

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy
Alicja Przystalska
Kancelaria Komornicza nr II w Brodnicy
87-300 Brodnica ul. Gen. Hallera 2-4
tel. 56 649 86 06 e-mail: brodnica.przystalska@komornik.pl
www.komornikbrodnica.pl
Km 78/21

Brodnica, dnia 14-04-2022

Urząd Gminy w Brzoziu
Tablica Ogłoszeń
Brzozie 50
Brzozie
87-313 Brzozie

<< ODPIS >>



I Co 48/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW TO1B/00052181/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Alicja Przystalska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-06-2022r. o godz.09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5 w sali nr 32, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: [REDAKOWANE], położonej: 87-313 Brzozie, Zembrze, Brzozie, dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00052181/4** [NKW: TO1B/00052181/4]

Nieruchomość stanowi działkę o numerze 166/1- las- o pow. 0,9183 ha, klasoużytek LsVI. Grunt położony jest we wsi Zembrze przy gminnej drodze publicznej nr 08033C o nawierzchni gruntowej w odległości 2,3 km od nawierzchni asfaltowej. W drodze brak mediów infrastruktury technicznej. Działka ma kształt równoległoboku ze znaczącym spadkiem w kierunku południowym. Grunt jest niezabudowany, zalesiony. W bezpośrednim sąsiedztwie są lasy. Średnia ważona wieku drzewostanu -59 lat.

Suma oszacowania wynosi **81 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **60 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 100,00zł**. co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji tj. do dnia **21-06-2022 r.** na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Brodnicy
43 10205024 0000 1402 0138 7893

Zgodnie z art. 37a ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2022.0.672) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Alicja Przystalska

