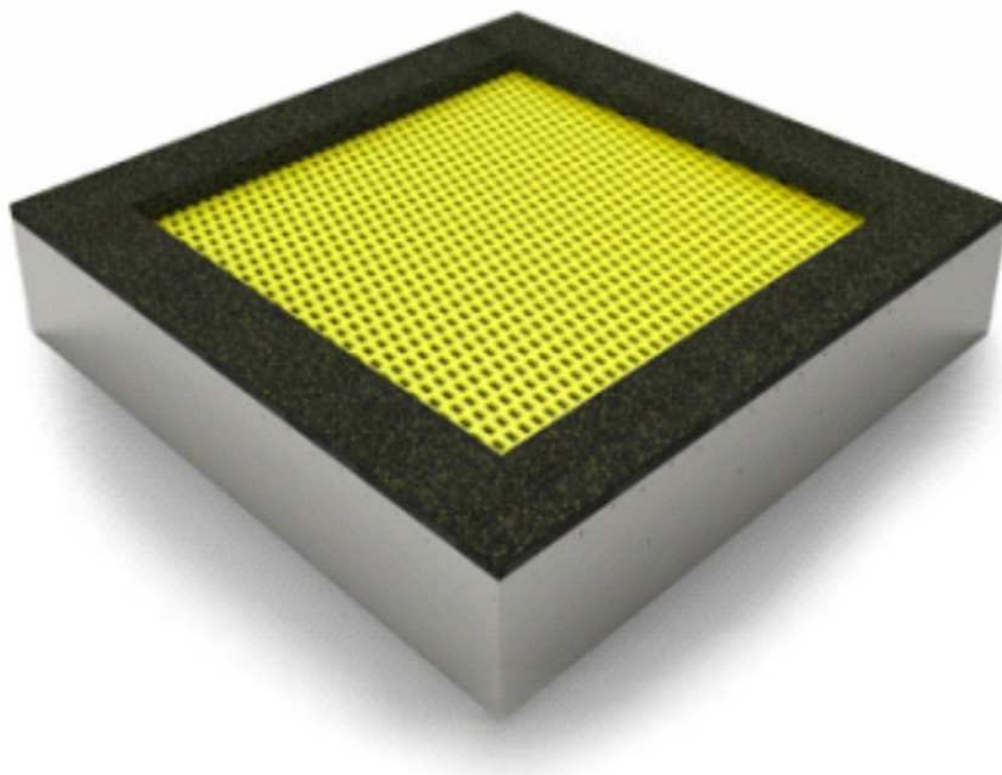
Nr 3 – TRAMPOLINA

Wymiary trampoliny:

- wysokość - 0cm
- długość - 150cm,
- szerokość - 150cm,
- wymiar maty do naskoku - 90cm x 90cm,
- głębokość posadowienia w gruncie - 40cm

Materiały:

- konstrukcja trampoliny wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo
- mata do naskoku wykonana z lameli z polipropylenu nawleczonych na linkę stalową ocynkowaną 5mm
- mata do naskoku przymocowana do obudowy trampoliny za pomocą sprężyn trampolinowych (ilość sprężyn zależna od wielkości trampoliny)
- obrzeża trampoliny wykonane z płyt amortyzujących z granulatu EPDM
- elementy metalowe zabezpieczone przed korozją przez ocynkowanie lub wykonanie z metali nierdzewnych



Nr 4 – PIRAMIDA LINOWA

Liny do wspinaczki w formie piramidy.

Kotwienie: zabetonowane 80 cm w gruncie.

Stal cynkowana, lina stylonowa.

