# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
## DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE JAJKOWO, GMINA BRZOZIE

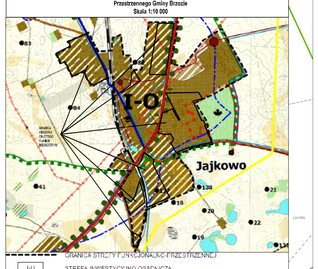
N

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia

SKALA 1:1000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 18,74 ha

**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie**
**Skala 1:10 000**




- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O - STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- GRANICA GMINY WOLNIEJSZA
- ZESPÓŁ PODWORSKI
- DROGA KRAJOWA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN(Y) O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1.01.MN 8m - OZNACZENIE TERENU WYODRĘBNIONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI - WYMIAROWANIE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA DRWĘCY
- CZĘŚĆ PARKU DWORSKIEGO UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO
- BUDYNEK ZABYTKOWY UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEZNACZENIE TERENU
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US - TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

| | |
|---|---|
| ORGAN SPORZĄDZAJĄCY | WÓJT GMINY BRZOZIE |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | BIURO URBANISTYCZNE ul. A. Z. Brzozie 9 / 86-005 Dąbrówka, ul. Kościelna |
| PROJEKTANT<br>ASYSTENT PROJEKTANTA<br>SKP2 (nr ewid. 222) | mgr Artur Strzałowski<br>mgr Łukasz Grabowski |

1.01.MN
1.02.KDW
1.02.MN
Droga powiatowa nr 1825C
1.01.US
1.03.KDW
1.03.MN
1.01.MN/U
1.01.KDW
1.04.MN
1.02.MN/U
Droga krajowa nr 15
1.03.MN/U
1.04.KDW
1.01.U
1.01.U/P
1.05.KDW
1.01.ZP
1.04.MN/U
Droga gminna nr 080302C
1.06.KDW
1.05.MN
1.06.MN
Droga gminna nr 080301C
1.07.MN

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

| *Oznaczenie terenu* | *Rodzaj oddziaływania* | *Stopień zmian* |
|---|---|---|
| **Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko** | | |
| KDW | *- zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu;*<br>*- wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;* | *Średnio Istotny* |
| MN<br>MN/U<br>U/P<br>U | *- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych;*<br>*- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;*<br>*- wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);* | *Średnio Istotny* |
| **Pozytywne oddziaływanie na środowisko** | | |
| ZP | *-zachowanie terenów z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej oraz ochrona parku dworskiego, ujętego w wojewoódzkiej ewidencji zabytków ;* | *Istotny* |
| US | *-zachowanie terenów z udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70 %;* | |
| △ | *-zachowanie terenów z udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;* | *Istotny* |
| ○ | *-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;* | *Istotny* |
| □ | *-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20-30%;* | *Istotny* |

*OPRACOWANIE: WRZESIEŃ 2022 R.*