

- projekt-

UMOWA

zawarta w dniuroku w Brzoziu

pomiędzy:

Gminą Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie,

NIP: 874-16-84-639

reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Danutę Kędziorską-Cieszyńską
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewy Piotrowicz
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

zwanymi dalej STRONAMI

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest: **Zakup, dostawa oraz montaż 2 lamp hybrydowych w Jajkowie** w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia, w zapytaniu ofertowym.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakup, dostawę oraz montaż 2 lamp hybrydowych w Jajkowie.

Dostarczony towar musi posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty potwierdzające możliwość ich zastosowania w Polsce. Przedmiot umowy musi być nowy, nieużywany, pełnowartościowy oraz wolny od wad.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, opisem przedmiotu zamówienia i nie wniósł do nich zastrzeżeń i uwag.

4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych podczas odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo nie odebrać wadliwej partii przedmiotu, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na swój koszt przedmiotu zgodnego z umową.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, w tym: cena netto stanowi kwotę: zł, VAT stanowi kwotę: zł (słownie wartość brutto zł:).

Stawka za 1 lampę hybrydową wynosi zł brutto.

2. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.

3. Strony zgodnie potwierdzają, że ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia ceny

ustalanej w umowie, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do:
do 31.07.2022 r.

po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnej daty i godziny dostawy z Zamawiającym.

5. Za termin wykonania umowy uznaje się dostarczenie towaru na wskazane przez Zamawiającego miejsce, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru stanowiącym podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

6. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jest niezmiennie przez okres jej obowiązywania.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT po wykonaniu przedmiotu umowy będącej podstawą wypłaty wynagrodzenia.

Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Strony ustalają, że faktury VAT będą wystawiane na:

Gmina Brzozie
Brzozie 50
87-313 Brzozie
NIP: 874-16-84-639

§ 3

1. Na czynności będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 2 lat oraz rękojmi (zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione przed upływem dwóch lat od dnia wydania rzeczy usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w § 3 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

1. Zasady końcowego odbioru robót:
 - 1) strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) a wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.

3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. W okresie gwarancji Wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 5

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będzie Pan Jan Szeffler.
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialną za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do prac w okresie gwarancji - 25 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w § 6 ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren w trakcie prowadzonych na nim czynności oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody zawiązane z uszkodzeniem lub utratą dóbr fizycznych, utratą życia lub uszkodzeniem ciała podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

- b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania zamówienia nie wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonania zamówienia przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - c) zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne,
 - d) działania siły wyższej.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania ze strony Zamawiającego na ich wprowadzenie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, niezwłocznie po wstrzymaniu dalszych prac Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac. Dokument ten będzie stanowił podstawę do ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych prac.
3. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający prawo odstąpienia może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o w/w okolicznościach.

§ 10

- 1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
- 2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z dnia 23.05.2022 r. nr DGR.271.1.2.2022 .
- 6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....