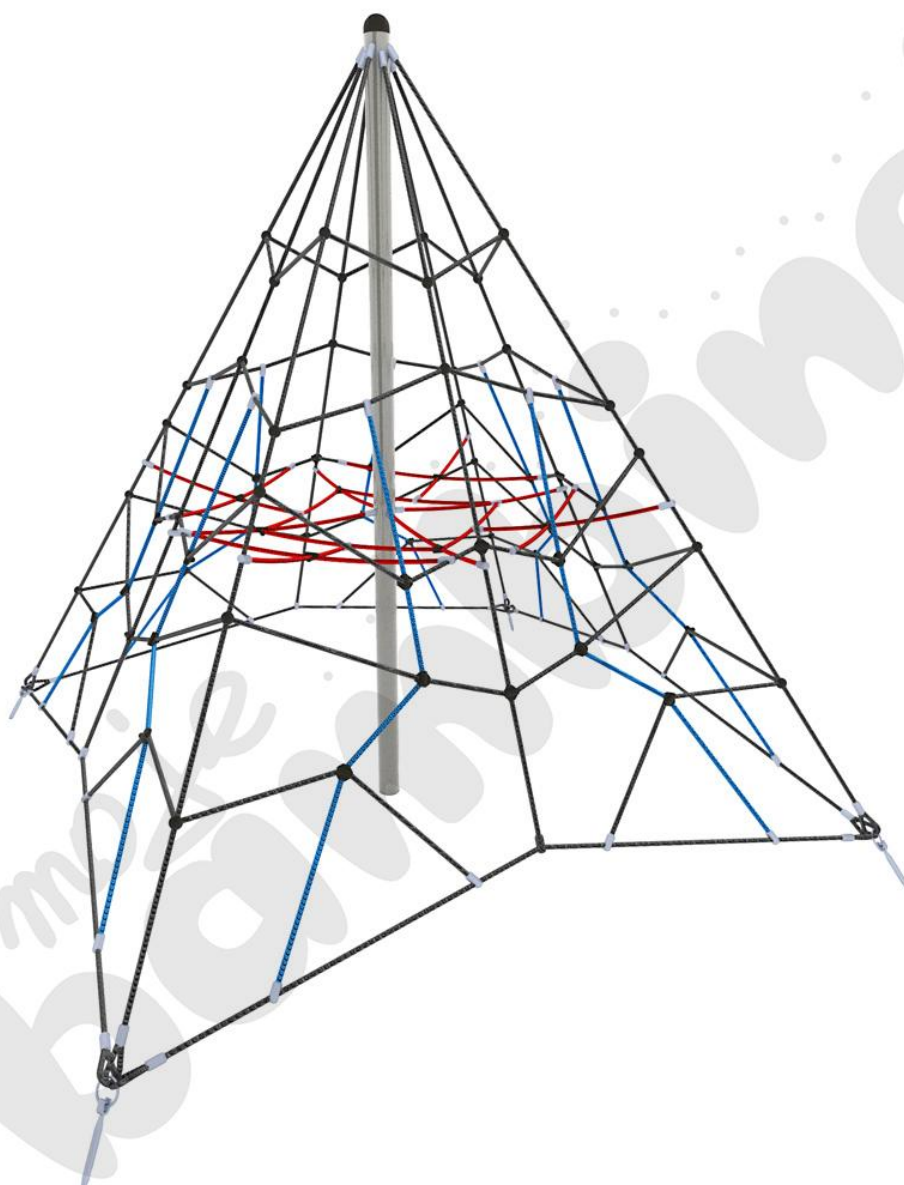
Wymiary: ok. 425 x 425 cm;

Strefa bezpieczeństwa: ok. 725 x 725 cm;

Wysokość całkowita: ok. 298 cm;

Wysokość swobodnego upadku: 141 cm.

długość 85 cm



Nr 5 – ZADASZENIE ZE STOŁEM I ŁAWKAMI

Altana ogrodowa o wymiarach 3m x 3m ze stołem i siedziskami, wykonana z litego drewna sosnowego.



Nr 6 – ORBITREK

Urządzeni do ćwiczeń przeznaczone do użytku dla dorosłych i dzieci powyżej 10 roku życia.

Dzieci poniżej 14 roku życia powinny korzystać z urządzeń pod opieką osób dorosłych.

Wymiary w przybliżeniu: 1005 x 576 x 1615 [mm]

Kolorystyka: niebiesko-szara



Nr 7 – ROWER STACJONARNY

Urządzenia do ćwiczeń przeznaczone do użytku dla dorosłych i dzieci powyżej 10 roku życia.

Dzieci poniżej 14 roku życia powinny korzystać z urządzeń pod opieką osób dorosłych.

