



WÓJT GMINY BRZOSZIE

Brzozie 50, 87-313 Brzozie
woj. kujawsko-pomorskie
tel. +48 56 49 129 10
fax +48 56 49 129 11

Strona internetowa: www.brzozie.pl
e-mail: ug.brzozie@brzozie.pl

Brzozie, dnia 05.05.2022 r.

Nr postępowania: ZP.271.7.2022

Do publicznej wiadomości

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Stacja Uzdatniania Wody

Zamawiający w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz., 1129), wyjaśnia:

Pytanie nr 1

Prosimy o informacje czy Zamawiający z uwagi na niestandardowe podwyżki materiałów (np. stal do 300% w ostatnim roku) oraz stosunkowo długi okres realizacji (18 miesięcy) przewiduje możliwość wypłaty wybranemu Wykonawcy zaliczki w kwocie 30% na poczet zakupów materiałów.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Sposób i termin płatności szczegółowo określono w § 3 wzoru umowy zamówienia publicznego stanowiącego załącznik Nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie ostatniej daty aktualizacji wyceny zadania którą Zamawiający kalkulował na potrzeby zabezpieczenia środków do sfinansowania inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Data wyceny: Luty 2022 r.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza rewaloryzację ceny wybranego oferenta w trakcie realizacji robót w związku z ciągłym ponad standardowym wzrostem cen wszystkich czynników produkcji (materiały, robocizna, sprzęt)

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zgodnie z zapisami wzoru umowy zamówienia publicznego stanowiącego załącznik Nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 4

Uprzejmie prosimy o podanie minimalnych wielkości dla projektowanego budynku z dokładnością $\pm 10\%$ wraz z wykazem pomieszczeń oraz sieci zewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 4

150 m² $\pm 10\%$. Wykaz pomieszczeń znajduje się w PFU w rozdziale 1.3.11 „Prace budowlane”.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy jesteście Państwo w posiadaniu opracowań robót geologicznych dla aktualizacji zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych, jeśli tak to prosimy o załączenie do specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Gmina nie posiada opracowań robót geologicznych dla aktualizacji zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie niezbędnych do wykonania zakresów projektowo budowlanych, tj. czy jest przedmiotem zamówienia wykonanie jak poniżej:

- a) instalacja wody surowej z istniejącej i projektowanych studni głębinowych,
- b) instalacja aeracji ciśnieniowej,
- c) instalacja filtracji ciśnieniowej na złożu wielowarstwowym,
- d) instalacja odprowadzenia wód popłucznych dla wody pitnej

- e) instalacja sprężonego powietrza do napędów pneumatycznych armatury,
- f) instalacja sprężonego powietrza do regeneracji złoż filtracyjnych,
- g) instalację dozowania podchlorynu sodu,
- h) magazynowanie wody w projektowanych zbiornikach magazynowych wody uzdatnionej,
- i) instalację wody do płukania wraz z pompami płuczącymi,
- j) blok pompowni sieciowej z 2 automatycznymi zestawami pomp sieciowych,
- k) nowe rurociągi i kanały zewnętrzne oraz część sanitarna w tym:
instalacje wody ,instalacje kanalizacji ,instalacje wentylacji, ogrzewanie elektryczne, osuszanie powietrza.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Niezbędne do wykonania roboty budowlane:

- a) instalacja wody surowej z istniejącej i projektowanych studni głębinowych – podłączenie nowego budynku SUW do 2 istniejących
- b) studni głębinowych, znajdujących się w obrębie działki 29/1,
- c) instalacja aeracji ciśnieniowej – tak, do wykonania w nowym budynku SUW,
- d) instalacja aeracji ciśnieniowej na złożu wielowarstwowym – tak, do wykonania nowym budynku SUW,
- e) instalacja odprowadzania wód popłucznych dla wody pitnej – tak, do istniejącego zbiornika wód popłucznych z uwzględnieniem jego rozbudowy do aktualnego zapotrzebowania nowej stacji uzdatniania wody,
- f) instalacja napędów pneumatycznych armatury – nie,
- g) instalacja sprężonego powietrza do regeneracji złoż filtracyjnych – tak, do wykonania nowym budynku SUW,
- h) instalację dozowania podchlorynu sodu – tak, do wykonania nowym budynku SUW,
- i) magazynowanie wody w projektowanych zbiornikach magazynowych wody uzdatnionej – podłączenie istniejącego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej.
- j) instalację wody do płukania wraz z pompami płuczącymi – tak, w nowym budynku SUW,
- k) blok pompowni sieciowej z 2 automatycznymi zestawami pomp sieciowych – budowa pompowni drugiego stopnia (zestawu pompowo-hydroforowego) zasilającej wodociągową sieć odbiorczą. Szczegółowe wymagania określono w rozdziale 1.3.4. „Pompownia drugiego stopnia” w PFU,
- k) nowe rurociągi i kanały zewnętrzne oraz część sanitarną w tym instalacje wody, instalacje kanalizacji, instalacje wentylacji, ogrzewanie elektryczne, osuszanie powietrza – tak, do wykonania nowym budynku SUW.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie minimalnej ilości kamer dla projektowanej instalacji monitoringu

