

UCHWAŁA NR XXXII/231/2022
RADY GMINY BRZOZIE

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731).

RADA GMINY
uchwała :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na **2023** rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – **0,46 zł** od 1 m² powierzchni (za wyjątkiem gruntów rekreacyjno - wypoczynkowych), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- d) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako grunty rekreacyjno -wypoczynkowe - **0,60 zł** od 1 m² powierzchni ,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,70 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,66 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych (za wyjątkiem budynków letniskowych) – **8,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- f) wykorzystywanych na cele letniskowe i rekreacyjne – **9,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części :

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 1% wartości
- b) od pozostałych - 2 % wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brzozie

Maria Florkiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2022 roku poz.1452 ze zm.) Rada Gminy Brzozie określa roczne stawki podatku od nieruchomości . Zaproponowane stawki w projekcie uchwały ustalono na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych za rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz.731).