Wymiary w przybliżeniu: 1015 x 452 x 1240 [mm]

Kolorystyka: niebiesko-szara



Nr 8 – STÓŁ DO GIER PLANSZOWYCH

Betonowy stół podwójny do gry w szachy i chińczyka.

Elementy wykonane są z płytek gresowych, przyklejonych klejem mrozoodpornym. Różne wzory i rozwiązania do ustalenia. Istnieje możliwość wykonania blatu do gry w Chińczyka.

Metoda przytwierdzenia do podłoża:

- na asfalcie lub kostce poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi,
- na miękkim podłożu poprzez kotwienie specjalnych prefabrykowanych fundamentach. Duża waga stołu sprawia, że trudno go przestawić w inne miejsce i nie ma potrzeby przytwierdzenia go do podłoża.

Długość całkowita (cm): 200

Szerokość całkowita (cm): 200

Wysokość stołu (cm): 81

Wysokość krzeselka (cm): 44

Szerokość blatu (cm): 90

Szerokość krzeselka (cm): 40

Waga (kg): ok.250

Grubość listew (cm): 4



Nr 9 – ŁAWKA PARKOWA

Ławka o konstrukcji stalowej w kolorze czarnym, siedzisko i oparcie z desek drewnianych, spełniające normy w zakresie odpowiednich wymiarów szczelin i otworów, bez ostrych krawędzi. Ławka z możliwością zakotwienia do ziemi.

Wymiary:

- długość desek - 180 cm
- wysokość siedziska - 40 cm
- wysokość całkowita - 70 cm
- grubość desek - 3,2 cm



Nr 10 – ŁAWKA PARKOWA Z PEDAŁAMI

Ławka o konstrukcji stalowej w kolorze czarnym, siedzisko i oparcie z desek drewnianych, spełniające normy w zakresie odpowiednich wymiarów szczelin i otworów, bez ostrych krawędzi.

Ławka z możliwością zakotwienia do ziemi oraz wyposażona w dwie pary pedałów przytwierdzonych do podłoża.

Wygodny wypoczynek i możliwość lekkiego treningu partii mięśniowych nóg. W szczególności wykorzystywany jest przez seniorów, którzy korzystają z ławek, chcąc wygodnie potrenować swoje nogi.



Nr 11 – PARASOL PLAŻOWY ZE STRZECHĄ

Średnica czapy parasola to 250 cm, grubość trzciny w spadku minimum 7 cm, w czubie 15cm. Waga 100-120 kg.

Konstrukcja parasola jest metalowa zabezpieczona przed korozją – szlifowana, 2 razy malowana podkładem miniowym, 2 razy malowana farbą.



Nr 12 – LEŻAKI PLAŻOWE

Stelaż ze stali ocynkowanej, malowany proszkowo na czarno.

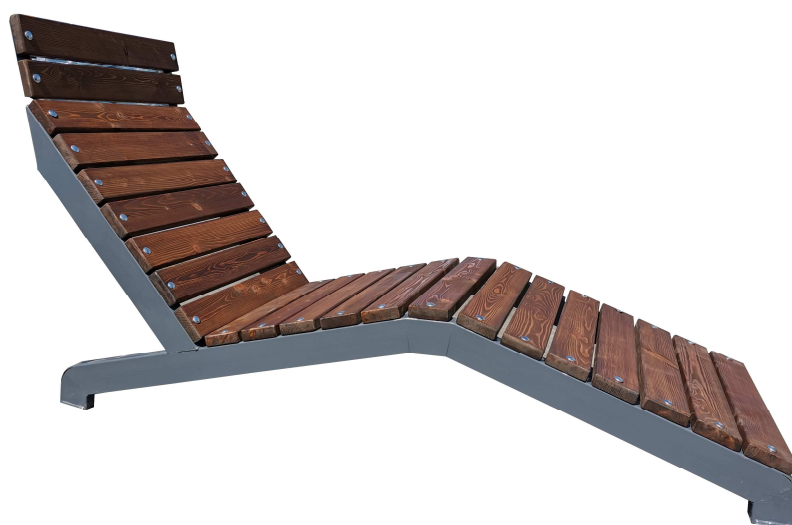
Deski mocowane za pomocą śrub zamkowych M8