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zgodnie z treścią PFU w stacji i na terenie przyległym nie przewiduje się montażu kamer.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie informacji czy w opracowaniu należy uwzględnić parking ,jeśli tak to na ile stanowisk ,prosimy o podanie informacji czy w opracowaniu należy uwzględnić drogi ,jeśli tak to prosimy o podanie minimalnych wielkości.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zgodnie z treścią PFU nie przewiduje się miejsc parkingowych.

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie czy należy ująć w wycenie ogrodzenie panelowe systemowe czy np. murowane żelbetowe . Prosimy o podanie informacji czy w opracowaniu należy uwzględnić parking ,jeśli tak to na ile stanowisk.

Odpowiedź na pytanie nr 9

PFU przewiduje zagospodarowanie terenu bez wykonania ogrodzenia gdyż istniejąca stacja posiada ogrodzenie.

Pytanie nr 10

Prosimy o informacje czy wszystkie projektowane nowe instalacje , budynki punkty poboru znajdują się na działce między innymi według załącznika specyfikacji przetargu (oznaczonego kolorem czerwonym ogrodzenie) ,jeśli tak to prosimy o poprawiony czytelny załącznik z wyraźnie naniesionymi punktami ponieważ w aktualnej wersji trudno cokolwiek odczytać.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Wszystkie instalacje znajdują się na działce zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 11

Prosimy o przedstawienie czytelnej i opisanej mapy terenu jw. obejmującej obszar opracowania będący przedmiotem przetargu powiększony o ewentualne niezbędne punkty wykraczające poza teren inwestycji (np. miejsca włączenia do sieci itp.) Powyższe niezbędnej do prawidłowego określenia długości sieci , przyłączy oraz rozmieszczenia budynków , instalowanych urządzeń wraz szczegółowym przebiegiem sieci dla wszystkich instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający załącza aktualną mapę zagospodarowania terenu wraz z uzbrojeniem terenu.

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie czytelnej mapy z rzędnymi terenu oraz lokalizacjami istniejących obiektów

- a) instalacja wody surowej z istniejącej i projektowanych studni głębinowych,
 - b) instalacja aeracji ciśnieniowej,
 - c) instalacja filtracji ciśnieniowej na złożu wielowarstwowym,
 - d) instalacja odprowadzenia wód popłucznych dla wody pitnej
 - e) instalacja sprężonego powietrza do napędów pneumatycznych armatury,
 - f) instalacja sprężonego powietrza do regeneracji złożów filtracyjnych,
 - g) instalację dozowania podchlorynu sodu,
 - h) magazynowanie wody w projektowanych zbiornikach magazynowych wody uzdatnionej,
 - i) instalację wody do płukania wraz z pompami płuczającymi,
 - j) blok pompowni sieciowej z 2 automatycznymi zestawami pomp sieciowych,
 - k) nowe rurociągi i kanały zewnętrzne,
- oraz część sanitarną w tym: instalacje wody, instalacje kanalizacji, instalacje wentylacji, ogrzewanie elektryczne, osuszanie powietrza.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający załącza czytelną mapę z lokalizacją istniejących obiektów.

Pytanie nr 13

W unieważnionym uprzednio przetargu Zamawiający nie posiadał wystarczających środków na sfinansowanie zamówienia, prosimy o informację czy Zamawiający dokonał ponownej kalkulacji

zamówienia z uwzględnieniem aktualnych zdecydowanie wyższych cen rynkowych robót budowlanych? Według Naszych wstępnych kalkulacji kwota Zamawiającego przeznaczona na sfinansowanie zamówienia w zakończonym uprzednio postępowaniu jest zdecydowanie za niska, prosimy o informację czy Zamawiający dokonał aktualizacji wyceny Prosimy o informację czy Zamawiający zmodyfikował Plan Zamówień Publicznych w zakresie zwiększenia środków na przedmiotowe zamówienie.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia środków na przedmiotowe zamówienie.

Pytanie nr 14

Uprzejmie prosimy o podanie wykazu pomieszczeń budynku według wymagań funkcjonalnych Zamawiającego Odpowiedzi na powyższe pytania są niezbędne do prawidłowego określenia parametrów i wyceny zamówienia publicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Wymagane pomieszczenia wymienione są w PFU w rozdziale 1.3.11 „Prace budowlane”.