

UCHWAŁA NR XXX/218/2022
RADY GMINY BRZOSIE
z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie oraz aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie Gminy Brzozie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Brzozie uchwala, co następuje:

§1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie oraz aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie Gminy Brzozie, stwierdza się w przypadku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie przyjętego uchwałą Nr XXVI/163/2018 Rady Gminy Brzozie z dnia 8 marca 2018 r. - częściową nieaktualność, niewymagającą podjęcia pilnych działań w celu jego aktualizacji.

§2. Uznaje się za nie aktualny w przeważającej większości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - podjęcie działań w zakresie jego zmiany uważa się za pilne.

§3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Brzozie w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych na obszarze Gminy Brzozie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Brzozie
Maria Florkeńwicz
Maria Florkeńwicz

UZASADNIENIE

Do uchwały nr XXX/218/2022 Rady Gminy Brzozie z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie oraz aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie Gminy Brzozie.

Stosowanie do wymagań przepisu art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

W związku z powyższym Wójt dokonał oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie Gminy Brzozie. Analizie poddano również decyzje o pozwoleniu na budowę dla podmiotów indywidualnych oraz decyzje o pozwoleniu na budowę dla lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2013- 2021.

Analiza wykazała, iż Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa. Zmiana studium powinna dotyczyć aktualizacji załączników z danymi przestrzennymi oraz załączników graficznych w zakresie określonym w rozporządzeniu, nie mniej jednak nie jest to aktualizacja pilna i nie wymaga podjęcia działań w najbliższych latach.

W stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, iż obowiązujące w nim ustalenia nie są zgodne z określonymi wymaganiami z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U z 2020 poz. 503). Plan jest także w wielu aspektach niezgodny z rozwiązaniami przyjętymi w studium i wymaga on aktualizacji w celu ujednoczenia polityki przestrzennej w gminie oraz umożliwienia dalszego rozwoju gminy w kierunkach określonych w ramach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Podjęcie działań w tym zakresie uważa się za pilne.

W dokumencie analizy został sporządzony wieloletni program działań, który powinien być realizowany przez Wójta gminy, aby system gospodarowania przestrzenią został ujednoczony i zorganizowany. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kolejna analiza powinna w szczególności zawierać informacje dotyczące postępu realizacji działań zawartych w w/w dokumencie.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie przedmiotowej analizy jest konieczne, gdyż daje możliwość opracowywania nowych dokumentów planistycznych, które powinny być realizowane zgodnie z niniejszą analizą.

Analiza w dniu 26 maja 2022 r. uzyskała od Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Brodnicy, pozytywną opinię. Analiza została przedłożona Radzie Gminy Brzozie, celem podjęcia uchwały w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie oraz aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie gminy Brzozie.