Wymiary:

- długość całkowita: 173 cm

- wysokość: 97,5 cm

- szerokość: 90 cm



Nr 13 – LATARNIE SOLARNE

Latarnia o konstrukcji słupa stalowej, wysokość masztu 6m, z lampą LED o mocy ok. 50W, strumieniu światła ok.. 5000lm, barwa światła ok. 5000K. Akumulatory 2x100Ah zlokalizowane w fundamencie słupa lampy. Napięcie pracy lampy 24V, moc modułu fotowoltaicznego 2x270W, ładowanie w lato 4h, zimą 10h.

Elementy latarni: 2x moduł fotowoltaiczny, maszt metalowy, lampa LED o mocy 50W, fundament z miejscem na akumulatory, 2 szt akumulatorów.

Pozostałe elementy wyposażenia placu zabaw :

- **KOSZE NA ŚMIECI** - kosz stalowo - drewniany fundamentowany w gruncie, wykonany z zadaszeniem przeciwdeszczowym, pozbawiony ostrych krawędzi, szczelin, niebezpiecznych dla dzieci. . Zamykany na zamek z popielnicą. Elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo Listwy drewniane świerkowe, malowane farbą akrylową lub lakierobejcą kolorystyka podstawowa: listwy mahoń, słupek i profil czarny RAL 9005



- **TABLICA INFORMACYJNA** przy wejściu na plac zabaw z regulaminem i oznaczeniami graficznymi fundamentowana w gruncie. Na tablicy powinien się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem zabaw oraz numery telefonów alarmowych. Treść informacji powinna zostać uzgodniona z Inwestorem.
Wymiary: Wysokość: 180 cm Szerokość: 9 cm Długość: 90 cm
Konstrukcja urządzenia: Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych o średnicy 88,9 mm i grubości ścianki 3,6mm. Blacha z informacjami grubości 3 mm o wymiarach 70 x 90 cm.

Wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo - ścierniej a następnie malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.



Sprzedajemy

- **TABLICZKI** informujące o sposobach wykorzystywania danego urządzenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamocowane i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa.

UWAGA: Wszystkie urządzenia do zabawy muszą spełniać warunki zawarte w normie PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw, ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań oraz muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa. Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom i posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Po wyborze odpowiednich urządzeń lub zestawów należy je zamontować zgodnie z wytycznymi producentów z zachowaniem odpowiednich stref zabawy, obszarów wolnych oraz obszarów upadków. Przy czym należy pamiętać, że:

- sąsiadujące obszary wolne oraz obszar wolny i obszar upadku nie powinny na siebie zachodzić. Wymaganie to nie dotyczy obszaru wspólnego między elementami urządzenia w grupie urządzeń,
- w obszarze wolnym nie powinny znajdować się żadne przeszkody,
- obszaru wolnego nie powinny przecinać główne szlaki poruszania się w obrębie placu zabaw,

Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu/ materiałów.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z placu zabaw przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich :

W celu zapewnienia dogodnych warunków ruchu dla osób niepełnosprawnych wejście dla użytkowników obiektu odbywać się będzie przez zamykaną furtkę o szerokości w świetle min.1,0m , zlokalizowaną od wschodniej strony wydzielonego terenu. Dostęp do niej zapewniony będzie poprzez utwardzone piesze dojście o szerokości 1,5m, które połączone będzie z istniejącym układem komunikacyjnym oraz drogą i umożliwi wszystkim mieszkańcom korzystanie z Miejsca Integracji Międzypokoleniowej oraz miejsca rekreacji dla osób niepełnosprawnych. Dojście to wykonane zostanie we własnym zakresie przez Gminę Brzozie.

Na terenie wydzielonego placu zabaw znajduje się również utwardzony ciąg komunikacyjny umożliwiający dostęp do niektórych urządzeń oraz elementów małej architektury.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Beata Smaga
nr upr. proj. 63/2009

mgr inż. Dionizy Smaga
nr upr. proj. KUP/0005/POOK/06